

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn. **DOSTAWA I MONTAŻ ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ WRAZ Z POKRYCIEM DLA BUDYNKU FRONTOWEGO, ZLOKALIZOWANEGO W ŁODZI, UL. WÓLCZAŃSKA 168 (BUDYNEK ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ)**

Podstawą realizacji niniejszego zadania jest dokumentacja projektowa wykonana przez Firmę „DEMIURG” ul. Lubeckiego 2, Poznań – Projekt wykonawczy w branży architektonicznej i konstrukcyjnej, ze zmianami i uzupełnieniami; zgodnie z zakresem i ilościami zamieszczonym poniżej w opisie przedmiotu zamówienia, we wzorze umowy i materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.

### 2. KOD CPV:

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

**Główny kod CPV:**

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych;

### 3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

**Część 1:**

**Dostawa i montaż elementów więźby dachowej dla budynku frontowego, zlokalizowanego w Łodzi, ul. Wólczańska 168 (budynek świetlicy środowiskowej)** której realizacja polega na:

- 1) Wykonaniu elementów konstrukcji drewnianej z drewna C24,
- 2) Wykonaniu deskowania z desek o grubości 2,0 cm,
- 3) Wykonanie pokrycia z płyt włóknocementowych REI 30 grub. 1,5 cm w pasie o szerokości 4.0 metra od strony północnej
- 4) Izolacje,
- 5) Zabezpieczeniu antykorozyjnym i NRO konstrukcji drewnianej;

Elementy drewniane wewnątrz budynku zabezpieczyć antykorozyjnie preparatami solnymi (impregnatami) o działaniu przeciwgrzybicznym, owadobójczym, bakteriobójczym oraz zwiększającymi odporność ogniową, posiadającymi atest do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

W przypadku narażenia zaimpregnowanych elementów na bezpośrednie działanie opadów atmosferycznych impregnację wykonać dwukrotnie.

Preparaty muszą być zatwierdzone do użycia na podstawie ich kart technicznych przez Inspektora nadzoru.

- 6) Wszystkie elementy konstrukcji dachu należy zaimpregnować NRO.

**Część 2:**

**Dostawa, montaż pokrycia dachowego i obróbek blacharskich z blachy tytanowo - cynkowej dla budynku frontowego, zlokalizowanego w Łodzi, ul. Wólczańska 168 (budynek świetlicy środowiskowej)**

której realizacja polega na:

- 1) Wykonaniu pokrycia dachowego z 2 warstw papy termozgrzewalnej w systemie NRO,
- 2) Wykonaniu obróbek blacharskich i rynien;

Materiały muszą być zatwierdzone do użycia na podstawie ich kart technicznych przez Inspektora nadzoru.

4. Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia, co do rodzaju i wartości umownej są udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego rysunki oraz zestawienia elementów drewnianych więźby dachowej, przekroje poprzeczne, rzut dachu wg projektu wykonawczego opracowanego przez DEMIURG i kosztorys nakładczy.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany i uzupełnienia przedmiotu umowy spowodowane zmianami i uzupełnieniami dokumentacji projektowej, pisemnymi zaleceniami Projektanta, potrzebami Zamawiającego.

**6. MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA obejmujące**

- a) kosztorys nakładczy,
- b) dokumentację projektową

**DOSTĘPNE SĄ W ZAŁĄCZNIKACH NA STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO.**

**7. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

posesja przy ul. Wólczańskiej 168 w Łodzi (działka nr ewidenc. 12/3, obręb S-8)

**8. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

**Dla części 1:**

Dostawa i montaż elementów konstrukcyjnych dachu, deskowania, pokrycia z płyt włóknocementowych REI 30 z wykonaniem w elementach pokrycia otworów dla naświetli, wyłazu, kominów i kominków wentylacyjnych, izolacje  
**max. w ciągu 8 tygodni\*** od dnia podpisania umowy.

**UWAGA:**

*Faktyczny termin zakończenia realizacji zamówienia w części 1 uzależniony jest od oferty Wykonawcy. (Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia prac – patrz: kryterium oceny ofert).*

**Dla części 2:**

Dostawa, montaż pokrycia dachowego i obróbek blacharskich  
**w ciągu 3 tygodni\*** od momentu zakończenia realizacji części 1 zamówienia.

**UWAGA:**

*Faktyczny termin zakończenia realizacji zamówienia uzależniony jest od oferty Wykonawcy.  
(Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia prac – patrz: kryterium oceny ofert).*

**UWAGA:**

Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień opisanych w § 19 ust. 2.

Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

**9. GWARANCJA:**

Na wykonane roboty Wykonawca udziela min. **72- miesięcznej\* gwarancji jakości** licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót,

**UWAGA:**

*Okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym, ale nie mniej niż 72 mies. (– patrz: kryterium oceny ofert.)*

**10. SPOSÓB ZATRUDNIENIA:**

Zamawiający stosownie do art. **29 ust. 3a** ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

*(patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)*

**11. INFORMACJE DODATKOWE:**

Zamówienie związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 realizowane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

W najbliższym czasie Zamawiający zamierza wszcząć kolejne postępowania związane z obiektem położonym przy ul. Wólczańskiej 168.

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym przy ul. Wólczańskiej nie przekroczy równowartości kwoty 5.548.000 euro.