

Załącznik nr 10 do SWZ
- Wzór umowy

UMOWA nr/2021

zawarta w w dniu 2021 roku, pomiędzy:

Miastem Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP: 7250028902

działającym przez:

Łódzki Zakład Usług Komunalnych
z siedzibą w Łodzi, ul. Nowe Sady 19
REGON: 100124868

powołany na mocy uchwały Nr LVI/1070/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26.10.2005 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie „Łódzki Zakład Usług Komunalnych”, reprezentowany przez:

Wojciecha Wolskiego - Dyrektora ŁZUK

na mocy udzielonego pełnomocnictwa – Zarządzenie 104/VII/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 grudnia 2014 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....
.....NIP.....
REGON – działającą na podstawie
pod nr dokonanego w dniu przez
reprezentowanym przez:
1. -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

oraz łącznie dalej zwanymi „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”;

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA ZAGOSPODAROWANIU FRAGMENTU TERENU PODWÓRZA REMONTOWANEJ KAMIENICY POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36**” w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji o wartości mniejszej niż określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 2019, ze zm.), na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§.1.**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA ZAGOSPODAROWANIU FRAGMENTU TERENU PODWÓRZA REMONTOWANEJ KAMIENICY POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36”.**
2. Remontowany obiekt zlokalizowany w Łodzi przy ul. Tuwima 36, jest budynkiem wielokondygnacyjnym złożonym z piwnicy, sześciu kondygnacji oraz poddasza. Budynek składa się z części frontowej oraz dwóch oficyn, prawej i lewej. W kamienicy trwają budowlane prace wykończeniowe.
Stan istniejący:
 - nawierzchnia utwardzona trylinką, istniejące nieczynne studzienki kanalizacyjne z historycznymi nakrywkami, studnia z zabudowaną historyczną pompą, odwodnienie prowizorycznym wpustem;
 - przejazd bramny – konstrukcja stropu żelbetowa;
 - brak dowiązania wysokościowego do chodnika ulicy Tuwima;
 - w tylnej części dziedzińca po prawej i lewej stronie znajdują się pomieszczenia gospodarcze: garaże, wiaty. Pozostają one na tym etapie inwestycji bez zmian zaś nawierzchnia tej części podwórza nie podlega remontowi.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zagospodarowania fragmentu (patrz rys. (10)02 – Załącznik Nr 1a do OPZ) terenu podwórza remontowanej kamienicy położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 36, realizowane na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Pracownię Projektową Doroty Mokrosińskiej „emig ARCHITEKCI” z siedzibą w Warszawie przy ul. Borowskiego 2/307 - w ramach zadania pod nazwą: *„Remont i przebudowa budynku przy ul. Tuwima 36 w Łodzi”* oraz na podstawie Kosztorysu ofertowego stanowiącego Załącznik Nr 2a do SWZ będącego integralną częścią oferty oraz zgodnie z zakresem zamieszczonym w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (Załączniki Nr 1a, 1b oraz 1c do OPZ).
4. **NAZWA I KODY ZAMÓWIENIA WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):**

Przedmiot główny CPV:
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji projektowej, zaś o stwierdzonych błędach winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego celem ich wyjaśnienia lub skorygowania.
6. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej należy zgłaszać bezpośrednio Zamawiającemu oraz nie mogą one powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych przedmiotu zamówienia, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować fabrycznie nowe materiały i wyroby. Wszelkie stosowane technologie, materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu

i stosowania w budownictwie, jak również posiadać aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 15 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 215, ze zm.) oraz posiadać oświadczenia producentów potwierdzające zgodność z Dyrektywami Rady Europejskiej określającymi wymogi bezpieczeństwa (CE).

§.2.

