

**UMOWA nr ...../2017**

uwaga: w przypadku realizacji zamówienia przy wykorzystaniu wyłącznie potencjału Wykonawcy zapisy dotyczące podwykonawcy zostaną usunięte ze sporządzanej umowy.

w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

**Miastem Łódź**  
**ul. Piotrkowska 104**  
**90-926 Łódź**  
**NIP 7250028902**

działającym przez:

**Łódzki Zakład Usług Komunalnych**  
 z siedzibą w Łodzi ul. Nowe Sady 19  
**REGON 100124868**

powołanym na mocy uchwały Nr XCII/918/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17.06.1998 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie „Łódzki Zakład Usług Komunalnych”

reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Wolskiego - Dyrektora ŁZUK  
 na mocy udzielonego pełnomocnictwa – Zarządzenie 104/VII/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 grudnia 2014 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych, zwanym dalej „Zamawiającym”

a Firmą pn.:

.....  
 .....

NIP..... REGON ..... – zwaną dalej „Wykonawcą” działającą na podstawie .....pod nr ..... dokonanego w dniu ..... przez ....., reprezentowaną przez:

1 .....-.....  
 2 .....-.....  
 zwaną dalej „Wykonawcą”

oraz łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **ZIMOWE UTRZYMANIE DRÓG – REJON XIV**

**z dnia ..... września 2017 roku** w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na **zimowym, mechanicznym utrzymanie dróg na terenie Miasta Łodzi na obszarze Rejonu XIV (obszar CENTRUM)** zgodnie ze złożoną ofertą oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres zawierają załączniki pn.: Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej OPZ) i Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (zwana dalej SST), **stanowiące integralną część niniejszej umowy.**

## § 2

1. **Świadczenie usług występujące w okresie zimowym** realizowane będzie na terenach określonych w załączniku 1a do OPZ, na zasadach i w zakresie podanym w OPZ. W szczególności będzie to:
  - Zapobieganie i zwalczanie śliskości;
  - Odśnieżanie nawierzchni jezdni;
  - Wywóz śniegu;
  - Wyjazdy interwencyjne;
2. Ilość poszczególnych usług określonych w załącznikach do umowy jest tylko i wyłącznie określeniem ilości do której prawdopodobnie będzie zrealizowane zamówienie, co nie oznacza, że we wszystkich pozycjach ilości te zostaną wyczerpane.
3. W przypadku niewyczerpania przez Zamawiającego limitów określonych w załącznikach, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, odstępnego lub odszkodowania.

## § 3

**1. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

od daty podpisania umowy nie wcześniej jednak niż **od godz. 00:00 dnia 1 listopada 2017r. do godz. 24:00 dnia 31 marca 2018 r.**

Prace wykonywane będą 7 dni w tygodniu w ruchu ciągłym w systemie 24 h.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez konieczności zmiany Umowy, do zmiany terminów tzn. wcześniejszego lub późniejszego zakończenia prac, czasowego zawieszenia wykonywania prac na poszczególnych odcinkach pasów drogowych w zależności od warunków atmosferycznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli, (przez cały okres realizacji umowy), sprzętu, urządzeń i magazynów wraz ze sposobem przechowywania materiałów o właściwościach higroskopijnych przeznaczonych do zwalczania śliskości na drogach wymienionych w OPZ.

4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) i zobowiązany jest do przestrzegania ww. ustawy i aktów wykonawczych, w szczególności w zakresie transportu i zbierania odpadów.
5. W przypadku ujawnienia, że Wykonawca pozbywa się odpadów i zebranych zanieczyszczeń w sposób nielegalny, Zamawiający o zaistniałym fakcie powiadomi stosowne organy oraz zastrzega prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z § 6 ust.6.

## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ODNIESIENIU DO SPOSOBU ZATRUDNIENIA:

#### A. Zapisy podstawowe:

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności w realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666).
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, **Podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
3. **Rodzaj czynności** (*niezbędnych do wykonania zamówienia*), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie **umowy o pracę** przez Wykonawcę **lub Podwykonawcę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) Czynności pracowników wykonujących cały zakres rzeczowy usługi określonej przedmiotem zamówienia (tj. kierowców samochodów, operatorów ciągników, posypywarek i pługów).

#### 4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę **lub Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności.

