

Załącznik Nr 1 do SWZ
– Opis Przedmiotu Zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: **„WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA ZAGOSPODAROWANIU FRAGMENTU TERENU PODWÓRZA REMONTOWANEJ KAMIENICY POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36”** realizowane na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Pracownię Projektową Doroty Mokrosińskiej „emig ARCHITEKCI” z siedzibą w Warszawie przy ul. Borowskiego 2/307 - w ramach zadania pod nazwą: *„Remont i przebudowa budynku przy ul. Tuwima 36 w Łodzi”* oraz na podstawie Przedmiaru (Kosztorysu nakładczego) stanowiącego Załącznik Nr 2a do SWZ oraz załącznikami do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 10 do SWZ.

W niniejszym postępowaniu nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.

2. NAZWA I KODY ZAMÓWIENIA WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

Główny kod CPV:

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

3. OPIS OBIEKTU:

Remontowany obiekt zlokalizowany w Łodzi przy ul. Tuwima 36, jest budynkiem wielokondygnacyjnym złożonym z piwnicy, sześciu kondygnacji oraz poddasza. Budynek składa się z części frontowej oraz dwóch oficyn, prawej i lewej. Piwnica przewidziana jest głównie na urządzenia techniczne na potrzeby eksploatacji budynku, poszczególne kondygnacje (od parteru do piątego piętra) przewidziane są na pomieszczenia biurowe. W kamienicy trwają budowlane prace wykończeniowe.

Stan istniejący:

- nawierzchnia utwardzona trylinką, istniejące nieczynne studzienki kanalizacyjne z historycznymi nakrywami, studnia z zabudowaną historyczną pompą, odwodnienie prowizorycznym wpustem;
- przejazd bramny – konstrukcja stropu żelbetowa;

- brak dowiązania wysokościowego do chodnika ulicy Tuwima;
- w tylnej części działki po prawej i lewej stronie znajdują się pomieszczenia gospodarcze: garaże, wiaty. Pozostają one na tym etapie inwestycji bez zmian zaś nawierzchnia tej części podwórza nie podlega remontowi.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zagospodarowania fragmentu (patrz rys. (10)02 – Załącznik Nr 1a do OPZ) terenu podwórza remontowanej kamienicy położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 36.

Zakres zamówienia:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni z trylinki na części podwórza objętej zamówieniem określonej na rys. 01;
- rozbiórka czterech istniejących nieczynnych historycznych włazów i pokryw od studzienek dla ich późniejszej zabudowy w nawierzchnię podwórka;
- korytowanie, wywóz mas ziemnych i zdemontowanej trylinki;
- wyprofilowanie spadków, sprawdzenie nośności i zagęszczenia podłoża, wskaźnik zagęszczenia nie mniejszy niż 0,98 maksymalnego zagęszczenia określonego według normalnej próby Proctora zgodnie z PN-B-04481: 1988, (duży cylinder metoda II);
- na podwórzu podbudowa z tłucznia łamanego zagęszczonego grub. 15 cm;
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 grubości 3 cm na podwórzu oraz w prześwicie bramnym;
- nawierzchnia z płyt 60x40 gr 8 cm, układanych dłuższą krawędzią prostopadle do osi podwórka, oraz z płyt 40x40 gr 8 cm, fugi przesunięte o pół płyty, kolor jasny szary (np. Senso Grande Semmelrock, platino) z pasami rozdzielającymi o szerokości 20 cm wykonanymi z ciemnoszarej kostki brukowej bezfazowej 10x14cm, grub 6 cm, układanej na dwie szerokości kostki, fugi przesunięte o połowę (np. Nobla Semmelrock, negro). Nawierzchnia układania na podwórzu oraz w prześwicie bramnym, wg schematu kolorystyki i rodzajów płyt/kostek pokazanego na rys 02;
- centralne koryto odwodnienia liniowego na właściwym systemowym posadowieniu, ze spadkami, należy wykonać bez przerw jako jeden odcinek. Po odwodnieniu liniowym odbywać się będzie ruch pojazdów, obciążenia w kłacie C250 np. Aco Drain Multiline V150 z rusztem żeliwnym

Ponadto należy wykonać odcinek odwodnienia liniowego przy przejeździe bramnym w kierunku prawej oficyny i dalej, do pasa podziału wykonanego z kostki – za drzwiami

wejściowe DW2 prowadzące z podwórka do frontowej części kamienicy i będące najniżej usytuowanym wejściem z podwórka do budynku, obciążenia w klasie C250.

