

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.: **ROBOTY WYKONCZENIOWE W REMONTOWANEJ KAMIENICY MIESZKALNEJ POŁOŻONEJ W ŁODZI UL. PIOTRKOWSKA 243 (schody)**, która ze względów organizacyjnych została podzielona na części.

W niniejszym postępowaniu realizowane będą części określone jako:

- 1) Dostawa i montaż okładzin drewnianych schodów wewnętrznych wraz z balustradą w kamienicy mieszkalnej położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 243,
- 2) Dostawa i montaż okładzin lastryko schodów w kamienicy mieszkalnej położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 243,

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 1 zamówienia określonej jako:****DOSTAWA I MONTAŻ OKŁADZIN DREWNIANYCH SCHODÓW  
WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BALUSTRADĄ W KAMIENICY MIESZKALNEJ  
POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 243**

Przedmiotem zamówienia jest robotą budowlaną polegająca na dostawie i montażu nowej drewnianej okładziny schodów żelbetowych wraz z balustradą dwóch klatek schodowych w prawej i lewej oficynie remontowanej nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 243 w Łodzi.

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Słownictwo główne	
Główny przedmiot CPV	<b>45453000-7</b> Roboty remontowe i renowacyjne
Przedmioty dodatkowe	<b>45420000-7</b> Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  <b>45422100-2</b>

	Stolarka drewniana  <b>45400000-1</b> Roboty wykończeniowe, w zakresie obiektów budowlanych
--	---

I. **ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĘŚCI 1** obejmuje prace na dwóch klatkach schodowych (prawa i lewa oficyna).  
Na każdej klatce należy wykonać:

- a) Obłożenie dwóch podestów oraz dwóch biegów schodów żelbetowych deskami drewnianymi z drewna sosnowego grub. 3 cm.

Stopnice wysunięte na 2 cm z dwóch wolnych stron, fazowane, zaokrąglone;

- b) Wykonanie i montaż balustrady drewniano – stalowej wzdłuż dwóch biegów schodowych.

- c) Cokół drewniany schodkowy wys. 10 cm fazowany na górnej krawędzi;

- d) Kolorystyka:

- Elementy drewniane (podesty, schody, tralki w balustradzie, pochwyt) – kolor: oliwka NCS S-4020-G70Y (kolor drzwi wejściowych do lokali);
- Elementy stalowe w balustradzie – kolor: grafit RAL 7016

II. **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT dla części 1 zamówienia** opisany jest w załączniku nr 1a do specyfikacji (do pobrania przez Wykonawcę) i obejmuje:

- a) kosztorys nakładczy,  
b) rysunki - przekrój przez klatki schodowe,  
c) rysunki - detal balustrady,

3. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 2 zamówienia określonej jako:**

**DOSTAWA I MONTAŻ OKŁADZIN LASTRYKO SCHODÓW**  
**W KAMIENICY MIESZKALNEJ POŁOŻONEJ W ŁODZI**  
**PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 243**

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na dostawie i montażu nowej okładziny lastryko na schodach żelbetowych oraz na podeście i schodach zewnętrznych dwóch klatek schodowych w prawej i lewej oficynie remontowanej nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 243 w Łodzi.

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Słownictwo główne	
Główny przedmiot CPV	<b>45453000-7</b> Roboty remontowe i renowacyjne
Przedmioty dodatkowe	<b>45420000-7</b> Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  <b>45400000-1</b> Roboty wykończeniowe, w zakresie obiektów budowlanych

**I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĘŚCI 2 obejmuje:**

- a) Obłożenie podestów oraz biegów schodów żelbetowych lastrykiem wraz z cokolikiem na ścianie zgodnie z następującymi założeniami:

Stopnie i podstopnie okładane elementami prefabrykowymi lastrykowymi grub. 2,5 - 3 cm,

Stopnice wysunięte na 2 cm z dwóch wolnych stron, fazowane, zaokrąglone;

Na spocznikach i podestach wykonać lastryko grub. min. 3 cm.

Przed wykonaniem pokrycia należy wykonać próbki i uzyskać akceptację Służb Konserwatorskich.