ZAKRES I SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zagospodarowania fragmentu terenu podwórza remontowanej kamienicy położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 36, zgodnie z poniższym zakresem:
 - a) rozbiórka istniejącej nawierzchni z trylinki na części podwórza objętej zamówieniem określonej na rys. 01;
 - b) rozbiórka czterech istniejących nieczynnych historycznych wjazdów i pokryw od studzienek dla ich późniejszej zabudowy w nawierzchnię podwórka;
 - c) korytowanie, wywóz mas ziemnych i zdemontowanej trylinki;
 - d) wyprofilowanie spadków, sprawdzenie nośności i zagęszczenia podłoża, wskaźnik zagęszczenia nie mniejszy niż 0,98 maksymalnego zagęszczenia określonego według normalnej próby Proctora zgodnie z PN-B-04481: 1988, (duży cylinder metoda II);
 - e) na podwórzu podbudowa z tłucznia łamanego zagęszczonego grub. 15 cm;
 - f) podsypka cementowo – piaskowa 1:4 grubości 3 cm na podwórzu oraz w prześwicie bramnym;
 - g) nawierzchnia z płyt 60x40 gr 8 cm, układanych dłuższą krawędzią prostopadle do osi podwórka, oraz z płyt 40x40 gr 8 cm, fugi przesunięte o pół płyty, kolor jasny szary (np. Senso Grande Semmelrock, platino) z pasami rozdzielającymi o szerokości 20 cm wykonanymi z ciemnoszarej kostki brukowej bezfazowej 10x14cm, grub 6 cm, układanej na dwie szerokości kostki, fugi przesunięte o połowę (np. Nobla Semmelrock, negro). Nawierzchnia układania na podwórzu oraz w prześwicie bramnym, wg schematu kolorystyki i rodzajów płyt/kostek pokazanego na rys 02;
 - h) centralne koryto odwodnienia liniowego na właściwym systemowym posadowieniu, ze spadkami, należy wykonać bez przerw jako jeden odcinek. Po odwodnieniu liniowym odbywać się będzie ruch pojazdów, obciążenia w kłacie C250 np. Aco Drain Multiline V150 z rusztem żeliwnym.
2. Ponadto należy wykonać odcinek odwodnienia liniowego przy przejeździe bramnym w kierunku prawej oficyny i dalej, do pasa podziału wykonanego z kostki – za drzwi wejściowe DW2 prowadzące z podwórka do frontowej części kamienicy i będące najniższym usytuowanym wejściem z podwórka do budynku, obciążenia w klasie C250.

Przebieg odwodnień do wykonania pokazuje rys. 01:

- a) krawężnik wtopiony rozgraniczający część podwórka objętą zamówieniem (tj. do końca zabudowy oficyn kamienicy), od dalszej części, poza zakresem robót (to jest na wysokości garaży i wiat);
- b) montaż czterech historycznych wjazdów i pokryw nastudziennych w poziomie nawierzchni podwórka;
- c) demontaż nawierzchni z kostki w prześwicie bramnym na odcinku od chodnika do skrzydeł bramy od strony ulicy;
- d) montaż zdemontowanych kostek na odcinku j.w. po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian przez Zamawiającego. Poziom ponownego ułożenia kostki granitowej dopasować do istniejącego chodnika i nowej nawierzchni z płyt betonowych 60x40x8 cm w przejeździe bramnym.

3. Przedmiot zamówienia nie obejmuje czynności które wykona Zamawiający tj.:
 - a) podejścia do istniejących w podwórku studzienek kanalizacyjnych, dla odprowadzenia wód opadowych z odwodnień liniowych – w trakcie prac objętych zamówieniem;
 - b) rozbiórki istniejącej płyty żelbetowej przekrywającej istniejącą komorę, w której znajdują się historyczne urządzenia pompowe;
 - c) obniżenia ścian bocznych w/w komory;
 - d) odtworzenia płyty żelbetowej przekrywającej w/w komorę;
 - e) w przejeździe bramnym przed układaniem nawierzchni na istniejącej żelbetowej płycie stropowej powłokową izolację przeciwwilgociową typu średniego wraz z izolacją ściany pionowej piwnicy w miejscu oparcia tej płyty na ścianie od strony podwórka;
 - f) na odcinku od chodnika w ulicy do skrzydeł bramowych pierwszej bramy izolację jw.
4. Szerokość posadzki (równoważna z szerokością przejazdu przez prześwit bramny) ograniczana przez zewnętrzne odboje bramowe wynosi 2,15 m. Szerokość prześwitu bramnego (mur) wynosi 2,70 m.

§.3.

MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Miejscem wykonania robót budowlanych jest remontowany i przebudowywany budynek użytkowy położony w Łodzi przy ul. Tuwima 36, przeznaczony na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: do dnia 17 listopada 2021 roku*.

*UWAGA:

Faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy na Formularzu ofertowym (patrz: SWZ - kryterium oceny ofert).

Wyżej wskazany termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym dla realizacji robót budowlanych.

§.4.