Przebieg odwodnień do wykonania pokazuje rys. 01.

- krawężnik wtopiony rozgraniczający część podwórka objętą zamówieniem (tj. do końca zabudowy oficyn kamienicy), od dalszej części, poza zakresem robót (to jest na wysokości garaży i wiat);
- montaż czterech historycznych włączów i pokryw nastudziennych w poziomie nawierzchni podwórka ;
- demontaż nawierzchni z kostki w prześwicie bramnym na odcinku od chodnika do skrzydeł bramy od strony ulicy ;
- montaż zdemontowanych kostek na odcinku j.w. po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian przez Zamawiającego. Poziom ponownego ułożenia kostki granitowej dopasować do istniejącego chodnika i nowej nawierzchni z płyt betonowych 60x40x8 cm w przejeździe bramnym.

Uwagi:

1. Zamawiający wykonuje:

- podejścia do istniejących w podwórku studzienek kanalizacyjnych, dla odprowadzenia wód opadowych z odwodnieni liniowych – w trakcie prac objętych zamówieniem;
- rozbiórkę istniejącej płyty żelbetowej przekrywającej istniejącą komorę, w której znajdują się historyczne urządzenia pompowe;
- obniżenie ścian bocznych w/w komory;
- odtworzenie płyty żelbetowej przekrywającej w/w komorę;
- w przejeździe bramnym przed układaniem nawierzchni na istniejącej żelbetowej płycie stropowej powłokową izolację przeciwwilgociową typu średniego wraz z izolacją ściany pionowej piwnicy w miejscu oparcia tej płyty na ścianie od strony podwórka;
- na odcinku od chodnika w ulicy do skrzydeł bramowych pierwszej bramy izolację j.w.

2. Przed sporządzeniem oferty zalecana jest wizja lokalna dokonana przez Wykonawcę na terenie budowy, ze szczególnym uwzględnieniem szerokości wjazdu na podwórze.

Szerokość posadzki (równoważna z szerokością przejazdu przez prześwit bramny) ograniczana przez zewnętrzne odboje bramowe wynosi 2,15 m. Szerokość prześwitu bramnego (mur) wynosi 2,70 m.

5. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

- Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią SWZ wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, wyjaśnieniami do SWZ oraz wprowadzonymi do niej zmianami.
- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie określonym umową.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu zamówienia oraz zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywania robót oraz wiedzą techniczną.
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji projektowej, zaś o stwierdzonych błędach winien powiadomić Zamawiającego celem wyjaśnienia lub skorygowania.
- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową, a dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe.
- Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej należy zgłaszać Zamawiającemu. Nie mogą one powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych przedmiotu zamówienia, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić stan pierwotny terenu budowy.
- Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację powykonawczą.

6. INFORMACJE DODATKOWE:

- Na terenie obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu.
- Zamawiający nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na terenie budowy.

7. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**Miejsce:**

Miejszem wykonania przedmiotu zamówienia jest remontowany i przebudowywany budynek użytkowy położony w Łodzi przy ul. Tuwima 36, przeznaczony na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu.

Termin wykonania zamówienia: do dnia 17 listopada 2021 roku*.

UWAGA:

Faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy na Formularzu ofertowym (patrz: SWZ - kryterium oceny ofert).

*Wyżej wskazany termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym dla wykonania robót.

