**ŚLUSARKA OKIENNA ŻELIWNA - renowacja**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: **PRZEPROWADZENIE**

**RENOWACJI ŚLUSARKI – OKIEN ŻELIWNYCH WRAZ Z OSADZENIEM**

**DLA BUDYNKU GOSPODARCZEGO (UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ)**

**POŁOŻONEGO W ŁODZI PRZY UL. KSIĘŻY MŁYN 11a**

polegające na wykonaniu wyżej wymienionych robót na podstawie

dokumentacji projektowej wykonanej przez Pracownię Projektową „ARTA”

Sp z o. o. z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 41 – Projekt budowlany remontu

i przebudowy budynku gospodarczego przy ul. Księży Młyn 11 w Łodzi, obszar H,

Dz 98/11 fragm.

i zgodnie z zakresem zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ),

we wzorze umowy oraz zgodnie z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.

**2. KOD CPV:**

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Przedmiot główny CPV:

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

Przedmiot dodatkowy:

45454100-5 Odnawianie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,

45400000-1 Roboty wykończeniowe, w zakresie obiektów budowlanych;

**3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:**

Odebranie z terenu budowy, renowacja, dostarczenie na budowę w stanie gotowym do zamontowania i zamontowanie w ścianach ceglanych 12 sztuk okien żeliwnych o wymiarach 54x91 cm.

Żeliwne ramy okienne zostaną wydane Wykonawcy protokolarnie z dniem podpisania umowy.

Oferent może zapoznać się ze stanem elementów do renowacji w siedzibie Zamawiającego.

**ZESTAWIENIE Ślusarki:** Wg rys. 10: O2 sztuk 12

**O2** 12 54x91 Rama okienna żeliwna, wykonanie indywidualne.

Zakres prac:

- oczyszczenie przez piaskowanie,

- uzupełnienie scalenia poszczególnych elementów skrzydła,

- dwukrotne malowanie farbą do żeliwa w kolorze grafit RAL 7024,

- montaż pakietu szyb zespolonych o grubości 12mm w każdej kwaterze, z wypełnieniem argonem

- ramki międzyszybowe o kolorze grafit,

- mocowanie szyb: od strony zewnętrznej: elastyczna spoina klejowa, od strony wewnętrznej czerwony kit

miniowy.

- ramki wewnątrzszybowe należy tak dobrać, by mieściły się w grubości kształtownika żeliwnego okna i były niewidoczne w świetle przeszklonej kwatery.

**UWAGA:**

**A.** **Konieczność pobrania wymiarów z natury przed montażem, w celu przyporządkowania poszczególnych skrzydeł do otworów.**

**B. Konieczność przedłożenia do akceptacji Zamawiającego, Inwestora i Konserwatora Zabytków koloru farby ram okiennych, ramek międzyszybowych, sposobu osadzenia pakietu szybowego w żeliwnej ramie.**

**C. Po wypiaskowaniu ramek nastąpi ocena ich stanu przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Inwestora**

**D. Po wykonaniu renowacji a przed zamontowaniem nastąpi częściowy odbiór prac z udziałem Zamawiającego i przedstawiciela Inwestora.**

**E. Osadzenie ram okiennych w murze winno wyć wykonane przy użyciu technik tradycyjnych: kotew i haków, z doszczelnieniem krawędzi ramy okiennej, bez obróbki tynkarskiej**

**4. MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA UDOSTĘPNIONE**

**PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO jako załączniki do OPZ:**

a) dokumentacja projektowa - rysunki: nr 5, nr 10;

b) dokumentacja fotograficzna zdjęcia nr 1-10

**5. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

obiekt budowlany – budynek gospodarczy o planowanej funkcji gastronomii

w Łodzi przy ul. Księży Młyn 11a (działka 98/11) obszar funkcjonalny H

**6. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**do 10 tygodni** od momentu zawarcia umowy

***UWAGA:***

*Termin realizacji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym*

*(– patrz: kryterium oceny ofert.)*

Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania

bezusterkowego protokołu odbioru osadzenia ślusarki (bezusterkowego

protokołu końcowego odbioru przedmiotowych robót).

**7. GWARANCJA:**

Na wykonane roboty Wykonawca udziela min. **70- miesięcznej\* gwarancji**

**jakości** licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu

odbioru osadzenia ślusarki (bezusterkowego protokołu końcowego odbioru

przedmiotowych robót).

***UWAGA:***

*Okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym*

*(– patrz: kryterium oceny ofert.)*

**8. SPOSÓB ZATRUDNIENIA:**

Zamawiający stosownie do art. **29 ust. 3a** ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy

stosunku pracy określone w art. 22 § 11 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks

pracy.

*(- patrz: wzór umowy)*

**9. INFORMACJE DODATKOWE:**

Zamówienie związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Księży Młyn 11a

realizowane było w częściach w roku ubiegłym. Z uwagi na unieważnienie części zamówienia obejmującej renowację okien żeliwnych, Zamawiający ponawia postępowanie dla tej części.

**Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny ofertowej brutto.**

**10. KRYTERIA OCENY OFERT:**

1. cena: 60% (max. 60 pkt)

2. termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- oferent deklarujący wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 10 tygodni –

otrzyma 0 pkt w tym kryterium

- oferent deklarujący wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 8 tygodni –

otrzyma 5 pkt w tym kryterium

- oferent deklarujący wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 6 tygodni –

otrzyma 20 pkt w tym kryterium

3. Okres gwarancji:

- oferent deklarujący udzielenie 70 miesięcznej gwarancji otrzyma 0 pkt w tym

kryterium.

- oferent deklarujący udzielenie 82 miesięcznej gwarancji otrzyma 10 pkt w tym

Kryterium

- oferent deklarujący udzielenie 94 miesięcznej gwarancji otrzyma 20 pkt w tym

Kryterium

**11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Miejsce składania ofert:

- na piśmie: Łódzki Zakład Usług Komunalnych, ul. Nowe Sady 19

94-102 Łódź, sekretariat p. 210

- mailowo : [zaklad@zluk.lodz.pl](mailto:zaklad@zluk.lodz.pl)

W terminie do dnia: 10 lutego 2020 r. godzina 10,30