

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.:

DOSTAWA I MONTAŻ OKŁADZIN LASTRYKO BIEGÓW KLATEK SCHODOWYCH W PRAWEJ I LEWEJ OFICYNIE KAMIENICY MIESZKALNEJ POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. JARACZA 32

2. KOD CPV:

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Przedmiot główny CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,

Przedmiot dodatkowy:

45400000-1 Roboty wykończeniowe, w zakresie obiektów budowlanych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest robotą budowlaną polegająca na dostawie, montażu i impregnacji nowej okładziny lastryko na biegach schodów żelbetowych dwóch klatek schodowych w prawej i lewej oficynie remontowanej nieruchomości przy ul. Jaracza 32 w Łodzi.

4. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA obejmuje:

Obłożenie biegów schodów żelbetowych elementami prefabrykowanymi lastrykowymi zgodnie z następującymi założeniami:

- a) Stopnie i podstopnie okładane elementami prefabrykowanymi lastrykowymi grub. 2,5 cm

stopnie	-	szerokość 0,32 m, długość 1,24 m,
podstopnie	-	wysokość 0,16 m, długość 1,24 m,

- b) Stopnice wysunięte na 2 cm z dwóch wolnych stron, fazowane, zaokrąglone;

- c) Zakres ilościowy:

prawa oficyna:	sześć biegów schodowych, 83 stopnie,
lewa oficyna:	sześć biegów schodowych, 83 stopnie,

- d) Wymagana kolorystyka:

Kolorystyka szara, frakcja kamienia 3 – 5 mm,

Przed wykonaniem prac należy wykonać próbki lastryka i uzyskać akceptację Miejskich Służb Konserwatorskich.

e) **UWAGA:**

- 1) Podana szerokość i wysokość jest maksymalnym wymiarem występującym na schodach.
- 2) Wykonawca winien wykonać elementy każdego biegu tak, by ich szerokość i wysokość była jednakowa.
- 3) Roboty nie obejmują obłożenia lastrykiem podestów i spoczników.

5. **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT** opisany jest w załączniku do specyfikacji (do pobrania przez Wykonawcę) i obejmuje:

- a) kosztorys nakładczy,
- b) rysunek - przekrój A –A przez klatki schodowe

6. **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:**

- 1) **Przed przystąpieniem do realizacji robót wszystkie wymiary należy pobrać z natury.**
- 2) **Przed wykonaniem prac należy wykonać próbki lastryka i uzyskać akceptację Miejskich Służb Konserwatorskich.**
- 3) **Wymagania dotyczące materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia:**
 - a) Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zakupi/wyprodukuje i dostarczy Wykonawca.
 - b) Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
 - c) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - d) Wbudowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, ze zm.). oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- e) Zamawiający wymaga, aby zakres prac był zgodny z zamówieniem.

4) **Obowiązki Wykonawcy:**

- a) zapoznanie się przed złożeniem oferty z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym prac i warunkami w terenie, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
- b) Wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- c) Uwzględnienie przez Wykonawcę w zakresie świadczenia wynikającego z przedmiotu zamówienia i dokumentacji urządzenia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania.
- d) Zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót,
- e) Zaangażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- f) Zapewnienie dla wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, co określa art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wydanie przez Wykonawcę do każdego etapu oświadczenia o zgodności wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną do jednostkowego zastosowania do danego obiektu wg art. 10 Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, ze zm.).
- g) Utrzymywanie porządku na terenie budowy,
- h) Prowadzenie dokumentacji budowy,
- i) Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych podczas realizacji robót,
- j) Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, oraz przeszkolenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę pod względem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. (Bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować musi kierownik robót wskazany przez Wykonawcę i posiadający uprawnienia w zakresie prowadzonych robót).
- k) Ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- l) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- m) Uporządkowanie terenu na którym prowadzone były roboty po ich zakończeniu.

- n) Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeżeli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.

7. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

obiekt budowlany przy ul. Jaracza 32 w Łodzi.

8. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

od podpisania umowy **max. do 25.05.2018 r.***

(po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu robót)

***UWAGA:**

Termin zakończenia realizacji zamówienia uzależniony jest od oferty Wykonawcy.

(Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia zamówienia – patrz: siwz - kryterium oceny ofert).

9. GWARANCJA:

- a) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność,
b) Wykonawca udzieli **min. 60-miesięcznej*** gwarancji na wykonane roboty poczynszy od momentu podpisania protokołu końcowego wykonania robót,

UWAGA:

Okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym, ale nie mniej niż 60 mies. (– patrz: kryterium oceny ofert.)

10. Zamawiający stosownie do art. **29 ust. 3a** ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

(patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)

11. INFORMACJE DODATKOWE:

DOSTAWA I MONTAŻ OKŁADZIN LASTRYKO BIEGÓW KLATEK SCHODOWYCH W PRAWEJ I LEWEJ OFICYNIE KAMIENICY MIESZKALNEJ POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. JARACZA 32 jest częścią postępowania określonego jako **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W REMONTOWANEJ KAMIENICY MIESZKALNEJ POŁOŻONEJ W ŁODZI UL. PIOTRKOWSKA 243**, które ze względów organizacyjnych zostało podzielone na części. Każda część stanowi przedmiot odrębnego postępowania. W niniejszym postępowaniu (nr 3/2018) nie dopuszcza się składania ofert częściowych

Uwaga:

Plan zamówień publicznych dotyczący robót budowlanych na rok 2018 zamieszczony został na stronie BIP ŁZUK.

Informacje związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Jaracza 32 – patrz: zał. 1c – Lp.: I (w tym: Dostawa i montaż okładzin [...] - poz. 1).

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym w Łodzi przy ul. Jaracza 32 nie przekroczy równowartości kwoty 5 548 000 euro.