OBOWIĄZKI/ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

A. DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową udostępnioną przez Zamawiającego, technologią, zasadami wiedzy technicznej, Normami Budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować materiały z rozbiórki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 797, ze zm.).
- 4) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić stan pierwotny terenu budowy objętego zakresem robót. Zamawiający nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez Wykonawcę na terenie wykonywania prac.
- 5) Wykonawca ma obowiązek sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

B. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY:

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy w związku realizacją Umowy, wynikające z jego działania lub zaniechania.
- 2) Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać będzie tego Zamawiający, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na każde zgłoszenie szkody.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość przedmiotu umowy, w tym za jakość zastosowanych materiałów.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a) wskazania Kierownika robót posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - b) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania,
 - c) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz z zasadami wiedzy technicznej, a nadto przeszkolenia pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę pod względem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. (bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować musi kierownik Wykonawcy posiadający uprawnienia w zakresie prowadzonych robót);
 - d) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - e) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorze robót;
 - f) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie odbioru, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - g) stosowania się do poleceń Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
 - h) utrzymywania porządku na terenie budowy;

- i) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
 - j) dostarczania materiałów zgodnych z postanowieniami Umowy.
- 7) Do obowiązków Wykonawcy należy zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
 - 8) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne.
 - 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu zamówienia oraz zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz wiedzą techniczną.
 - 10) Całość wykonanego przedmiotu zamówienia musi być zgodna z dokumentacją projektową a dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe.
 - 11) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji projektowej, o stwierdzonych powinien powiadomić Zleceniodawcę celem wyjaśnienia lub skorygowania.
 - 12) Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej należy zgłaszać Zamawiającemu. Nie mogą one powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

§.5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ODNIESIENIU DO SPOSOBU ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę **na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących określone czynności w realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1320, ze zm.).
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę **na podstawie umowy o pracę**.
3. **Rodzaj czynności** niezbędnych do wykonania zamówienia, co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących je w trakcie realizacji zamówienia - tu w szczególności czynności pracowników budowlanych obejmujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem fragmentu terenu podwórza remontowanej kamienicy położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 36.

4. **Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności. **Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:**

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
- datę złożenia oświadczenia;
- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób;
- imiona i nazwiska tych osób;
- rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu;
- oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

i/lub (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego):

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. **Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.**

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia

spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§.6. KOORDYNOWANIE REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

1. Osoba przewidziana do pełnienia funkcji Kierownika robót posiada uprawnienia budowlane wymagane przez ustawę Prawo budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
.....
Nr uprawnień:
Tel. kontaktowy:
Adres kontaktowy (e-mail):
3. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa robót ze strony Wykonawcy i /lub pracowników, o ile będzie związane to z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji powyższych żądań.
6. Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu ze strony Wykonawcy:
.....
Telefon kontaktowy:
7. Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu ze strony Zamawiającego:
.....
Telefon kontaktowy:

§.7. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI UMOWY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Zapoznał się z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym robót i warunkami na terenie budowy, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy i akceptuje fakt, że uwagi zgłoszone po zawarciu Umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.
2. W celu realizacji Umowy Wykonawca zapewni odpowiednie zasoby techniczne, potrzebne maszyny oraz urządzenia sprawne technicznie i dopuszczone do użytkowania w budownictwie oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
3. Posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

II. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres robót budowlanych:

- a) siłami własnymi

.....
.....

- b) siłami Podwykonawców:

.....
.....

PONIŻEJ – JEŚLI DOTYCZY:

2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy Podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - nie spełniające wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 4 umowy.
11. Postanowienia ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę, o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zapłaci kary umowne za:
 - nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 4,
 - nie przedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.4,
 - brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.4;
 - brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.4.

III. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z RODO

Wykonawca oświadcza, że:

1. Wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz związane z ochroną prawnie uzasadnionych interesów osób trzecich, których dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (jeśli dotyczy).

2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących, lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści w/wym. oświadczenia nie uwzględnia się.

§.8. WYNAGRODZENIE

1. **WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA** została przyjęta na podstawie cen jednostkowych wynikających z Kosztorysu ofertowego i przy zachowaniu założeń, że cena musi ponadto zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia.
2. Wyczenie ceny brutto zostało dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w SWZ oraz z udostępnionymi materiałami.
3. Cena brutto uwzględnia wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia.

