

Załącznik do SIWZ

- Wzór umowy dla części 1) zamówienia**UMOWA nr/2017**

w dniu 2017 r. pomiędzy:

Miastem Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP 7250028902

działającym przez:

Łódzki Zakład Usług Komunalnych
z siedzibą w Łodzi ul. Nowe Sady 19
REGON 100124868

powołanym na mocy uchwały Nr XCII/918/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17.06.1998 r.
w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie „Łódzki Zakład Usług Komunalnych”

reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Wolskiego - Dyrektora ŁZUK
na mocy udzielonego pełnomocnictwa – Zarządzenie 104/VII/14 Prezydenta Miasta Łodzi z
dnia 17 grudnia 2014 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego
Zakładu Usług Komunalnych, zwanym dalej „Zamawiającym”

a Firmą pn.:

.....
.....

NIP..... REGON – zwaną dalej „Wykonawcą” działającą na podstawie
.....pod nr dokonanego w
dniu przez,
reprezentowaną przez:

1-.....
2-.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

oraz łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**ŚWIADCZENIE
USŁUG OCHRONY MIENIA**” w części dotyczącej ochrony stacjonarnej
i ochrony – dozoru obiektów Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych
z dnia marca 2017 roku w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej
niż określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia
2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.)

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY MIENIA polegające na ochronie stacjonarnej i ochronie – dozorcze obiektów Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych świadczone będą zgodnie z zakresem określonym w poniższych paragrafach.

§ 2

USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USŁUGI W CZĘŚCI ZWIĄZANEJ Z OCHRONĄ STACJONARNĄ OBIEKTÓW ŁZUK.

1. CHRONIONE OBIEKTY

1) Baza Transportu - Łódź, ul. Nowe Sady 27b

służba pełniona przez jednego agenta ochrony w systemie całodobowym (24 godz./dobę przez wszystkie dni tygodnia),

2) Inne obiekty i budowy ŁZUK

według doraźnych potrzeb Zamawiającego do 3000 godz./m-c na podstawie odrębnych zleceń określających termin i miejsce realizacji.

Uwaga:

Ilość godzin podana w pkt. 1.ppkt. 2) jest tylko i wyłącznie określeniem ilości, do której prawdopodobnie będzie zrealizowane zamówienie, co absolutnie nie oznacza, że musi ona zostać wyczerpana.

2. WYKAZ ZADAŃ I OBOWIĄZKÓW PRACOWNIKÓW OCHRONY STACJONARNEJ

- 1) przed objęciem posterunku: dokładne skontrolowanie stanu chronionego obiektu,
- 2) informowanie Zamawiającego o zauważonych sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o wszelkich zaistniałych zdarzeniach,
- 3) natychmiastowe interweniowanie w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów porządkowych lub ochrony p.poż,
- 4) w razie pożaru lub innego miejscowego zagrożenia natychmiastowe wezwanie Straży Pożarnej lub innych służb oraz powiadomienie Zamawiającego,
- 5) podejmowanie interwencji w przypadku zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa lub ujawnienia przestępstwa,
- 6) ochrona powierzonego mienia, zapobieganie kradzieżom i włamaniom lub aktom wandalizmu, a z chwilą zaistnienia przestępstwa, napadu, zamiaru kradzieży - zachowanie maksymalnej ostrożności i niezwłoczne powiadomienie Grupy Interwencyjnej Wykonawcy i Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu,

- 7) prowadzenie stałej i wnikliwej obserwacji otoczenia obiektu, ze szczególnym zwracaniem uwagi na osoby niepowołane przebywające na terenie Zamawiającego, legitymowanie ich, wypraszanie z terenu obiektu, a w uzasadnionych przypadkach stosowanie środków przymusu,
- 8) kontrolowanie pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu obiektu pod względem zgodności posiadanego ładunku z dokumentami;
- 9) kontrolowanie stanu zabezpieczenia mienia i budynków; patrołowanie całego terenu należącego do Zamawiającego,
- 10) zwracanie szczególnej uwagi na pojazdy zaparkowane w pobliżu obiektu, których obecność może zagrażać bezpieczeństwu obiektu, a także inne wydarzenia rażąco naruszające spokój i porządek w terenie bezpośrednio przyległym do obiektu.
- 11) W celu przywrócenia porządku należy korzystać z pomocy Straży Miejskiej lub Policji,
- 12) chronologiczne sporządzanie raportów, prowadzenie książki wydarzeń, prowadzenie dokumentacji wynikającej z indywidualnych potrzeb obiektów (m.in. książki dyżurów);
- 13) udzielanie informacji interesantom zgodnie z zaleceniami Zamawiającego;
- 14) przestrzeganie wewnętrznych przepisów i zarządzeń Zamawiającego.

3. INNE WYMAGANIA

- 1) Ochrona winna być wykonywana przez jednolicie umundurowanych agentów ochrony tak, aby była możliwa ich identyfikacja oraz identyfikacja Wykonawcy (Firmy), wyposażonych w środki łączności, odpowiednio przeszkolonych, posiadających możliwość współpracy z Grupą Interwencyjną Wykonawcy.
- 2) Wykonawca zapewni wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Pracownicy ochrony muszą posiadać kwalifikacje pracownika ochrony fizycznej.
- 4) Pracownicy ochrony muszą mieć możliwość korzystania z interwencji Grupy Interwencyjnej Wykonawcy.
- 5) Zamawiający wymaga pełnej gotowości do podejmowania działań Grupy Interwencyjnej Wykonawcy określając czas maksymalnego dojazdu na miejsce zdarzenia jako 20 minut.
- 6) Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa osób, obiektów i mienia w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu. Do zachowania tajemnicy Wykonawca winien jest zobowiązać pracowników ochrony na piśmie.

1. CHRONIONE OBIEKTY

1) Inne obiekty i budowy ŁZUK

według doraźnych potrzeb Zamawiającego do 80 godz./m-c na podstawie odrębnych zleceń określających termin i miejsce realizacji.

Uwaga:

Ilość godzin podana powyżej jest tylko i wyłącznie określeniem ilości, do której prawdopodobnie będzie zrealizowane zamówienie, co absolutnie nie oznacza, że musi ona zostać wyczerpana.

2. WYKAZ ZADAŃ I OBOWIĄZKÓW PRACOWNIKÓW OCHRONY – DOZORU NA WSKAZANYCH OBIEKTACH I BUDOWACH ŁZUK:

- 1) kontrolowanie wskazanego terenu,
 - 2) zapobieganie kradzieżom, włamaniom, aktom wandalizmu oraz napadom,
 - 3) kontrola prawidłowości zamknięcia obiektu,
 - 4) sporządzanie raportów ze zdarzeń i natychmiastowe przesyłanie ich Zamawiającemu, a w wymaganych przypadkach powiadamianie Policji.
 - 5) przestrzeganie wewnętrznych przepisów i zarządzeń Zamawiającego.
3. **DOZÓR** powinien być wykonywany przez dwóch jednolicie umundurowanych agentów ochrony **posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej**, – odpowiednio przeszkolonych, posiadających możliwość współpracy z Grupą Interwencyjną Wykonawcy, wyposażonych w środki: transportu, łączności i przymusu bezpośredniego.
4. Wykonawca zapewni wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustaleń niniejszej umowy.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu natychmiastową gotowość do zwiększenia obsady osobowej ochrony jak i ilości godzin na każde wezwanie. Dotyczy obiektów wymienionych w § 2 umowy, jak i nie wymienionych w umowie obiektów i budow ŁZUK.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o stwierdzonych usterkach w zabezpieczeniu technicznym, a Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością wykonania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w umowie, w tym również za szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy oraz za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na skutek kradzieży z włamaniem lub innym działaniem powodującym uszkodzenie ochranianego mienia, jeżeli zostanie udowodnione nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego na skutek działania osób trzecich, ocena wysokości strat dokonywana jest przez Zamawiającego po zawiadomieniu Wykonawcy.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za kradzieże pracownicze oraz z tytułu niewłaściwego zabezpieczenia pomieszczeń i pokoi służbowych, torebek, szafek itp.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie realizacji zamówienia podwykonawcom.

§ 6

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności w realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. **Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.**
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy, dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia i aby wykaz był aktualizowany na bieżąco tj. w przypadku każdorazowych zmian personalnych, a usługi były wykonywane przez wymienione w nim osoby.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do miesięcznych faktur oświadczenia zawierającego wykaz pracowników, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu wykonywania czynności bezpośredniej ochrony obiektów Zamawiającego przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, ale nie krótszym niż dwa dni robocze, kopii umów o pracę, uniemożliwiających identyfikację danych osobowych pracownika stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, zawartych przez wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi.

3. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli w zakresie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w niniejszym paragrafie i żądania przedłożenia przez Wykonawcę kopii umów, o których mowa powyżej.
4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone w dalszych paragrafach niniejszej umowy.

§ 7

1. Bezpośredni nadzór nad przebiegiem służby i osobą wskazaną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:

.....
nr tel. adres e-mail:.....

2. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

.....
nr tel. adres e-mail:.....

§ 8

1. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

od daty zawarcia umowy (ale nie wcześniej niż od 1 maja 2017 r.) **do 30.04.2018 r.**

2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia do momentu wykorzystania przyjętej w umowie kwoty, jednak nie dłużej niż do 3 miesięcy. Zmiana taka zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.

§ 9

1. Za wykonane zadania w postaci ochrony stacjonarnej Zamawiający będzie płacił Wykonawcy za godzinę pracy jednego agenta ochrony:

- Baza Transportu	- zł	+ VAT
- Inne obiekty i budowy ŁZUK	- zł	+ VAT

2. Za wykonane zadania w postaci usługi ochrony-dozoru Zamawiający będzie płacił Wykonawcy za godzinę pracy zespołu w postaci dwóch agentów ochrony posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej:

- Baza Transportu	- zł	+ VAT
- Inne obiekty i budowy ŁZUK	- zł	+ VAT

3. OGÓLNA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA DO KWOTY:

..... zł netto + zł VAT = zł brutto

słownie brutto:

.....

- 4 Podatek VAT jest naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

§ 10**SPOSÓB ROZLICZANIA**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, według stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. W rozliczeniach pomiędzy Stronami wprowadza się następujące ustalenia:

Faktury zakupu/sprzedaży usługi pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca:

Miasto Łódź

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

NIP 7250028902

Odbiorca faktury:

Łódzki Zakład Usług Komunalnych

94-102 Łódź, ul. Nowe Sady 19

3. Usługi objęte niniejszą umową będą finansowane z konta Zamawiającego:

**Getin Bank w Katowicach, II Oddz. Łódź,
49 1560 0013 2026 0003 6256 0003**

4. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia.
5. Do faktury winno być załączone oświadczenie zawierające wykaz pracowników, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu wykonywania czynności bezpośredniej ochrony obiektów Zamawiającego przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku zwłoki w płatności mogą zostać naliczone odsetki wg obowiązujących przepisów.

§ 11**ROZWIĄZANIE UMOWY Z WINY WYKONAWCY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) utraty uprawnień (koncesji) przez Wykonawcę do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego i/lub niezgodnie z postanowieniami SIWZ powierzy wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy osobom trzecim,
 - 3) braku aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie usług osób i mienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
 - 4) trzykrotnego naruszenia godzin służby wynikających z § 2 umowy.
 - 5) rażącego-trzykrotnego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę,
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 1 skutkować będzie nałożeniem kary umownej na Wykonawcę zgodnie z zapisami § 12.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. **Wykonawca zapłaci kary umowne na rzecz Zamawiającego w przypadku:**
 - 1) naruszenia godzin pełnienia służby określonych w § 2 polegającego na opóźnieniu lub wcześniejszym zakończeniu służby o 1 godzinę w wysokości 300,00 zł;
 - 2) opóźnienia w przyjeździe Grupy Interwencyjnej Wykonawcy (ponad ustalone 20 minut) za każde kolejne 10 min w wysokości 500,00 zł.
 - 3) każdorazowego niewykonania lub nienależytego pełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie stwierdzonych w wyniku kontroli przedstawiciela Zamawiającego w wysokości 500,00 zł,
 - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego (w tym rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w § 11 ust. 1) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) braku uaktualnienia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie usług osób i mienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w wysokości 250,00 zł/dzień (max. do 5 dni kalendarzowych).
Przekroczenie 5 dni kalendarzowych skutkować będzie konsekwencjami określonymi w § 12 ust. 2 pkt. 4;
 - 6) opóźnienia w dostarczeniu wykazu pracowników, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt.1, skierowanych do realizacji zamówienia w wysokości 100,00 zł/dzień;
 - 7) braku załączenia do miesięcznej faktury oświadczenia zawierającego wykaz pracowników, zgodnie z zapisami § 6 ust. 2 pkt 2 w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto.

- 8) nieprzedłożenia na żądanie Zamawiającego kopii umów o pracę w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto;
 - 9) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizowanej przez Wykonawcę umowie polegającej na zatrudnieniu osób w sposób niezgodny z postanowieniami, Zamawiający zobowiązuje się przedstawić na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia.
 - 10) W przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień lub gdy Zamawiający uzna je za niewystarczające, oraz w przypadku niepodjęcia natychmiastowych działań mających na celu należyte wywiązanie się z umowy, po wezwaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 2% wartości umowy brutto (za każdorazowy przypadek).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
 4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi określonymi w powyższym ustępie, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty księgowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 13

1. Zamawiający zobowiązuje się do informowania personelu Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
2. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony stacjonarnej zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp do pomieszczenia socjalnego.
3. W przypadku ochrony – dozoru, Zamawiający nie gwarantuje dostępu do pomieszczenia socjalnego.

§ 14

Wszelkie uwagi i wnioski dotyczące świadczenia usług będą na bieżąco zgłaszane przez strony umowy.

§ 15

1. Wykonawca posiada i zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania umowy aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie usług osób i mienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w wysokości 500.000,00 PLN;
1. Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie również w innej walucie wymiennej. Ubezpieczenie zawarte w walucie obcej będzie przeliczane według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu otwarcia ofert.

2. W przypadku wygaśnięcia posiadanej polisy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego jej wznowienia lub doubezpieczenia.

§ 16

1. **Zmiana treści umowy** może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.) i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wyłącznie w sytuacji:
 - 1) zmiana jest nieistotna,
 - 2) zmiany osób upoważnionych do kontaktowania się z drugą stroną w trakcie realizacji umowy,
 - 3) wprowadzania przez Wykonawcę modyfikacji w wykazach pracowników ochrony realizujących zamówienie pod warunkiem posiadania przez nich wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
 - 4) wprowadzania przez Wykonawcę modyfikacji w wykazach pracowników realizujących usługę ochrony stacjonarnej lub realizujących usługi ochrony-dozoru pod warunkiem posiadania przez nich wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, oraz aktualnych poświadczeń bezpieczeństwa,
 - 5) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu,
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 7) wystąpienia siły wyższej (- Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia do momentu wykorzystania przyjętej w umowie kwoty, jednak nie dłużej niż do 3 miesięcy. Zmiana taka zostanie wprowadzona również w formie aneksu do umowy.

§ 17

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr

.....
.....
.....
.....
.....
fax

ZLECENIE nr/.....

do umowy nr z dnia

zawartej pomiędzy Łódzkim Zakładem Usług Komunalnych 94-102 Łódź,
ul. Nowe Sady 19, a :

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 umowy **Zamawiający** zleca **Wykonawcy** ochronę stacjonarną:

Budowy -
Zaplecze -

- Termin realizacji : od do
- Służba pełniona będzie przez jednego pracownika ochrony
w dni robocze w godz.,
w soboty w godz.,
w niedziele i święta **24 godz./dobę**.
- Służba pełniona będzie na zasadach określonych w Umowie.

- Telefony kontaktowe:

Kierownik Budowy

- tel. kom.....

Kierownik Wydziału

- tel. kom.....

UWAGA: Szczegółowe warunki ochrony obiektu należy uzgodnić z Kierownikiem Budowy.

Łódź, dn. r.

Załącznik do SIWZ

- Wzór umowy dla części 2) zamówienia**UMOWA nr/2017**

w dniu 2017 r. pomiędzy:

Miastem Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP 7250028902

działającym przez:

Łódzki Zakład Usług Komunalnych
z siedzibą w Łodzi ul. Nowe Sady 19
REGON 100124868

powołanym na mocy uchwały Nr XCII/918/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17.06.1998 r.
w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie „Łódzki Zakład Usług Komunalnych”

reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Wolskiego - Dyrektora ŁZUK
na mocy udzielonego pełnomocnictwa – Zarządzenie 104/VII/14 Prezydenta Miasta Łodzi z
dnia 17 grudnia 2014 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego
Zakładu Usług Komunalnych, zwanym dalej „Zamawiającym”

a Firmą pn.:

.....
.....

NIP..... REGON – zwaną dalej „Wykonawcą” działającą na podstawie
.....pod nr dokonanego w
dniu przez,
reprezentowaną przez:

1-.....
2-.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

oraz łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**ŚWIADCZENIE
USŁUG OCHRONY MIENIA**” w części dotyczącej konwojowania i przewozu wartości
pieniężnych z dnia marca 2017 roku w trybie przetargu nieograniczonego o
wartości mniejszej niż określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z
dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz.
2164 z późn. zm.) na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty
Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY MIENIA polegające na konwojowaniu i przewożeniu wartości pieniężnych Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych świadczone będą zgodnie z zakresem określonym w poniższych paragrafach.

§ 2

**USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USŁUGI W CZĘŚCI ZWIĄZANEJ
Z KONWOJOWANIEM I PRZEWOZEM WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH**

- 1) **Konwojowanie i przewóz wartości pieniężnych obejmuje:**
konwój gotówki z banku do siedziby Zakładu w obecności osoby upoważnionej (kasjera ŁZUK) lub z siedziby Zakładu do banku – 1 raz w miesiącu,
- 2) Adres banku, z którego (lub do którego) konwojowane będą pieniądze przewożone będą wartości pieniężne:

GETIN NOBLE BANK S.A. VIII POK w Łodzi, ul. Piłsudskiego 6
- 3) Przewożenie wartości pieniężnych z Banku (i do Banku) do godz. 17:00.
- 4) Pieniądze oraz dokumenty stanowiące własność Zamawiającego przewożone będą samochodem należącym do Wykonawcy przystosowanym do tej czynności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.IX.2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne. (Dz. U. z dnia 09.IX.2010 r.)
- 5) Jednorazowa wartość konwoju nie będzie przekraczała kwoty wymaganego ubezpieczenia.
- 6) Wartości pieniężne muszą być konwojowane przez dwóch pracowników Wykonawcy, umundurowanych, uzbrojonych w broń palną, wyposażonych w stosowne środki bezpieczeństwa.
- 7) Wykonawca ma prawo odmówić przyjęcia do konwojowania wartości pieniężnych w kwocie wyższej niż określona w harmonogramie usług (zał. do umowy).
- 8) W przypadku konieczności przewiezienia wartości pieniężnych w kwocie wyższej niż określona w umowie, Zamawiający będzie zobowiązany zamówić dodatkowy konwój.
- 9) Pobierający i zdający pieniądze muszą stosować się do procedur narzuconych przez postanowienia i rozporządzenia do Ustawy o ochronie osób i mienia z 27 marca 1997r. (Dz.U. nr 114 poz.740 z 1997 roku).
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konwojowaną gotówkę od momentu pobrania jej przez osobę upoważnioną (kasjera ŁZUK) z banku do chwili jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego (do kasy ŁZUK) lub odwrotnie.

- 11) Do czynności związanych z konwojowaniem wartości pieniężnych Wykonawca wyznaczy i upoważni odpowiednich pracowników oraz przedstawi ich Zamawiającemu.

Wykaz upoważnionych pracowników i środków transportu jakimi będą się posługiwać sporządzony przez Wykonawcę stanowić będzie załącznik do umowy.

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji załącznika niniejszej umowy.

- 12) Wykonawca zobowiązany jest do stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

od daty zawarcia umowy (ale nie wcześniej niż od 1 maja 2017 r.) **do 30.04.2018 r.**

2. Harmonogram usług :

Szczegółowy harmonogram usług zostanie przekazany Wykonawcy wybranemu w drodze przetargu z chwilą zawarcia umowy.

3. Wykonawca przyjmuje do konwojowania i przewozu wartości pieniężne w terminach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy.
4. O wszelkich zmianach w harmonogramie Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 24 godziny przed terminem konwoju – przewozu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia do momentu wykorzystania przyjętej w umowie kwoty, jednak nie dłużej niż do 3 miesięcy. Zmiana taka zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie konwojowania wartości pieniężnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustaleń niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w umowie, w tym również za szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie realizacji zamówienia podwykonawcom.

§ 6

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności w realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. **Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.**
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy, dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia i aby wykaz był aktualizowany na bieżąco tj. w przypadku każdorazowych zmian personalnych, a usługi były wykonywane przez wymienione w nim osoby.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do miesięcznych faktur oświadczenia zawierającego wykaz pracowników, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu wykonywania czynności konwojowania wartości pieniężnych przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, ale nie krótszym niż dwa dni robocze, kopii umów o pracę, uniemożliwiających identyfikację danych osobowych pracownika stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, zawartych przez wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi.
 - 4) Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli w zakresie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w niniejszym paragrafie i żądania przedłożenia przez Wykonawcę kopii umów, o których mowa powyżej.
 - 5) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone w dalszych paragrafach niniejszej umowy.

§ 7

1. Bezpośredni nadzór nad przebiegiem służby i osobą wskazaną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:

.....
nr tel. adres e-mail:.....

2. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

.....
nr tel. adres e-mail:.....

§ 8

1. Za wykonane zadania w postaci konwojowania i jednorazowego przewozu wartości pieniężnych przez zespół w postaci dwóch agentów ochrony Zamawiający będzie płacił Wykonawcy: - zł + VAT

2. OGÓLNA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA DO KWOTY:

..... zł netto + zł VAT = zł brutto

słownie brutto:

.....

- 4 Podatek VAT jest naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

§ 9

SPOSÓB ROZLICZANIA

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, według stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. W rozliczeniach pomiędzy Stronami wprowadza się następujące ustalenia:

Faktury zakupu/sprzedaży usługi pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca:

Miasto Łódź

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

NIP 7250028902

Odbiorca faktury:

Łódzki Zakład Usług Komunalnych

94-102 Łódź, ul. Nowe Sady 19

3. Usługi objęte niniejszą umową będą finansowane z konta Zamawiającego:

Getin Bank w Katowicach, II Oddz. Łódź,

49 1560 0013 2026 0003 6256 0003

4. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
5. Do faktury winno być załączone oświadczenie zawierające wykaz pracowników, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu wykonywania czynności konwojowania przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz wykaz wykonanych usług w fakturowanym miesiącu.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku zwłoki w płatności mogą zostać naliczone odsetki wg obowiązujących przepisów.

§ 10**ROZWIĄZANIE UMOWY Z WINY WYKONAWCY**

1. **Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:**
 - 1) utraty uprawnień przez Wykonawcę do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie konwojowania wydanych przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego i/lub niezgodnie z postanowieniami SIWZ powierzy wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy osobom trzecim,
 - 3) braku aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie konwojowania wartości pieniężnych na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
 - 4) dwukrotnego naruszenia terminów wynikających z harmonogramu;
 - 5) rażącego-trzykrotnego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę,
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 1 skutkować będzie nałożeniem kary umownej na Wykonawcę zgodnie z zapisami § 11.

§ 11**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. **Wykonawca zapłaci kary umowne na rzecz Zamawiającego w przypadku:**
 - 1) naruszenia terminu wynikającego z harmonogramu polegającego na opóźnieniu konwoju lub przewozu powyżej 1 godziny w wysokości 100,00 zł;
 - 2) niezapewnienia konwoju lub przewozu gotówki w dniu wynikającym z harmonogramu w wysokości 500,00 zł,

- 3) świadczenie usług w sposób niezgodny z zapisami umownymi (m.in. konwojowanie wartości pieniężnych przez jednego pracownika) w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego (w tym rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w § 10 ust. 1) w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) braku uaktualnienia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w konwojowaniu wartości pieniężnych na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w wysokości 100,00 zł/dzień (max. do 5 dni kalendarzowych).
Przekroczenie 5 dni kalendarzowych skutkować będzie konsekwencjami określonymi w § 11 ust. 2 pkt. 4;
 - 6) opóźnienia w dostarczeniu wykazu pracowników, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt.1, skierowanych do realizacji zamówienia w wysokości 100,00 zł/dzień;
 - 7) braku załączenia do miesięcznej faktury oświadczenia zawierającego wykaz pracowników, zgodnie z zapisami § 6 ust. 2 pkt 2 w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego brutto.
 - 8) nieprzedłożenia na żądanie Zamawiającego kopii umów o pracę w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego brutto;
 - 9) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizowanej przez Wykonawcę umowie polegającej na zatrudnieniu osób w sposób niezgodny z postanowieniami, Zamawiający zobowiązuje się przedstawić na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia.
 - 10) W przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień lub gdy Zamawiający uzna je za niewystarczające, oraz w przypadku niepodjęcia natychmiastowych działań mających na celu należyte wywiązanie się z umowy, po wezwaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 2% wartości umowy brutto (za każdorazowy przypadek).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
 4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi określonymi w powyższym ustępie, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty księgowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12

1. Wszelkie uwagi i wnioski dotyczące świadczenia usług będą na bieżąco zgłaszane przez strony umowy.

§ 13

1. Wykonawca posiada i zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania umowy aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z

tytułu prowadzonej działalności w zakresie konwojowania i przewozu wartości pieniężnych na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w wysokości 100.000,00 PLN;

3. Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie również w innej walucie wymienialnej. Ubezpieczenie zawarte w walucie obcej będzie przeliczane według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu otwarcia ofert.
4. W przypadku wygaśnięcia posiadanej polisy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego jej wznowienia lub doubezpieczenia.

§ 14

1. **Zmiana treści umowy** może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.) i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wyłącznie w sytuacji:
 - 1) zmiana jest nieistotna,
 - 2) zmiany osób upoważnionych do kontaktowania się z drugą stroną w trakcie realizacji umowy,
 - 3) wprowadzania przez Wykonawcę modyfikacji w wykazach pracowników ochrony realizujących zamówienie pod warunkiem posiadania przez nich wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
 - 4) wprowadzania przez Wykonawcę modyfikacji w wykazach pracowników realizujących usługę ochrony pod warunkiem posiadania przez nich wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz aktualnych poświadczeń bezpieczeństwa,
 - 5) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu,
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 7) wystąpienia siły wyższej (- Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia do momentu wykorzystania przyjętej w umowie kwoty, jednak nie dłużej niż do 3 miesięcy. Zmiana taka zostanie wprowadzona również w formie aneksu do umowy.

§ 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik
do umowy nr/2017
z dnia 2017

**WYKAZ PRACOWNIKÓW I SAMOCHODÓW
REALIZUJĄCYCH UMOWĘ**

1. Lista osób upoważnionych do świadczenia usług ochrony podczas pobierania, transportowania i zdawania wartości pieniężnych

I.p.	Imię i nazwisko	Nr dowodu osob. PESEL	Nr licencji	Nr identyfikatora
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

1. Wykaz samochodów:

I.p.	Marka	Typ	Nr rej.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. Stanowisko kierowania konwojami – tel.**Uwaga:**

Uznajemy, iż Zamawiający dopuszcza wprowadzanie przez Wykonawcę modyfikacji w wykazach pracowników ochrony realizujących zamówienie - pod warunkiem posiadania przez nich wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej - oraz w wykazach pracowników wskazanych do kontroli – pod warunkiem posiadania przez nich wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz aktualnych poświadczeń bezpieczeństwa.

....., dn.2017 r.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

Uwaga:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wglądu do wyżej wymienionych dokumentów na każdym etapie realizacji zamówienia.