

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.: **DOSTAWA, MONTAŻ I URUCHOMIENIE WĘZŁA CIEPŁOWNICZEGO I KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU WIELORODZINNYM W ŁODZI PRZY UL. JARACZA 32**

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Główny przedmiot CPV	<b>45300000-0</b> Roboty instalacyjne w budynkach
Przedmiot dodatkowy CPV	<b>45331110-0</b> Instalowanie kotłów  <b>45333000-0</b> Roboty instalacyjne gazowe

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń, ich montażu oraz uruchomienia wykonanych instalacji kotłowni gazowej i węzła ciepłowniczego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym w Łodzi przy ul. Jaracza 32,

**2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

- a) **Kotłownia gazowa** - zlokalizowana w pomieszczeniu wydzielonym na poddaszu budynku. Kotłownia pracować będzie na parametry wody – 60/45°C na potrzeby c.o. i c.w.u. budynku.

Zainstalowany będzie zestaw 3 kotłów gazowych kondensacyjnych w układzie kaskadowym (o mocy 50 kW każdy, łącznie o mocy grzewczej 150 kW) z zamkniętą komorą spalania, montowanymi na stelażach systemowych, z systemem powietrzno-spalinowym koncentrycznym  $\varnothing$  80/100 mm dedykowanym dla systemów kondensacyjnych zakupionych kotłów c.o..

Dopuszcza się montaż oddzielnych systemów powietrzno-spalinowych dla każdego kotła.

Kotłownia wraz z instalacją grzewczą będzie pracować w systemie zamkniętym, zabezpieczonym przeponowym naczyniem wzbiorczym o pojemności 110 dm<sup>3</sup> i

ciśnieniu max. 4 bary oraz zaworem bezpieczeństwa, przy ciśnieniu max. 4 bary. Woda w obiegu grzewczym w czasie uzupełniania i napełniania będzie dostarczana z instalacji wodociągowej.

Kotły w kotłowni należy montować po całkowitym zakończeniu robót budowlanych i elektrycznych.

Wszystkie przejścia rurociągów z pomieszczeń kotłowni należy wykonać w tulejach ochronnych i uszczelniać materiałem niepalnym.

- b) Węzeł ciepłowniczy** – zlokalizowany w pomieszczeniu wydzielonym w piwnicy budynku.

Zamówienie obejmuje zabudowę w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego tj. rozdzielaczy - zasilającego i powrotnego na instalacji grzewczej, zasilającego zład instalacji c.o. z pompą obiegową oraz dwa złady zasilające dwa zasobniki c.w.u. o pojemności 400 dm<sup>3</sup> każdy, z pompami ładującymi oraz pompę cyrkulacyjną instalacji c.w.u. ze sterowaniem czujnikiem temperatury.

Rozdzielacze należy wyposażyć w termometry, manometry, króćce odpowietrzające i spustowe. Rurociągi i rozdzielacze izolować termicznie.

### **3) Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:**

- a) wykonanie okablowania w zakresie automatyki i sterowania;
- b) montaż modułu sterującego aktywnym systemem wykrywania gazu z kablem sterującym doprowadzonym z kotłowni do zaworu odcinającego na parterze budynku, detektorem gazu ziemnego w kotłowni oraz sygnalizatorem przed wejściem do kotłowni.
- c) wykonanie instalacji technologicznej kotłowni tj. wewnętrznej instalacji gazowej do zasilania kotłów od kurka odcinającego Dn 50 w pomieszczeniu kotłowni wraz z kurkiem; rurociągów c.o. (zasilanie + powrót) 2 x Dn 65 do zaworów za sprzęgłem hydraulicznym z zaworami włącznie; montażu zestawu do uzupełniania ubytków wody.
- d) wykonanie instalacji technologicznej węzła ciepłowniczego tj. rurociągów c.o. (zasilanie + powrót) – strona pierwotna: całość w obrębie pomieszczenia węzła, strona wtórna: do miejsca oznaczonego na rysunku CO-1 odnośnikiem z opisem „Połączyć z projektowaną instalacją centralnego ogrzewania wg odrębnego opracowania”; rurociągów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji: do miejsca oznaczonego na rys. CO-1 odnośnikiem z opisem „Połączyć z projektowaną instalacją wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wg odrębnego opracowania”.

### **4) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:**

- a) Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe;
- b) Warunkami technicznymi wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe.
- c) Montaż i rozruch kotłowni przeprowadzić ściśle wg instrukcji producentów poszczególnych urządzeń.  
Przed uruchomieniem kotłowni należy wykonać instrukcję obsługi kotłowni i przekazać ją Zamawiającemu.

### **5) Szczegółowy zakres prac określony jest w załącznikach obejmujących:**

- a) „Projekt budowlany przebudowy instalacji gazowej i kotłowni gazowej dla celów grzewczych i c.w.u. w budynku mieszkalnym położonym na terenie nieruchomości przy ul. Jaracza 32 w Łodzi” – oprac. mgr inż. Sławomir Olszewski (rok 2015)  
-dostępny na stronie Zamawiającego (w tym: część opisowa, rzut piwnic, rzut parteru, rzut kondygnacji powtarzalnej, rzut poddasza, schemat technologiczny, schemat hydrauliczny);
- b) Przedmiar robót.  
-dostępny na stronie Zamawiającego;

**6) Uwaga:**

Jeżeli w dokumentacji projektowej wskazani są producenci materiałów i urządzeń – Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, posiadających identyczne parametry techniczne, jakościowe.

Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, zostanie poproszony o dokumenty przedmiotowe tj. potwierdzające, że oferowane dostawy (urządzenia i materiały) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dokumenty techniczne (atesty, certyfikaty, instrukcje, karty danych technicznych itp.) określające parametry techniczne oferowanych wyrobów.

**7) Inne zobowiązania Wykonawcy:**

- a) Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).
- b) Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy,
- c) Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi kotłów i węzła ciepłowniczego.

**8) Miejsce realizacji zamówienia:**

Budynek wielorodzinny w Łodzi przy ul. Jaracza 32 (działka nr ewidenc. 456/1, obręb S-1)

**9) Termin realizacji zamówienia:**

- a) Termin wykonania robót: od momentu podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od **01.09.2017 r. do 12.10.2017 r.**
- b) Rozruch kotłowni i węzła: **do 6 miesięcy** od daty zakończenia robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

**10) Warunki gwarancji:**

- a) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność,
- b) Wykonawca udzieli **min. 60-miesięcznej\*** gwarancji na wykonane roboty poczynwszy od momentu podpisania protokołu końcowego wykonania robót.

**UWAGA:**

*Okres gwarancji stanowi kryterium w ocenie ofert.  
Minimalna gwarancja to 60 miesięcy.*

3. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

*(patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)*

4. **Informacje dodatkowe:**

Zamówienie związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Jaracza 32 realizowane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

W najbliższym czasie Zamawiający przewiduje jeszcze wszczęcie kolejnych postępowań realizowanych w trybie przetargu nieograniczonego określonych jako:

- 1) Wykonanie posadzek lastryko,
- 2) Renowacja konstrukcji stalowej schodów klatki schodowej frontowej wraz z wykonaniem i montażem okładzin marmurowych,
- 3) Dostawa i montaż drzwi drewnianych wewnętrznych wraz z renowacją drzwi istniejących,
- 4) Odtworzenie i renowacja supraport ponad drzwiami do lokali,
- 5) Wykonanie i uruchomienie instalacji okablowania strukturalnego i RTV oraz instalacji domofonowej,
- 6) Wykonanie nawierzchni podwórka.