4. OGÓLNA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA W KWOCIE:

.....netto +VAT =brutto

słownie brutto:

5. Podatek VAT jest naliczany wg stawek zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawiania faktury.

§.9. SPOSÓB ROZLICZANIA

1. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi po wykonaniu robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu fragmentu terenu podwórza remontowanej kamienicy przy ul. Tuwima 36 w Łodzi wraz z podpisaniem bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót w oparciu o kosztorys powykonawczy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, wynikających ze zmian i rewizji dokumentacji projektowej lub których wykonanie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia - przed ich wykonywaniem Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu sporządzony przez siebie kosztorys ofertowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, według stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Za wykonane roboty budowlane Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie ofertowym oraz ilości faktycznie wykonanych prac.
4. W rozliczeniach pomiędzy Stronami wprowadza się następujące ustalenia:

Faktury zakupu/sprzedaży pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca:

Miasto Łódź

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

NIP 7250028902

Odbiorca faktury:

Łódzki Zakład Usług Komunalnych

94-102 Łódź, ul. Nowe Sady 19

5. Roboty budowlane objęte niniejszą umową będą finansowane z konta Zamawiającego:

.....

6. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania wraz z protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub brakujących dokumentów.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w płatności mogą zostać naliczone odsetki wg obowiązujących przepisów.
10. W rozliczeniach faktur VAT Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. Wykazie.
12. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§.10.

**SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU PRZEKAZYWANIA FAKTUR
DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
 3. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **Infinite IT Solutions**, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji *NIP* należy wpisać NIP Miasta: 725 002 89 02,
 - jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
 - w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny ŁZUK: 727 26 66 610
 5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **PEFexpert**, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 725 002 89 02,
 - jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
 - w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny ŁZUK: 727 26 66 610
- W przypadkach określonych w ust.4 i 5 sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania- na poniższego maila:
zaklad@lzuk.lodz.pl.

§.11. ZALICZKI

Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§.12. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
2. Wartość posiadanego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia określona została na sumę **min. 100.000,00 złotych.**
3. W przypadku ubezpieczenia, którego okres ważności upływał będzie przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia na okres wykonywania obowiązków umownych.

4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając niezwłocznie Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia.
5. W razie nieprzedłużenia ubezpieczenia OC przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji przedmiotu zamówienia w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi.
7. Jeżeli w związku z brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, Wykonawca na swój koszt lub w ramach posiadanego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, przywróci stan poprzedni lub wypłaci stosowne odszkodowanie.
8. Jeżeli w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nastąpi szkoda na osobach lub mieniu osób trzecich – Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia.

§.13. KONTROLA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy oraz materiałów.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie o wyrobach budowlanych, a także winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających wskazanym normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający / Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada określonym wymaganiom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone niniejszą Umową i dokumentacją projektową, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

§.14.

USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym w formie pisemnej, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż **5 dni** roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§.15.

ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru robót.
2. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
3. Przystąpienie do odbioru przedmiotu zamówienia następuje w terminie nie dłuższym niż **5 dni** roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
4. Roboty objęte niniejszym zamówieniem podlegają odbiorowi po wykonaniu całości prac polegających na zagospodarowaniu fragmentu terenu podwórza remontowanej kamienicy położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 36 na podstawie wyników przeprowadzonych pomiarów i oceny wizualnej.
5. Podstawą dokonania oceny ilości i jakości robót są następujące dane i dokumenty:
 - dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami dokonanymi w trakcie budowy i akceptowanymi przez Inspektora,
 - deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych oraz karty techniczne z adnotacją: Zabudowano na obiekcie;
 - uzasadnienie zmian w dokumentacji;
 - dokumentacja powykonawcza.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin zakończenia robót i usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
7. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót.
8. Podpisany protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę do dokonania rozliczeń Stron.

9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
11. Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie gwarancji i rękojmi za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
12. Przed upływem gwarancji i rękojmi Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeprowadzenia ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, sporządzenia listy wad i usterek oraz wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§.16. GWARANCJA

A. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI JAKOŚCI.