#### **Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:**

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej

dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
- imiona i nazwiska tych osób,
- rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,
- oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

i/lub (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego):

poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

#### **5. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:**

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## B. Potencjał osobowy

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zaangażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania Umowy oraz gwarantujących pełną obsadę wymaganego przez Zamawiającego sprzętu (wymienionego w SST) i należyta oraz terminową jego realizację.
2. Ponieważ Zamawiający nie wyklucza konieczności zaangażowania w usługi całości sprzętu jednocześnie, Wykonawca winien zapewnić pełną jego obsadę.
3. W przypadku zaangażowania podmiotu trzeciego ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając Ofertę Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonywane będą przy pomocy podwykonawców.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*tu: nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo, którą Wykonawca winien niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

## C. Zatrudnienie osób długotrwale bezrobotnych

1. Zgodnie z treścią oferty Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia ..... osób długotrwale bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (DZ.U. z 2016 r. poz. 645, 691 i 868).
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1C będzie trwało nieprzerwanie, przez cały okres wykonywania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1C, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, poprzez przedstawienie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL

pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań zatrudnienia w/wym. osób.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami określonymi w niniejszym artykule świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3C będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

## § 5

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będą:

.....  
Telefon kontaktowy : .....  
Nr faksu: .....  
Adres e-mail: .....

2. Osoby przewidziane do pełnienia funkcji kadry koordynującej działania w terenie i odpowiedzialne za pracę osób wytypowanych do realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy:

.....  
Telefon kontaktowy : .....

.....  
Telefon kontaktowy : .....

.....  
Telefon kontaktowy : .....

Adres kontakt. Wykonawcy (e-mail): .....

3. Wykonawca ma prawo do zmiany osób upoważnionych do kontaktów z Zamawiającym oraz pracowników koordynujących i odpowiedzialnych za pracę osób wytypowanych do realizacji zamówienia po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy.
4. **Lista pracowników** wytypowanych do realizacji zamówienia (z określeniem wykonywanych czynności) zostanie przedłożona Zamawiającemu po zawarciu umowy, ale nie później niż z chwilą otrzymania pierwszego zlecenia wykonania usługi.
5. Nazwiska osób upoważnionych do koordynowania pracy ze strony Zamawiającego:

.....  
Telefon kontaktowy : .....  
Nr faksu: .....  
Adres e-mail: .....

## § 6

**KARY UMOWNE**

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. **Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:**
  - a) w przypadku niezgłoszenia wykonania robót poprawkowych w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł,
  - b) w przypadku niewykonania robót poprawkowych do zleconych usług, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 4 000,00 zł,
  - c) w przypadku stwierdzenia braku gotowości do wykonania usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 000,00 zł,
  - d) w przypadku uchybienia terminowi rozpoczęcia pracy sprzętu dla danej usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł,
  - e) w przypadku uchybienia ustalonym normom czasowym dla danej zleconej usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 000,00 zł brutto. Wskazana kara nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawca zgłosi potrzebę kontynuowania odśnieżania bądź likwidacji śliskości i Zamawiający uzna, iż np. z powodu ciągłych opadów śniegu należy wydłużyć czas potrzebny na wykonanie usługi bądź usługa została wykonana prawidłowo,
  - f) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy występujące na odcinku ulicy nie przekraczającym 10% jej długości kara wyniesie 3% wartości wynagrodzenia za wykonanie usługi na 1 km drogi przemnożona przez całkowitą długość ulicy,
  - g) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy występujące na odcinku ulicy od 10% do 20% jej długości kara wyniesie 5% wartości wynagrodzenia za wykonanie usługi na 1 km drogi przemnożona przez całkowitą długość ulicy,
  - h) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy występujące na odcinku ulicy od 20% do 50% jej długości kara wyniesie 10% wartości wynagrodzenia za wykonanie usługi na 1 km drogi przemnożona przez całkowitą długość ulicy,
  - i) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy występujące na odcinku ulicy od 50% do 75% jej długości kara wyniesie 12% wartości wynagrodzenia za wykonanie usługi na 1 km drogi przemnożona przez całkowitą długość ulicy,
  - j) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy występujące na odcinku ulicy od 75% do 90% jej długości kara wyniesie 12% wartości wynagrodzenia za wykonanie usługi na 1 km drogi przemnożona przez całkowitą długość ulicy,
  - k) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy występujące na odcinku ulicy od 90% do 100% jej długości kara wyniesie 12% wartości wynagrodzenia za wykonanie usługi na 1 km drogi przemnożona przez całkowitą długość ulicy,
  - l) w przypadku spowodowania w trakcie wykonywania usług zanieczyszczenia terenów przyległych do powierzchni oczyszczanych, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony fakt wtórnego zanieczyszczenia.

**3 Kary naliczane w przypadku wystąpienia nieprawidłowości przy wywozie śniegu:**

- a) za każdą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do realizacji usługi wywozu śniegu Wykonawca zapłaci karę w wysokości 6% wartości zleconych robót wyliczonej na podstawie wstępnego obmiaru wykonanego przy zleceniu usługi przez przedstawiciela Zamawiającego (np. dyżurnego);

- b) jeżeli po upływie 8 godzin Wykonawca nie przystąpi nadal do wykonywania usługi zostanie ona uznana za nie wykonaną. W przypadku nie wykonania usługi Wykonawca zapłaci karę w wysokości 60% wartości zleconych prac.

**4. Kary naliczane w przypadku wystąpienia nieprawidłowości podczas kontroli sprzętu:**

- a) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30 000 zł brutto w przypadku odmowy na przeprowadzenie przez Zamawiającego kontroli sprzętu, urządzeń i magazynów wraz ze sposobem przechowywania materiałów o właściwościach higroskopijnych przeznaczonych do zwalczania śliskości na drogach wymienionych w OPZ w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- b) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas kontroli sprzętu, urządzeń i magazynów wraz ze sposobem przechowywania materiałów o właściwościach higroskopijnych przeznaczonych do zwalczania śliskości na drogach wymienionych w OPZ niezgodności zarówno pod względem rzeczowym jak i ilościowym, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, od każdego uchybienia oraz zostanie wezwany do wyeliminowania uchybień w terminie nie dłuższym niż 3 dni, po czym nastąpi kolejna kontrola.
- c) W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego do usunięcia uchybień wskazanych podczas wcześniejszej kontroli – o ile będą one istotne z punktu widzenia wymogów opisanych w SST – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł od każdego uchybienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
6. Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych.

**7. W przypadku:**

- a) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął usługi lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego,
- b) gdy Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowe,
- c) gdy Wykonawca realizuje usługę w sposób nienależyty, niezgodnie z opisem zawartym w OPZ i SST, albo niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- d) stwierdzenia przez Zamawiającego na bieżąco kontroli, iż Wykonawca nie dysponuje wymaganiem sprzętem spełniającym wymogi OPZ i SST, zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym,
- e) gdy Wykonawca pozbywa się odpadów i zebranych zanieczyszczeń w sposób nielegalny,

**Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.**

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy (w tym: w sytuacjach opisanych w ust. 7 niniejszego paragrafu), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 8 ust.1.
9. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych.
10. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza jej naliczenia z innych tytułów; kary umowne mogą być dochodzone łącznie.



11. W przypadku awarii jednostki sprzętowej i braku wywiązania się Wykonawcy z obowiązku podstawienia jednostki rezerwowej, Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy podstawić jednostkę sprzętową innej firmy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę właściwej (wykonanie zastępcze).
12. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników – zadeklarowanych osób długotrwale bezrobotnych – świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania wyżej określonych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę zadeklarowanych przez Wykonawcę w Formularzu oferty;
- 13. Kary umowne związane z zatrudnieniem podwykonawców:**
  - a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **10 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy,
  - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,3 %** nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości **10.000** złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **5.000** złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie przedmiotowej usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **5.000** złotych.
  - f) za dopuszczenie do wykonywania usługi objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości **10.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

## § 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości min. 200 tys. zł w postaci opłaconej i ważnej minimum przez okres trwania realizacji zamówienia.
3. W przypadku polisy, której okres ważności upływał będzie przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia na okres wykonywania obowiązków umownych.

4. Prace winny zostać wykonane pod nadzorem osób upoważnionych ze strony Wykonawcy z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp. (Przeszkolenie zatrudnionych pracowników pod względem obowiązujących przepisów bhp leży po stronie Wykonawcy).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usługi, brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub mienia osób trzecich – Wykonawca na swój koszt lub w ramach polisy ubezpieczeniowej, odtworzy uszkodzoną własność lub wypłaci stosowne odszkodowanie.
7. Jeżeli w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązku zimowego utrzymania dróg, a w szczególności usunięcia śniegu, lodu, piachu oraz innych zanieczyszczeń z drogi – nastąpi szkoda – Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia.

## § 8

### 1. WARTOŚĆ USŁUG DO ZREALIZOWANIA W RAMACH NINIEJSZEJ UMOWY

(wg wypełnionego formularza cenowego Wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy) nie może przekroczyć kwoty:

.....netto + .....VAT = .....brutto

słownie brutto : .....

2. Podatek VAT jest naliczany wg stawek zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawiania faktury.
3. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia

## § 9

### SPOSÓB ROZLICZANIA

#### A.

1. W rozliczeniach pomiędzy Stronami wprowadza się następujące ustalenia:

Faktury zakupu/sprzedaży usługi pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca:  
**Miasto Łódź**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
NIP 7250028902

Odbiorca faktury:  
**Łódzki Zakład Usług Komunalnych**  
**94-102 Łódź, ul. Nowe Sady 19**

2. Usługi objęte niniejszą umową będą finansowane z konta Zamawiającego:

**Getin Bank w Katowicach, II Oddz. Łódź,**  
**49 1560 0013 2026 0003 6256 0003**

**B.**

1. Rozliczanie należności Wykonawcy odbywać się będzie w okresach miesięcznych z uwzględnieniem cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 9 do umowy.  
Wstępne rozliczenie wraz z protokołem odbioru prac, sporządza Wykonawca i przedstawia do aprobaty Zamawiającemu. Powyższe rozliczenie prac Zamawiający przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi WGK do akceptacji.
2. Wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi regulowane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze prac przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i wyznaczonego pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej UMŁ.
3. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury ustala się na 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. W przypadku zwłoki w płatności mogą zostać naliczone przez Wykonawcę odsetki wg obowiązujących przepisów.

**C.**

**WARUNKI PŁATNOŚCI W PRZYPADKU WYKORZYSTANIA POTENCJAŁU  
PODWYKONAWCY LUB DAJSZEGO POWDYKONAWCY.**

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
2. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności

- bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 8 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w określonym trybie uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  6. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  7. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, przedstawione Zamawiającemu wraz:
    - a) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
    - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty lub dostawy,
    - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, a w przypadku braku robót budowlanych lub dostaw zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
  8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 7, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa pkt 5 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych lub dostaw realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw.
14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw.
15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
17. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej

- przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
19. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
  20. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## § 10

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez konieczności zmiany Umowy, do zmiany:
  - a) terminów wykonywania usługi tzn. wcześniejszego lub późniejszego zakończenia prac, czasowego zawieszenia wykonywania prac na poszczególnych odcinkach pasów drogowych w zależności od warunków atmosferycznych,
  - b) zmian prac objętych niniejszą umową powierzchni terenów wymienionych w załączniku nr 1 do OPZ (patrz: wykaz ulic), w trakcie jej realizacji, wprowadzania bieżących korekt w obmiarach w związku z przebudową istniejących dróg wewnętrznych oraz usuwaniem awarii i związanych z tym wyłączeń z ruchu, itp.

Zmiany, o których mowa powyżej mogą polegać na zmniejszeniu lub zwiększeniu poszczególnych obszarów lub ilości sztuk w zakresie od -30 % do +60% w stosunku do przyjętych obmiarów w formularzu cenowym.

  - c) Zamawiający zastrzega sobie również prawo do ograniczenia zakresu usług opisanych w OPZ jako cykliczne, maksymalnie do 30% przyjętych obmiarów w formularzu cenowym, z innych powodów niż wymienione w pkt. b).
  - d) Zamawiający może zwiększyć zakresy oraz częstotliwość wykonywania usług opisanych w OPZ do +60%. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez konieczności zmiany umowy, do zwiększania zakresu prac objętych niniejszą umową, powierzchni terenów sprzątanym interwencyjnie w trakcie jej realizacji. Zakres tych zmian winien mieścić się w granicy do 100% w stosunku do przyjętych obmiarów w formularzu cenowym.

Łączna wartość zleconych do realizacji usług nie może jednak przekroczyć ceny ofertowej brutto stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Zmiany, o których mowa powyżej w niniejszym paragrafie muszą być udokumentowane.



Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 5 (pięciu) dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

#### § 11

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

Opis Przedmiotu Zamówienia,  
Wykaz ulic,  
Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,  
Kopia formularza cenowego,

#### § 12

Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: