

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.: **REMONT PODWÓRKA KAMIENICY WIELOPOKOLENIOWEJ W ŁODZI przy ul. WÓLCZAŃSKIEJ 168**

### **2. OZNACZENIA KODU CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):**

Przedmiot główny CPV:

**45233250-6** Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty związane zagospodarowaniem terenu - remontem podwórka posesji przy ul. Wólczańskiej 168 w Łodzi ( działka nr ewidenc. 12/3 obręb S-8) polegające na wykonaniu utwardzenia z kostki brukowej betonowej i płyt ażurowych oraz korytowaniu nawierzchni pod tereny zielone.
- 2) Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia co do rodzaju i wartości umownej jest załączony przedmiar i kosztorys nakładczy, wraz z planem sytuacyjnym.
- 3) Wykonawca zakupi/wyprodukuje i dostarczy materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
- 4) Nowe nawierzchnie wykonane być muszą z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm i 8 cm wg poniższego zestawienia warstw podanych przez Projektanta.

#### **ZESTAWIENIE WARSTW:**

##### **Nawierzchnia utwardzona kostka brukowa**

Kostka brukowa betonowa gr. 8cm

Podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4 gr. 4cm

Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego gr. 15cm

Podbudowa zasadnicza z piasku średniego stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 15cm

Razem gr. 42cm

##### **Nawierzchnia utwardzona kostka brukowa - plac między budynkami do ruchu pieszych**

Kostka brukowa betonowa gr. 6cm

Podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4 gr. 4cm

Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego gr. 15cm

Podbudowa zasadnicza z piasku średniego stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 10cm

Razem gr. 35cm

Nawierzchnia utwardzona - kostka brukowa opaska betonowa budynków

Kostka brukowa betonowa gr. 8cm

Podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4 gr. 4cm

Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego gr. 15cm

Podbudowa zasadnicza z piasku średniego stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 15cm

Razem gr. 42cm

Nawierzchnia utwardzona przepuszczalna - płyta betonowa ażurowa

Płyta ażurowa betonowa gr. 10 cm

Podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4 gr. 4cm

Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego gr. 15cm

Podbudowa zasadnicza z piasku średniego stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 15cm

Razem gr. 42cm

- 5) Krawężnik drogowy betonowy oddzielać będzie drogę od chodnika.
- 6) Obrzeże betonowe oddzielać będzie chodnik oraz opaskę przy budynku od zakładanego trawnika (**uwaga:** założenie trawnika nie jest przedmiotem postępowania).
- 7) Z uwagi na fakt, że nieruchomość zlokalizowana jest w strefie objętej ochroną konserwatorską służb Urzędu Miasta Łodzi, kostka winna być zaakceptowana przez służby Konserwatora Zabytków i Inwestora spełniać poniższe warunki:
  - a) występować w minimum 2 rozmiarach,
  - b) być w kolorze odrębnym dla chodnika, i odrębnym dla ciągu jezdni z opaską wokół budynków,
  - c) układana w sposób odtwarzający układ bruków z kostki z kamienia naturalnego na jezdniach,

Kostka – produkt preferowany: POZBRUK LINEA.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza użycie innego producenta kostki pod warunkiem, iż będzie ona spełniała powyższe zapisy pkt. 4 i 7 a), b) c) oraz zostanie zaakceptowana przez służby Konserwatora Zabytków i Inwestora.

- 8) Sposób oznakowania miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych należy wykonać wg wskazówek służb konserwatorskich.
- 9) Dostarczenie, osadzenie i podłączenie do sieci odwodnienia liniowego
- 10) Z uwagi na fakt, że nieruchomość stanowi dom wielopokoleniowy zamieszkały przez osoby niepełnosprawne ruchowo, poruszające się na wózkach inwalidzkich, nawierzchnia z kostki musi tworzyć gładką powierzchnię, dogodną dla osób niepełnosprawnych.