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność i zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych usterek i wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela- miesięcznej* gwarancji jakości licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

UWAGA:

Okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (ale nie mniej niż 72 miesiące)

4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

- 6.** Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
- 7.** O wykryciu zaistniałych wad lub usterek podczas okresu gwarancji, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną.
- 8.** Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby firmy, zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomienia Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą, Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9.** W okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad i usterek nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, licząc od daty otrzymania zawiadomienia, a w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie, potwierdzonym w formie pisemnej.
- 10.** Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad i usterek przedmiotu umowy.
- 11.** Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 9, Zamawiający, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
- 12.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 3 i 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 13.** Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, Strony przeprowadzą czynności związane z ostatecznym przeglądem gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
- 14.** Czynności związane z ostatecznym przeglądem gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji i rękojmi zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi lub opracowaniem protokołu wad i usterek zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia dokumentu.
- 15.** Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w dokumencie, o którym mowa w ust. 14.
- 16.** Po ostatecznym usunięciu wad i naprawieniu usterek Strony podpiszą ostateczny protokół odbioru po upływie gwarancji i rękojmi.
- 17.** W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

18. Udzielona gwarancja oraz uprawnienia z tytułu rękojmi nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§.17.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5 % całkowitej ceny ofertowej brutto**, co stanowi kwotę zł (słownie:.....) **w postaci:**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności zaś roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
7. Jeśli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu, całe zabezpieczenie wymienione w pkt 1 będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w sposób uznany przez Zamawiającego za należyte wykonany:
 - a. **70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni** od dnia ostatecznego bezusterkowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru.
 - b. **30% pozostałego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.**
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§.18. ZMIANA UMOWY

1. **Zmiana treści umowy** może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
 1. **Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy** o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, wyłącznie w przypadkach udokumentowanych i niezawinionych przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku przestojów i opóźnień będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, a których dokonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia;
 - c) wystąpienia nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;
 - e) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
 3. Zmiany umowy, w rozumieniu art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie stanowią:
 - a) zmiana danych teleadresowych Stron,

- b) zmiana danych rejestrowych Stron.

§.19. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w ciągu 7 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości przez Zamawiającego,
 - c) w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - d) w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż **14 dni** roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **7 dni** roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Zamawiającego odbioru robót lub nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu końcowego odbioru robót (bez podania przyczyny).
 3. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część robót budowlanych oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z powierzeniem wykonania pozostałej części robót innemu wykonawcy.
- 4. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**
- a) Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem,
 - b) Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 - c) Odstąpienie Wykonawcy od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem,
 - d) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywane roboty.

5. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

- a) W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za prawidłowo wykonane zobowiązanie tj. wykonaną część robót budowlanych do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy.
- b) Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z Kosztorysu ofertowego.
- c) Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od Umowy, postanowienia w przedmiocie rękojmi i gwarancji nadal obowiązują w odniesieniu do robót wykonanych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3, a także nadal obowiązują postanowienia dotyczące kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§.20.

KARY UMOWNE

- 1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.
- 2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości **0,5%** ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem ich zakończenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości **0,2 %** ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 8 ust. 4 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **0,5 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 8 ust. 4;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 8 ust. 4;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 8 ust. 4;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 8 ust. 4;
 - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie roboty budowlanej lub dostaw w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 4 umowy;
 - i) nieprzedłożenia na żądanie Zamawiającego dowodów oświadczenia Wykonawcy / kopii umów o pracę (*zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego*) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości **300,00 zł brutto**;

3. Jeżeli którakolwiek sytuacja wymieniona w pkt 2 niniejszego paragrafu spowoduje dodatkowo powstanie szkody, a kara umowna nie pokryje jej poniesienia, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza jej naliczenia z innych tytułów; kary umowne mogą być dochodzone łącznie, przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekraczać kwoty w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi określonego w powyższym ustępie, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę z tytułu kar umownych wynikającą z noty księgowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wyłączeniem przypadku przewidzianego w art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.).
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy - na co Wykonawca wyraża zgodę - nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy (wykonania robót) lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. W przypadku niestosowania i przekroczenia w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, wszelkie opłaty i kary ponosi wyłącznie Wykonawca.

§.21.

SPOSÓB INTERPRETACJI UMOWY

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa
 - b) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (Załącznik Nr 1b, Załącznik Nr 1c do OPZ),
 - c) SWZ (*w zakresie nie ujętym wyżej*)
 - d) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.
3. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt. 2 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa powyżej.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. Nr 1333, ze zm.),
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 875, ze zm.)
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a) Formularz ofertowy wraz z Kosztorysem ofertowym;
 - b) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) dokument potwierdzający uprawnienia budowlane Kierownika robót (Kierownika budowy), o którym mowa w § 6 ust. 2 wraz z wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 - d) aktualna polisa lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

§.18.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: