

## UMOWA nr ..... /2016

uwaga: w przypadku realizacji zamówienia przy wykorzystaniu wyłącznie potencjału  
Wykonawcy zapisy dotyczące podwykonawcy zostaną usunięte ze sporządzanej umowy.

zawarta w dniu .....10.2016 r. pomiędzy Łódzkim Zakładem Usług Komunalnych w Łodzi  
ul. Nowe Sady 19  
NIP 727-26-66-610 REGON 100124868 zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

- |                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| 1. Wojciecha Wolskiego           | - | Dyrektora                                  |
| 2. Zofię Piskorz - Kostrzewińską | - | Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatac.- Techn. |

a Firmą:

.....

NIP..... REGON ..... – zwaną dalej „Wykonawcą” działającą na  
podstawie .....pod nr ..... dokonanego w  
dniu ..... przez .....  
reprezentowaną przez.:

- 1 .....-.....  
2 .....-.....

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego na robotę budowlaną o wartości zamówienia nieprzekraczającej  
5.225.000 euro

**z dnia .....10.2016 r.**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień  
publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) i wybraniu oferty  
Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie będące  
robotą budowlaną pn : **Dostawa i montaż urządzeń zabawowych (część 5  
zamówienia pn. „Park Julianowski – Rozbudowa XXI w”)** zgodnie z opisem  
zamieszczonym w § 2 niniejszej umowy.

2. Dokumentem zezwalającym na rozpoczęcie robót, którym jest pismo Wydziału Urbanistyki i Architektury Departamentu Architektury i Rozwoju, Oddziału Architektoniczno – Budowlanego, Postępowań Nieprocesowych o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie obiektów małej architektury znak: DAR-UA-IV-6743.1437.2016 z dnia 15.09.2016 r

## § 2

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **dostawa i montaż wielofunkcyjnego urządzenia zabawowego pod nazwą „Statek” (szt. 1) i ścianek wspinaczkowych (szt. 2)** w Parku Julianowskim w Łodzi zgodnie z:

- projektem budowlano – wykonawczym: „Budowa dwóch wiat drewnianych, schodów terenowych, montaż elementów małej architektury, utwardzenie nawierzchni gruntu, przeniesienie istniejącego wybiegu dla psów, demontaż nawierzchni utwardzonych na terenie obecnego wybiegu dla psów, wykonanie nasadzeń zieleni w ramach inwestycji „Park Julianowski – rozbudowa XXI w.”, wykonaną przez pracownię projektową Modus – Mirosław Macioszek, wraz z uzupełnieniami do projektu,
- porozumieniem z Zarządem Dróg i Transportu w Łodzi,
- uzgodnieniami Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi.
- złożoną ofertą.

2. **Zakres rzeczowy prac, w tym wyposażenie w urządzenia zabawowe określono szczegółowo w Załączniku nr 1 – przedmiarze i kosztorysie ofertowym.**
3. Ścianki wspinaczkowe (szt. 2) znajdują się w strefie II – park linowy - projektowanego parku; statek (szt. 1) znajduje się w strefie IV projektowanego parku.

## § 3

### 1. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

- a) Wykonawca dostarczy materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
- b) Wbudowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2014 poz.883) oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Na potwierdzenie powyższego Kierownik robót zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ustawą, dokumentacjami projektowymi i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. Wykonawca zapewni wytyczenie i inwentaryzację geodezyjną robót we współpracy z wykonawcą robót drogowych, wraz z ich zaewidencjonowaniem w państwowych zasobach geodezyjno – kartograficznych.

#### § 4

##### 1. MIEJSCE WYKONANIA:

obiekt budowlany na terenie działek ewidencyjnych w Łodzi przy ul. Zgierskiej:  
działki nr.: 346/8, 565/29, 362/2, 392/9, 406/2, 406/4, 390/2, 392/8, obr. B-5 Bałuty;  
działki nr.: 1/3, 13/11, 161, 24/47, 24/40, 24/55, obr. B-27 Bałuty.

##### 2. TERMIN REALIZACJI ROBÓT:

Rozpoczęcie realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy,

Zakończenie dostawy i montażu urządzeń zabawowych i rekreacyjnych jn.:

-statek – Strefa IV – **08.12.2016 r.**,  
-ścianki wspinaczkowe – Strefa II – **08.12.2016 r.**

3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za pisemnym obustronnym uzgodnieniem stron zgodnie z zapisami § 18 niniejszej umowy.

