

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.: **WYKONANIE TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH MASZYNOWYCH W NOWYM BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ W ŁODZI PRZY UL. WÓLCZAŃSKIEJ 168**

2. KOD CPV:

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Przedmiot główny CPV:

45000000 – 7 Roboty budowlane

Przedmiot dodatkowy CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych kat. III na stropach i ścianach szybu windowego oraz tynków maszynowych wewnętrznych gipsowych na ścianach z pustaków ceramicznych oraz na biegach i spocznikach żelbetowej klatki schodowej w nowym budynku mieszkalnym świetlicy środowiskowej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 zgodnie ze szczegółowym zakresem zamieszczonym w kosztorysie nakładczym i poniższą tabelą:

L.p.	Elementy budynku	Zakres	Powierzchnia
1	Stropy parteru, I piętra, szybu windowego	Położenie tynku cementowo – wapiennego kat. III	340,81 m2
2	Ściany szybu windowego	j. w.	67,73 m2
3	Ściany parteru, I piętra, Klatki schodowej	Położenie tynku gipsowego grub. ok. 2 cm	1687,80 m2

**4. MATERIAŁ DOTYCZĄCY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (kosztorys nakładczy)
DOSTĘPNY JEST NA STRONIE BIP ZAMAWIAJĄCEGO.**

5. PODSTAWOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zakupi/wyprodukuje, dostarczy i wbuduje Wykonawca.
- 2) Wbudowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2016 poz.1570) oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) Na potwierdzenie powyższego Kierownik robót zobowiązany będzie przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ustawą, dokumentacjami projektowymi i specyfikacjami technicznymi, zaś przy odbiorze końcowym przekazać aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty higieniczne lub inne dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów
- 4) Zamawiający wymaga, aby zakres prac był zgodny z zamówieniem.

6. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I ROBÓT NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, robót wykończeniowych – tynki.

7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

- 1) zapoznanie się przed złożeniem oferty z zakresem rzeczowym prac i warunkami w terenie, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. (Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane).
- 2) wykonywanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz należytą starannością w jego wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
- 3) uwzględnienie przez Wykonawcę w zakresie świadczenia wynikającego z przedmiotu zamówienia i dokumentacji urządzenia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania.
- 4) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika posiadającego doświadczenie i uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń **w spec. konstrukcyjno – budowlanej**,

- 5) Zaangażowanie odpowiedniej liczby sprzętu i osób, posiadających wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- 6) zapewnienie dla wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, co określa art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz wydanie przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną do jednostkowego zastosowania do danego obiektu wg art. 10 Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881) .
- 7) utrzymywanie porządku na terenie budowy,
- 8) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 9) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych podczas realizacji robót,
- 10) prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, **oraz** przeszkolenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę pod względem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. (Bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować musi kierownik Wykonawcy posiadający doświadczenie i uprawnienia w zakresie prowadzonych robót).
- 11) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- 12) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 13) uporządkowanie terenu na którym prowadzone były roboty po ich zakończeniu.

6. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Nowy budynek świetlicy środowiskowej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 (działka nr ewidenc. 12/3 w obrębie S-8).

7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Do 8 tygodni* od dnia podpisania umowy

Data wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

***UWAGA:**

Wyżej wymieniony termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym. Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia realizacji zamówienia – patrz: kryterium oceny ofert.

Faktyczny termin zakończenia realizacji zamówienia uzależniony jest od oferty Wykonawcy.

8 Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

(zgodnie z zapisami określonymi we wzorze umowy)

9. **WARUNKI GWARANCJI:**

- a) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność,
- b) Wykonawca udzieli **min. 70-miesięcznej*** gwarancji na wykonane roboty począwszy od momentu podpisania protokołu końcowego wykonania robót.

***UWAGA:**

Okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym, ale nie mniej niż 70 mies. (– patrz: kryterium oceny ofert.)

10. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

(patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)

11. **INFORMACJE DODATKOWE:**

WYKONANIE TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH [...] nie było uwzględnione w planie zamówień publicznych na rok 2018 (dostępnym na stronie BIP ŁZUK).

Stanowi ono jednak część postępowania związanego z obiektem przy ul. Wólczańskiej 168 i określonego pn.: ROBOTY REMONTOWE WILLI I OFICYNY ORAZ BUDYNKU FRONTOWEGO POŁOŻONYCH W ŁODZI UL. WÓLCZAŃSKA 168, które ze względów organizacyjnych zostało podzielone na części.

Każda część stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

W niniejszym postępowaniu (nr postęp.: 12/2018) NIE dopuszcza się składania OFERT częściowych.

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 nie przekroczy równowartości kwoty 5 548 000 euro.

W najbliższym czasie Zamawiający przewiduje jeszcze wszczęcie kolejnych postępowań związanych z obiektem przy Wólczańskiej 168 realizowanych w trybie przetargu nieograniczonego określonych jako:

- 1) Wykonanie elewacji,
- 2) Dostawa i montaż wind osobowych hydraulicznych,
- 3) Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie podwórka.