

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.: **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W REMONTOWANEJ KAMIENICY MIESZKALNEJ POŁOŻONEJ W ŁODZI UL. PIOTRKOWSKA 243**, która ze względów organizacyjnych została podzielona na części.

Niniejsza część określona została jako:

WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE DREWNIANYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH DO LOKALI – dostawa i montaż.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w części pn.: WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE DREWNIANYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH DO LOKALI – dostawa i montaż.

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na dostawie i montażu nowej drewnianej stolarki drzwiowej dla potrzeb remontowanej nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 243 w Łodzi (prawa i lewa oficyna), zastępującej istniejącą stolarkę.

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Słownictwo główne	
Główny przedmiot CPV	45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
Przedmioty dodatkowe	45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45422100-2 Stolarka drewniana 45400000-1 Roboty wykończeniowe, w zakresie obiektów budowlanych

3. ZAŁOŻENIA ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA:

1) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie stolarki drewnianej drzwiowej (wg zestawienia stolarki drzwiowej – rys. nr Z-A.10, oraz detali stolarki drzwiowej – rys. nr: D.27.),
- b) ostrożny demontaż istniejącej stolarki i montaż wykonanej stolarki drzwiowej.

2) Zestawienie ilościowe stolarki drzwiowej:

Umiejscowienie	Oznaczenie drzwi	Do ilości sztuk
Prawa oficyna (część wyższa)	D 3	6
Lewa oficyna	D 3	4

3) Podstawowe parametry stolarki:

Oznaczenie drzwi	Opis – parametry
D 3 (10 szt.)	Drzwi drewniane wewnętrzne, jednoskrzydłowe, drewno klejone trójwarstwowe, zamek patentowy kl. C, izolacyjność $U_{\max} = 2,0 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, kolor: NCS : S-4020-G70Y <u>identyczny z zabudowanymi, wymienianymi drzwiami,</u> okucia z sztyldami w kolorze czarnym jak najbardziej zbliżone do wzoru umieszczonego w wymienianych drzwiach (<u>patrz: załącznik – zdjęcie</u>) prawe – 5 szt., lewe – 5 szt.

Uwaga: Pozostałe szczegóły na rysunkach detali stolarki drzwiowej (D.27) stanowiących załącznik do specyfikacji. Zwracamy uwagę na wymiar w świetle otworu i wymiar skrzydła (szerokość w świetle ościeżnicy)

Przed przystąpieniem do wykonania stolarki należy pobrać wymiary z natury na budowie, dotyczy to także kolorystyki istniejących drzwi.

4) Załączniki dotyczące przedmiotu zamówienia do pobrania przez Wykonawców dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod niżej wymienionymi adresami:

[opis_architektura.pdf](#)
[zestaw_stol_rys_Z-A.10_Z-A.11.pdf](#)
[zdjecie-okucia.jpg](#)

- dla stolarki drzwiowej:
[detal stol drzwiowej D3 rys D.27.pdf](#)

5) Wymagania dotyczące materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia:

- a) Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zakupi/wyprodukuje i dostarczy Wykonawca.
- b) Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- c) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
- d) Wbudowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2014 poz.883) oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- e) Zamawiający wymaga, aby zakres prac był zgodny z zamówieniem.

6) Obowiązki wykonawcy:

- a) zapoznanie się przed złożeniem oferty z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym prac i warunkami w terenie, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. (Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane).
- b) wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- c) uwzględnienie przez Wykonawcę w zakresie świadczenia wynikającego z przedmiotu zamówienia i dokumentacji urządzenia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania.
- d) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót,
- e) zaangażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- f) zapewnienie dla wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, co określa art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz

wydanie przez Wykonawcę do każdego etapu oświadczenia o zgodności wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną do jednostkowego zastosowania do danego obiektu wg art. 10 Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881) .

- g) utrzymywanie porządku na terenie budowy,
- h) prowadzenie dokumentacji budowy,
- i) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych podczas realizacji robót,
- j) prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, oraz przeszkolenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę pod względem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. (Bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować musi kierownik posiadający uprawnienia w zakresie prowadzonych robót).
- k) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- l) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- m) uporządkowanie terenu na którym prowadzone były roboty po ich zakończeniu.

7) Miejsce wykonania dostawy i montażu:
obiekt budowlany przy ul. Piotrkowskiej 243 w Łodzi.

8) Termin wykonania dostawy i montażu:

DOSTAWA I MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ
do dnia 31 maja 2017 r.

UWAGA:

Termin zakończenia realizacji zamówienia uzależniony jest od oferty Wykonawcy.
(Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia montażu – patrz: kryterium oceny ofert).

9) Gwarancja:

- a) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność,
- b) Wykonawca udzieli **min.-miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty począwszy od momentu podpisania protokołu końcowego wykonania robót

zgodnie z deklaracją wykonawcy na formularzu ofertowym
(min. 60 miesięcy od podpisania protokołu końcowego wykonania robót).

10) **U W A G A :**

Zamawiający przewiduje również w najbliższym czasie kontynuację postępowania dotyczącego niniejszego obiektu budowlanego w częściach dotyczących robót określonych jako:

- a) Zagospodarowanie terenu – roboty brukarskie,
- b) Schody, okładziny lastrico - dostawa i montaż,
- c) Schody wewnętrzne, okładziny drewniane – dostawa i montaż,

Całe postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o łącznej wartości zamówienia nieprzekraczającej 5 225 000 euro.

- 11) **Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.**