

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.: **WYKONANIE PRAC ELEWACYJNYCH NA ŚCIANIE ZACHODNIEJ BUDYNKU WILLI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. WÓLCZAŃSKIEJ 168**

2. OZNACZENIA KODU CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Przedmiot główny CPV:
45443000-4 Roboty elewacyjne

Przedmiot dodatkowy CPV:
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia pn.: **WYKONANIE PRAC ELEWACYJNYCH NA ŚCIANIE ZACHODNIEJ BUDYNKU WILLI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. WÓLCZAŃSKIEJ 168 (działka 12/3)**

jest wykonanie robót zewnętrznych wykończeniowych na ścianie zachodniej – położonej od strony ul. Wólczańskiej remontowanego budynku mieszkalnego willi na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez:

- DEMIURG Sp. z o. o., sp. k., ul. Franciszka Lubeckiego 2, 60-348 Poznań – Projekt zamienny architektoniczno – budowlany Budowa budynku frontowego, przebudowa i nadbudowa willi i lewej oficyny z przeznaczeniem na cele mieszkalne i świetlicę środowiskową wraz z rozbudową o podnośnik hydrauliczny dla osób niepełnosprawnych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną – Projekt wykonawczy;
- LAPIS Anna Połomka – Metodyka oczyszczania i zabezpieczania powierzchni historycznej okładziny ceramicznej elewacji budynku przy ul. Wólczańskiej 168 w Łodzi;

zgodnie z zakresem opisanym poniżej.

4. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) wykonanie robót na części elewacji pokrytej tynkiem cementowo – wapiennym na ścianach płaskich, detalu, gzymsach, fryzach, opaskach, boniach jn.:

- dokonanie oględzin tynku,

- klasyfikacja stanu powłoki tynkarskiej:

- w przypadku dobrego jej stanu – pozostawienie na elewacji,
- w przypadku odspojień, spękań, ubytków – wymiana na nowy tynk cementowo – wapienny, z uzupełnieniem detalu architektonicznego, gzymsów, fryzów, opasek, boni,

następnie ich gruntowanie i malowanie farbą elewacyjną zolowo krzemianową w kolorze z palety NCS,

2) wykonanie robót na części elewacji pokrytej oblicówką z płytek ceramicznych na tynku cementowo – wapiennym jn.:

- gdy płytki i tynk są w dobrym stanie technicznym i tylko zabrudzone: oczyszczenie wskazaną w opracowaniu Firmy LAPIS metodą zmywania,
- gdy okażą się w złym stanie, spękanie, niezwiązane z podłożem - ich uzupełnienie i wymiana, z zastrzeżeniem że nowe płytki muszą być zbliżone kolorem i fakturą do płytek oryginalnych oraz odpowiadać im wymiarowo. Ponadto nowe płytki muszą być zaakceptowane co do kształtu, faktury i koloru przez właściwego Konserwatora Zabytków w Łodzi, po okazaniu propozycji przez Wykonawcę.

5. SZCZEGÓŁY WYKONANIA:

Szczegóły rozwiązań projektowych (opis, wymiary, kolor elewacji i inne wytyczne) na poszczególnych ścianach elewacji Zamawiający udostępnia Wykonawcy w formie elektronicznej dokumentacji projektowej w postaci rysunków:

A11470_PW_A_willa_A.12.1_REW 01 ELEWACJE_KOLOR.pdf

A11470_PW_A_willa_A.12_ev17_ELEWACJE.pdf

oraz w opracowania pn.: Metodyka oczyszczenia i zabezpieczenia powierzchni historycznej okładziny ceramicznej elewacji budynku przy ul. Wólczańskiej 168 w Łodzi.

(Pomocniczo Zamawiający przekazuje również link do aktualnej, obowiązującej dokumentacji projektowej związanej z realizacją całości budowy w Łodzi, ul. Wólczańska 168 - Branża architektura, odpowiednio budynek willi i budynek frontowy:

https://drive.google.com/drive/folders/1wcO7C_cY0RRQw5T2_-j2v32gV6YsBkFH)

6. INFORMACJE DODATKOWE DOT. MATERIAŁÓW

- 1) Płytki okładzinowe muszą być zaakceptowane co do kształtu, faktury i koloru, po okazaniu propozycji przez Wykonawcę.

Wymiary płytek: około 12,3*6,9 cm,

Kolor i faktura zaakceptowana wstępnie przez służby konserwatorskie dla budynku frontowego taka jak wyrób:

„Róża pustyni” Klinkier Przysucha;

Wszystkie płytki elewacyjne, zarówno oczyszczone jak i uzupełnione muszą zostać ujednolicone stosownym preparatem hydrofobizacyjnym, wg przytoczonego opracowania Firmy LAPIS;

Preparaty używane w pracach na elewacji podlegają tak jak materiały użyte przy pracach tynkowych przed ich zastosowaniem akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i służby właściwego Konserwatora Zabytków.

- 2) Wymagane są rozwiązania systemowe.

- 3) Przed wbudowaniem karty materiałowe dotyczące systemów i materiałów elewacyjnych muszą być przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowane. Podobnie w przypadku preparatów używanych w pracach na elewacji.

7. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

obiekt budowlany w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 w Łodzi. (działka 12/3)

Charakterystyka budynku:

- Budynek mieszkalny willi zlokalizowany w Łodzi ul. Wólczańska 168 (działka 12/3),
- Budynek dwukondygnacyjny, murowany z cegły pełnej, tynki cementowo - wapienne.

8. TERMIN WYKONANIA PRAC:

- 1) Od dnia podpisania umowy do **28.09.2018 r.***

*UWAGA:

Wyżej wymieniony termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym. Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia realizacji zamówienia – patrz: siwz - kryterium oceny ofert.

Faktyczny termin zakończenia realizacji zamówienia uzależniony jest od oferty Wykonawcy.

- 2) O terminie rozpoczęcia prac Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie przez Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem.
- 3) Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
- 4) Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu – patrz: zapisy wzoru umowy - paragraf dot. możliwości zmiany umowy.

9. WARUNKI GWARANCJI:

min. 66-miesięczna* gwarancja na wykonane roboty począwszy od momentu podpisania protokołu końcowego wykonania robót.

*UWAGA:

Powyższy okres gwarancji jest okresem minimalnym. Zamawiający oczekuje jego wydłużenia. Faktyczny okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (– patrz: siwz - kryterium oceny ofert.)

10. INFORMACJE DODATKOWE DOT. SPOSOBU ZATRUDNIENIA:

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

(szczegóły - patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)

12. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Zamówienie związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 realizowane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.
- 2) **W niniejszym postępowaniu (nr postępow.: 16/2018) NIE dopuszcza się składania OFERT częściowych.**
- 3) **W najbliższym czasie Zamawiający przewiduje** jeszcze wszczęcie kolejnych postępowań związanych z obiektem przy Wólczańskiej 168 realizowanych w trybie przetargu nieograniczonego określonych jako:
 - 1) Wykonanie elewacji budynku frontowego,
 - 2) Dostawa i montaż wind osobowych hydraulicznych,
 - 3) Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie podwórka.
- 4) Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 nie przekroczy równowartości kwoty 5 548 000 euro.