#### § 5

##### I OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Do obowiązków Wykonawcy należy: wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z technologią przyjętą w projektach wykonawczych, określoną w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, mającymi zastosowanie normami, przepisami BHP i ochrony środowiska, a w szczególności:
  - a) wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem,
  - b) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót,
  - c) prowadzenie dokumentacji robót,
  - d) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej oraz wody dla potrzeb budowy,
  - e) powiadomienie wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót,

- f) w koniecznym przypadku uzyskanie zgody zarządcy drogi na wyłączenie z powszechnego użytku pasa drogowego i zgody na dzierżawę gruntu na czas budowy oraz ponoszenie związanych z tym opłat ,
  - g) nagranie kamerą video stanu terenu przed rozpoczęciem robót,
  - h) najpóźniej w dniu przekazania placu budowy złożenie dokumentów wymienionych w § 5 p. II
  - i) najpóźniej w dniu przekazania placu budowy złożenie oświadczenia kierownika robót:
    - stwierdzające zapoznanie się i przyjęcie do przestrzegania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na terenie budowy
    - o przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - j) współpraca Wykonawcy części 4 zamówienia z wykonawcami pozostałych części zamówienia ( w szczególności wykonawcą części 1). Współpraca ta koordynowana będzie przez Zamawiającego.
2. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go właścicielom lub władającym.
  3. Przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2013r poz. 21 ze zm.) a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz kart przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Inwestora.
  4. Posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki.
  5. Udział w spotkaniach koordynacyjnych na terenie budowy pod sankcją kar określonych w § 20.

## **II ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY:**

- 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane przez jego działania,
- 2) Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeżeli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

- 5) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - a) wskazania Kierownika robót, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz posiadającego aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - b) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - c) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - e) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - f) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - g) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
  - h) stosowania się do poleceń Zamawiającego/Inspektora WGK UMŁ, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - i) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - j) dostarczania materiałów zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - k) prace winny zostać wykonane pod nadzorem osób upoważnionych ze strony Wykonawcy z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp.
  - l) przeszkolenie zatrudnionych pracowników pod względem obowiązujących przepisów bhp łącznie z bezpośrednim nad nimi nadzorem leży po stronie Wykonawcy przez osobę uprawnioną w myśl przepisów Prawa budowlanego.
- m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- 8) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

## § 6

### OBSADA PERSONALNA

- I. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca

1974 r. – Kodeks pracy.

**1. Sposób zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia i okres wymaganego zatrudnienia.**

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

**2. Rodzaj czynności (*niezbędnych do wykonania zamówienia*), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:**

- a) Czynności kierownika robót.
- b) Czynności pracownika budowlanego obejmującego cały zakres rzeczowy robót budowlanych opisanych w Projekcie budowlano wykonawczym, przedmiarze robót w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

**3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.**

Zamawiający wymaga:

- a) aby wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczył zamawiającemu schemat organizacyjny budowy zawierający pełny skład osobowy pracowników obejmujący cały zakres rzeczowy robót budowlanych,
- b) aby schemat był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie.
- c) aby roboty budowlane były wykonywane przez osoby wymienione w schemacie organizacyjnym,
- d) aby wykonawca do wystawionej faktury VAT zgodnie z § 8 Umowy za wykonane roboty załączył (zgodnie z § 8 ust 3 Umowy) wykaz osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, a także oświadczenia tych osób, że były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli była zmiana osób zatrudnionych podać w jakim czasie).

**4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:**

Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań postawionych wykonawcy **stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp** zamawiający określił w § 20 umowy.

**II. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY DOT. PERSONELU**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).  
W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*tu: nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
  - a) siłami własnymi  
.....  
.....
  - b) siłami podwykonawców:  
.....  
.....