Do formularza ofertowego Wykonawca załącza wypełniony i podpisany przez osobę/osoby uprawnione Kosztorys nakładczy (Przedmiar) jako wydruk ze wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2a do SWZ – kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

8. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE ODBIORU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ROBÓT BUDOWLANYCH):

Roboty objęte niniejszym zamówieniem podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie wyników pomiarów i oceny wizualnej, poprzez sporządzenie i podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

Roboty winny być wykonane zgodnie z Załącznikami do OPZ oraz pisemnymi decyzjami Inspektora.

Podstawą dokonania oceny ilości i jakości robót są następujące dane i dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami dokonanymi w trakcie budowy i akceptowanymi przez Inspektora,
- deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych oraz karty techniczne z adnotacją: Zabudowano na obiekcie,
- uzasadnienie zmian w dokumentacji,
- dokumentacja powykonawcza.

9. WARUNKI GWARANCJI:

Okres gwarancji na wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu fragmentu terenu podwórka remontowanej kamienicy położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 36 - **72 miesiące*** na wykonane roboty licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

***UWAGA:**

Okres gwarancji może ulec zmianie zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (patrz SWZ: kryterium oceny ofert).

Wykonawca udzieli gwarancji na następujących warunkach:

- a) Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby firmy, zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomienia Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą, Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- b) Wykonawca w całości odpowiada za wady i usterki przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ujawnione po odbiorze przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od daty odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Wykonawca do chwili odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy.

10. WARUNKI DODATKOWE:

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się Wykonawcy, którzy w szczególności spełniają poniższe warunki:

- wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonali i ukończyli co najmniej 3 zadania: dotyczące zagospodarowania terenu **każde o wartości min 100.000,00 złotych**.
- zapewnią nadzór posiadający stosowne uprawnienia budowlane;
- posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **w wysokości minimum 100.000,00 złotych**.

11. WARUNKI DODATKOWE DOT. SPOSOBU ZATRUDNIENIA:

Zamawiający stosowanie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

12. MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA UDOSTĘPNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO JAKO ZAŁĄCZNIKI DO OPZ:

Szczegóły rozwiązań projektowych zawierają udostępnione przez Zamawiającego w formie elektronicznej załączniki do OPZ:

- „Remont i przebudowa budynku administracyjnego przeznaczonego na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi”, Pracownia Projektowa Doroty Mokrosińskiej, Rysunek nr 01 - (10)02- rzędne podwórka (Załącznik Nr 1 do OPZ);
- „Remont i przebudowa budynku administracyjnego przeznaczonego na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi”, Pracownia Projektowa Doroty Mokrosińskiej, Rysunek nr 02 - (50)05 z dnia 07.04.2017 – kolorystyka nawierzchni (Załącznik Nr 1b do OPZ)*;

- - „Remont i przebudowa budynku administracyjnego przeznaczonego na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi”, Pracownia Projektowa Doroty Mokrosińskiej, STWiORB (Załącznik Nr 1c do OPZ);

* zmiana rozwiązania w zakresie przebiegu odwodnienia liniowego

* zmiana rozwiązania w zakresie kostki na styku prześwitu bramnego i podwórka.

13. SZCZEGÓŁY WYKONANIA:

Zamówienie powinno zostać wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego w wersji elektronicznej.

Zamawiający żąda przedstawienia przez Wykonawców przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie, że oferowane roboty budowlane związane z zagospodarowaniem fragmentu terenu podwórza remontowanej kamienicy przy ul. Tuwima 36 w Łodzi spełnia wymagania Zamawiającego. tj. potwierdzających właściwości materiałów jakich Wykonawca jakich użyje do realizacji przedmiotu zamówienia, w postaci deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, kart technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany złożyć w/w dokumenty wraz z ofertą.

Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający przewiduje wezwanie do ich złożenia lub uzupełnienia na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp w wyznaczonym przez siebie terminie.

14. INNE:

Roboty budowlane związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Tuwima 36 realizowane są w częściach. W najbliższym czasie Zamawiający przewiduje wszczęcie kolejnych postępowań związanych z przedmiotowym obiektem realizowanych w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji. Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym przy ul. Tuwima 36 nie przekroczy równowartości kwoty 5 350 000 euro.

ŁZUK

nr postęp.: 1.1.8/2021