**11) UWAGI DODATKOWE DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- a) Zaproponowany w ofercie wybranego Wykonawcy rodzaj kostki podlega zatwierdzeniu przez służby konserwatorskie i Inwestora, na podstawie dostarczonych przez wybranego Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego próbek kostki we wszystkich wymiarach i kolorach, jakie użyte zostaną do wykonania przedmiotu umowy.
- b) Dla umożliwienia Zamawiającemu oceny proponowanej kostki brukowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić również -oprócz próbek- odpowiadające im (aktualne) materiały źródłowe producenta tj. odpowiednio:
  - zdjęcia, foldery, prospekty,
  - karty techniczne z danymi potwierdzającymi parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe,
  - deklaracje właściwości użytkowych,
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności podanych przez Wykonawcę parametrów we wszystkich dostępnych źródłach, w tym również poprzez zwrócenie się do Wykonawców o udzielenie dalszych wyjaśnień niezbędnych dla weryfikacji dostarczonych dokumentów.
- d) Dostarczony materiał podlegał będzie wstępnej analizie i ocenie przez Komisję Przetargową pod względem zgodności wizualnej, kształtu, wymiarów, kolorystyki.

W przypadku braku akceptacji wybranego materiału w terminie określonym przez Zamawiającego, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niespełniająca warunków specyfikacji.

- 12) Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia co do szczegółowego rodzaju i wartości umownej jest załączony przedmiar i kosztorys nakładczy, wraz z niżej wymienioną dokumentacją projektową.

**13) Materiały dotyczące przedmiotu zamówienia dostępne są na stronie Zamawiającego w tym:**

- a) kosztorys nakładczy,
- b) projekt zagospodarowania terenu - plan sytuacyjny:
  - rys. Z.01,
  - rys. Z.02,
  - rys. A33, nr rewizji 04,

**4. PODSTAWOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

- 1) Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zakupi/wyprodukuje i dostarczy Wykonawca.
- 2) Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

- 3) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 4) Wbudowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2016 poz.1570) oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 5) Zamawiający wymaga, aby zakres prac był zgodny z zamówieniem.

## **5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

- 1) zapoznanie się przed złożeniem oferty z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym prac i warunkami w terenie, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. (Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane).
- 2) wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 3) uwzględnienie przez Wykonawcę w zakresie świadczenia wynikającego z przedmiotu zamówienia i dokumentacji urządzenia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania.
- 4) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót,
- 5) zaangażowanie odpowiedniej liczby sprzętu i osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- 6) zapewnienie dla wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, co określa art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 7) utrzymywanie porządku na terenie budowy,
- 8) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 9) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych podczas realizacji robót,
- 10) prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, oraz przeszkolenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę pod względem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. (Bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować musi kierownik Wykonawcy posiadający uprawnienia w zakresie prowadzonych robót).

- 11) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- 12) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 13) uporządkowanie terenu na którym prowadzone były roboty po ich zakończeniu.
- 14) pokrycie kosztów napraw i przywrócenie do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

**6. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

podwórko posesji przy Wólczańskiej 168 w Łodzi (działka nr ewidenc. 12/3 obręb S-8)

**7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Max. **w ciągu 6 tygodni\*** od dnia podpisania umowy.

Data wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

**UWAGA:**

*\*Powyższy termin jest terminem maksymalnym. Zamawiający oczekuje jego skrócenia. Faktyczny termin realizacji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (– patrz: kryterium oceny ofert.)*

**8 Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z :**

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

*(zgodnie z zapisami określonymi we wzorze umowy)*

**9. WARUNKI GWARANCJI:**

- a) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność,
- b) Wykonawca udzieli **min. 62-miesięcznej\*** gwarancji na wykonane roboty poczynwszy od momentu podpisania protokołu końcowego wykonania robót.

**UWAGA:**

*\*Powyższy okres gwarancji jest okresem minimalnym. Zamawiający oczekuje jego wydłużenia. Faktyczny okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (– patrz: kryterium oceny ofert.)*

11. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

*(patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)*

**12. INFORMACJE DODATKOWE:**

Zamówienie związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej realizowane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

**W niniejszym zamówieniu (nr 22/2018) nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**

Informacja o zamówieniach związanych z obiektem położonym przy ul. Wólczańskiej 168 – w tym dot. powierzchni podwórka - została zamieszczona w planie zamówień publicznych na rok 2018 udostępnionym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego.

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym przy ul. Wólczańska 168 nie przekroczy równowartości kwoty 5 548 000 euro.