## PODWYKONAWSTWO (jeśli dotyczy)

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy lub roboty budowlanej,

- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych i dostaw, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw o wartości większej niż 50.000 zł.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego .
18. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## § 8

### Nadzór nad realizacją przedmiotu polecenia.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest kierownik robót:  
.....  
który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ....., co jest wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz posiada aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. Osobami do kontaktów ze strony Wykonawcy są:  
.....  
nr tel. ....  
Adres e-mail:.....
- 3 W imieniu Inwestora Bezpośredniego – Miasta Łodzi nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu polecenia sprawuje Urząd Miasta Łodzi, Wydział Gospodarki Komunalnej, inspektor:  
  
**PRZEMYSŁAW JURKOWSKI** tel. (42) 638 52 38
4. Osobą do kontaktów ze strony ŁZUK jest:  
  
**MACIEJ KOZICKI** tel. (42) 687 17 60
5. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić na osoby posiadające kwalifikacje nie gorsze niż te określone w SIWZ, i wymaga uprzedniej pisemnej zgody ŁZUK.

## § 9

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3.
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela .....- **miesięcznej\*** (ale: nie mniej niż 38 mies.!) gwarancji jakości (\*zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym), licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przekazania przyjęcia do eksploatacji przedmiotu polecenia.
4. ŁZUK zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. O wykryciu zaistniałych wad lub usterek podczas okresu gwarancji, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie.
7. W okresie objętym gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad i usterek nie później jednak niż w ciągu 7 (siedmiu) dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. ŁZUK przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę, ŁZUK oraz Inwestora Bezpośredniego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej,
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego,
  - c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.

## § 10

**1. OGÓLNA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA, wyliczona wg cen jednostkowych postępowania zasadniczego wynosi zgodnie z zał. nr 1:**

..... zł netto + .....zł VAT = ..... zł brutto

słownie brutto:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 **jest wynagrodzeniem kosztorysowym** i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty obowiązujące na terenie RP, a w szczególności podatek VAT naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawiania faktury.
3. Do faktury zostanie dołączony kosztorys powykonawczy stanowiący podstawę rozliczenia roboty w jednostkowych cenach ofertowych i faktycznie wykonanych ilości prac.

## § 11

1. Robota objęta niniejszą umową będzie finansowana z konta Zamawiającego :

**Getin Bank w Katowicach, II Oddz. Łódź,  
49 1560 0013 2026 0003 6256 0003**

2. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury ustala się na 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami wymienionymi w niniejszej umowie.
3. W przypadku zwłoki w płatności mogą zostać naliczane przez Wykonawcę odsetki wg obowiązujących przepisów.

## § 12

### **WARUNKI PŁATNOŚCI W PRZYPADKU WYKORZYSTANIA POTENCJAŁU PODWYKONAWCY LUB DAŁSZEGO PODWYKONAWCY.**

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
2. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 8 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w określonym trybie uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
6. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, przedstawione Zamawiającemu wraz:
  - a) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
  - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty lub dostawy,
  - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,  
a w przypadku braku robót budowlanych lub dostaw zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 7, nie skutkuje nie



- dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
  10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa pkt 5 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych lub dostaw realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
  11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
  12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
  13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw.
  14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw.
  15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
  16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
  17. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
19. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
20. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## § 13

### ZALICZKI

1. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## § 14

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności o wartości **250 tys. zł** w postaci opłaconej i ważnej minimum przez okres trwania realizacji zamówienia polisy.
2. W przypadku polisy, której okres ważności upływał będzie przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia na okres wykonywania obowiązków umownych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników wykonujących prace, wynikające bezpośrednio z wykonywanych robót, spowodowane z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót, brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub mienia osób trzecich – Wykonawca na swój koszt lub w

ramach polisy ubezpieczeniowej, odtworzy uszkodzoną własność lub wypłaci stosowne odszkodowanie.

## § 15

### KONTROLA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Pr. Bud. oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej
3. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
  - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających wskazanym normom jakościowym. z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Zamawiającego/ Inwestora Bezpośredniego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający /Inwestor Bezpośredni ustali, że jakość materiałów nie odpowiada określonym wymaganiom , niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Zamawiającego / Inwestora Bezpośredniego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone niniejszą Umową i dokumentacją projektową, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inwestora Bezpośredniego.
7. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

## § 16

### USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT.

1. W przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż **5 dni** roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może



zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 17

### **ODBIÓR KOŃCOWY PRZEKAZANIE PRZYJĘCIE DO EKSPLOATACJI PRZEDMIOTU POLECENIA.**

1. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu odbioru powiadamiając o tym ŁZUK najpóźniej 3 dni robocze przed terminem zakończenia robót.
  - 1.1 ŁZUK w ciągu 3 dni roboczych przeprowadzi przegląd techniczny wykonanych robót zakończony podpisaniem przez strony protokołu końcowego przeglądu technicznego. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego przeglądu technicznego jest datą zakończenia robót i potwierdzeniem gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego przekazania-przyjęcia do eksploatacji przedmiotu polecenia.
2. **Wykonawca dostarczy:**
  - 2.1 dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie dokumentacji projektowej, w tym inwentaryzację geodezyjną wg § 3 p.2
  - 2.2 dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz.883) oraz wymaganiami określonymi w dokumentacjach projektowych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2.3 protokół odbioru terenu po zakończeniu robót, spisany z właścicielem lub władającym,
3. **Odbiór** odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. ŁZUK przy udziale Inwestora Bezpośredniego - Przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej UMŁ przeprowadzi odbiór końcowy przekazanie - przyjęcie do eksploatacji przedmiotu polecenia.

## § 18

### **ZMIANA UMOWY**

1. **Zmiana treści umowy** może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach typu:
  - a) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót (w szczególności z

powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność), archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu polecenia,

- b) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. ( - Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań).
  - c) Strony mają prawo zmiany zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 2 oraz sposobu (technologii) wykonania przedmiotu zamówienia, niepowodująca zmiany istotnego zakresu przedmiotu zamówienia, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót tj. zmiana dokumentacji projektowej, zaistniałe warunki faktyczne na terenie budowy, wpływające na zakres lub sposób (technologię) wykonania przedmiotu polecenia tj. niekorzystne warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury,
3. Dodatkowo Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji:
- a) zmiana jest nieistotna,
  - b) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy,
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - d) zmiany osób, o których mowa w § 8 w przypadkach: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja),
4. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być udokumentowane.
5. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

## § 19

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:**

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych),

- b) w terminie **14 dni** od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż **7 dni** robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **7 dni** roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

## **2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:**

- a) w terminie **7 dni** od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza **14 dni**;

## **3. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

- a) Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
- b) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- c) Odstąpienie Wykonawcy od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
- d) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz uporządkować i zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

## **4. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

- a) W terminie **7 dni** od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji dostarczonej inwentaryzacji.

- c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
- d) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## § 20

### KARY UMOWNE

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości **0,5%** ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem ich zakończenia,
  - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - c) niespełnienie wymagań zatrudnienia osób przez cały okres obowiązywania umowy na podstawie umowy o pracę skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 1850,00 zł brutto/os.
  - d) za nieprzedłożenie schematu organizacyjnego budowy określonego w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% oferowanej kwoty brutto PLN.
  - e) Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć dodatkową karę wskazaną we wzorze umowy w § 20 ust. 2 lit. b) jeżeli wykonawca spóźni się z przedłożeniem schematu organizacyjnego we wskazanym terminie w ilości pow. 10 dni od dnia wymaganego umową na złożenie schematu organizacyjnego.
  - f) za niezałączenie do faktury VAT wymaganego wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, a także wymaganych oświadczeń tych osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 PLN i dodatkowo naliczy za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wykazanego w schemacie organizacyjnym karę w wysokości 50,00 zł.
  - g) w przypadku umieszczenia w wykazie załączonym do faktury (zgodnie z § 8 ust 3 Umowy) osób nie wskazanych w schemacie organizacyjnym, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdą osobę nie wymienioną w schemacie organizacyjnym,
  - h) za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych na terenie budowy w wysokości 1000,00 zł brutto (za każdy stwierdzony przypadek),

- i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **10 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy,
  - j) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,3 %** nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **10.000** złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - l) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **7.000** złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - m) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie roboty budowlanej lub dostaw w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **5.000** złotych.
  - ł) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości **20.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 2. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiający na wniosek kierownika budowy, ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wynikających z faktur za wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku braku możliwości potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy zobowiązany jest on do uregulowania należności w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.

## § 21

### SPOSÓB INTERPRETACJI UMOWY

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - a) Umowa
  - b) Projekt budowlany (dokumentację techniczną),
  - c) Przedmiar,
  - d) SIWZ (*w zakresie nie ujętym wyżej*)
  - e) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym.
3. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 2 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa powyżej.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.),
  - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
  - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.) oraz
  - d) Kodeksu postępowania cywilnego.

## § 22

Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 23

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: