

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn. **DOSTAWA I MONTAŻ ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ WRAZ Z POKRYCIEM DLA BUDYNKU WILLI, ZLOKALIZOWANEGO W ŁODZI, UL. WÓLCZAŃSKA 168 (BUDYNEK MIESZKALNY)**

Podstawą realizacji niniejszego zadania jest dokumentacja projektowa wykonana przez Firmę „DEMIURG” ul. Lubeckiego 2, Poznań – Projekt wykonawczy w branży architektonicznej i konstrukcyjnej, ze zmianami i uzupełnieniami;

zgodnie z zakresem i ilościami zamieszczonym poniżej w opisie przedmiotu zamówienia, we wzorze umowy i materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.

2. KOD CPV:

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Główny kod CPV:

45211000-9

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych;

3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

Część 1:

Dostawa i montaż elementów więźby dachowej dla budynku willi, zlokalizowanego w Łodzi, ul. Wólczańska 168 (budynek mieszkalny);

- 1) Rozbiórka pokrycia dachowego, deskowania, konstrukcji nośnej dachu
- 2) Wykonanie elementów konstrukcji drewnianej z drewna C24
- 3) Wykonanie deskowania z desek o grubości 2,0, i 3,0 cm
- 4) Izolacje
- 5) Zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji drewnianej

Elementy drewniane wewnątrz budynku zabezpieczyć antykorozyjnie preparatami solnymi (impregnatami) o działaniu przeciwwgrzybicznym, owadobójczym, bakteriobójczym oraz zwiększającymi odporność ogniową, posiadającymi atest do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

W przypadku narażenia zaimpregnowanych elementów na bezpośrednie działanie opadów atmosferycznych impregnację wykonać dwukrotnie.

Preparat musi być zatwierdzony do użycia na podstawie jego kart technicznej przez Inspektora nadzoru.

- 6) Wszystkie elementy konstrukcji dachu należy zaimpregnować NRO.

Część 2:

Dostawa, montaż pokrycia dachowego i obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej dla budynku willi, zlokalizowanego w Łodzi, ul. Wólczańska 168 (budynek mieszkalny)

- 1) Pokrycie dachowe 2 warstwy papy termozgrzewalnej w systemie NRO
- 2) Obróbki blacharskie i rynny wykonane z blachy tytanowo cynkowej

Materiały muszą być zatwierdzone do użycia na podstawie ich kart technicznych przez Inspektora nadzoru.

4. Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia, co do rodzaju i wartości umownej, jest załączony do specyfikacji rysunek KM4-W, oraz zestawienia elementów drewnianych więzby dachowej, przekroje poprzeczne, rzut dachu wg projektu wykonawczego opracowanego przez DEMIURG i kosztorys nakładczy.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany i uzupełnienia przedmiotu umowy spowodowane zmianami i uzupełnieniami dokumentacji projektowej, pisemnymi zaleceniami Projektanta, potrzebami Zamawiającego.

6. MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA obejmujące

- a) kosztorys nakładczy,
- b) dokumentację projektową

DOSTĘPNE SĄ W ZAŁĄCZNIKACH NA STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO.

7. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

posesja przy ul. Wólczańskiej 168 w Łodzi (działka nr ewidenc. 12/3, obręb S-8)

8. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Dla części 1:

- a) Rozbiórka pokrycia dachowego, deskowania, konstrukcji nośnej dachu.
- b) Dostawa i montaż elementów konstrukcyjnych dachu, ołacenia, izolacje
max. **w ciągu 6 tygodni*** od dnia podpisania umowy.

UWAGA:

Faktyczny termin zakończenia realizacji zamówienia w części 1 uzależniony jest od oferty Wykonawcy. (Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia prac – patrz: kryterium oceny ofert).

Dla części 2:

Dostawa, montaż pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
w ciągu 2 tygodni od momentu zakończenia realizacji części 1 zamówienia.

Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

9. GWARANCJA:

Na wykonane roboty Wykonawca udziela min.- **miesięcznej* gwarancji jakości** licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót,

UWAGA:

Okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym, ale nie mniej niż 72 mies. (– patrz: kryterium oceny ofert.)

10. SPOSÓB ZATRUDNIENIA:

Zamawiający stosownie do art. **29 ust. 3a** ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

(patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)

11. INFORMACJE DODATKOWE:

Zamówienie związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 realizowane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

W najbliższym czasie Zamawiający nie wyklucza wszczęcia kolejnych postępowań związanych z obiektem położonym przy ul. Wólczańskiej (patrz: plan zamówień publicznych – aktualizacja - udostępniony w BIP na stronie Zamawiającego).

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym przy ul. Wólczańskiej nie przekroczy równowartości kwoty 5.225.000 euro.