Odcień nawierzchni (wylewanych oraz prefabrykowanych) musi być o zbliżonej tonacji.

Cokół lastrykowy schodkowy wys. 10 cm;

Zakres ilościowy:

prawa oficyna: cztery podesty, cztery biegi schodowe,  
lewa oficyna: trzy podesty, dwa biegi schodowe;

- b) Obłożenie schodów zewnętrznych (prawa oficyna) oraz podestu zewnętrznego (lewa oficyna) lastrykiem,

Kolorystyka szara, frakcja kamienia 3 – 5 mm,

Przed wykonaniem prac należy wykonać próbki i uzyskać akceptację Służb Konserwatorskich.

- c) Frezowanie poziomej powierzchni betonowej schodów zewnętrznych (prawa oficyna) na głęb. do 2 cm.

**II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT dla części 2 zamówienia** opisany jest w załączniku nr 1a do specyfikacji (do pobrania przez Wykonawcę) i obejmuje:

- a) kosztorys nakładczy,
- b) rysunki - przekrój przez klatki schodowe: analogicznie jak w części 1

**4. CZEŚĆ WSPÓLNA DOT. WYKONAWCÓW SCHODÓW DREWNIANYCH I SCHODÓW LASTRYKO.**

**1) Przed przystąpieniem do realizacji robót wszystkie wymiary należy pobrać z natury.**

**2) Wymagania dotyczące materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia:**

- a) Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zakupi/wyprodukuje i dostarczy Wykonawca.
- b) Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- c) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
- d) Wbudowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2014 poz.883) oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- e) Zamawiający wymaga, aby zakres prac był zgodny z zamówieniem.

**3) Obowiązki wykonawcy:**

- a) zapoznanie się przed złożeniem oferty z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym prac i warunkami w terenie, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. (Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane).
- b) wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- c) uwzględnienie przez Wykonawcę w zakresie świadczenia wynikającego z przedmiotu zamówienia i dokumentacji urządzenia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania.
- d) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót,

- e) zaangażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- f) zapewnienie dla wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, co określa art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wydanie przez Wykonawcę do każdego etapu oświadczenia o zgodności wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną do jednostkowego zastosowania do danego obiektu wg art. 10 Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 ) .
- g) utrzymywanie porządku na terenie budowy,
- h) prowadzenie dokumentacji budowy,
- i) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych podczas realizacji robót,
- j) prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, oraz przeszkolenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę pod względem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. (Bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować musi kierownik posiadający uprawnienia w zakresie prowadzonych robót).
- k) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- l) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- m) uporządkowanie terenu na którym prowadzone były roboty po ich zakończeniu.

**4) Miejsce wykonania dostawy i montażu:**

obiekt budowlany przy ul. Piotrkowskiej 243 w Łodzi.

**5) Termin wykonania dostawy i montażu:**

Część 2: od podpisania umowy do 9 czerwca 2017

Część 1: od podpisania umowy do 23 czerwca 2017

**UWAGA:**

Termin zakończenia realizacji zamówienia uzależniony jest od oferty Wykonawcy. (Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia montażu – patrz: kryterium oceny ofert).

**9) Gwarancja:**

- a) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność,
- b) Wykonawca udzieli **min. ....-miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty poczynwszy od momentu podpisania protokołu końcowego wykonania robót

***zgodnie z deklaracją wykonawcy na formularzu ofertowym**  
(min. 60 miesięcy od podpisania protokołu końcowego wykonania robót).*

W przypadku części 1:

- c) Gwarancja nie obejmuje mechanicznych uszkodzeń i powłok malarskich na stopniach.

**10) U W A G A :**

Zamawiający przewiduje również w najbliższym czasie kontynuację postępowania dotyczącego niniejszego obiektu budowlanego w częściach dotyczących robót związanych z zagospodarowaniem terenu ( roboty brukarskie – podwórko),

Całe postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o łącznej wartości zamówienia nieprzekraczającej 5 225 000 euro.

- 11) **Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.**