

**ŁÓDZKI ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
94-102 ŁÓDŹ, UL. NOWE SADY 19**

przetargi@lzuk.lodz.pl; zaklad@lzuk.lodz.pl

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

dotycząca:
postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 3 Ustawy Prawo
Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 roku

(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

pn.

**REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU
PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 243 W ŁODZI**

- robota budowlana.

Zatwierdzam

.....

dnia 28.09.2015 r.

Spis treści :

Część I	-	Opis przedmiotu zamówienia	str. 3
Część II	-	Instrukcja dla Wykonawców	str. 10
Część III	-	Załączniki do wypełnienia przez Wykonawcę:	
		Formularz oferty	str. 37
		Kosztorys ofertowy	
		<i>(sporządzony na bazie przedmiaru robót dostępnego na stronie Zamawiającego)</i>	
		Oświadczenie Wykonawcy z art. 22	str. 49
		Oświadczenie Wykonawcy z art. 24	str. 50
		Wzór wykazu zamówień zrealizowanych przez wykonawcę	str. 53
		Wzór Oświadczenia - Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej	str. 56
Część IV	-	Wzór umowy	str. 58

Część I – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA`

1. Przedmiot zamówienia

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.: **REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 243 W ŁODZI.**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie etapów robót budowlanych polegających na przebudowie lewej (drugi etap) i prawej (pierwszy etap) oficyny usytuowanej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 243 w Łodzi i wpisanej do rejestru zabytków, w zakresie określonym w:

- „ Projekcie budowlanym remontu i przebudowy prawej oficyny mieszkalnej oraz remontu przebudowy i nadbudowy lewej oficyny wraz ze zmianą sposobu użytkowania jej parteru na usługi wraz z ociepleniem ścian szczytowych budynku frontowego i ścian tylnych oficyn na działkach nr 15/8, 15/9, 15/30, 20/13, 17/11 w obrębie S-9 przy ul. Piotrkowskiej 243, działka nr 18/2, obręb S-9” opracowanym przez RWSL Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Uniwersyteckiej 8/10/20,
- specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiarach.

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Słownictwo główne	
Główny przedmiot CPV	45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Przedmiot dodatkowy	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3. Zakres rzeczowy prac obejmuje:

W lewej oficynie:

1. Roboty rozbiórkowe

- 1.1 Elementy murowe
- 1.2 Demontaż stolarki i ślusarki drzwiowej
- 1.3 Stropy
- 1.4 Rozbiórka posadzki piwnicy
- 1.5 Skucie tynków wew., rozbiórka ścian działowych
- 1.6 Wywiezienie gruzu oraz ziemi

2 Konstrukcja

- 2.1 Wzmocnienie ścian fundamentowych
- 2.2 Fundamenty
- 2.3 Minowanie ścian
- 2.4 Roboty murowe
- 2.5 Nadproża
- 2.6 Roboty żelbetowe
 - 2.6.1 Rama R1,R2
 - 2.6.2 Schody wewnętrzne
 - 2.6.3 Pozostałe
- 2.7 Stropy
- 2.8 Izolacja fundamentów
- 2.9 Pozostałe roboty
- 2.10 Wywiezienie gruzu oraz ziemi

3. Architektura

- 3.1 Posadzka na gruncie

4. Węzeł cieplny R*(-1), M*(-1), S*(-1)

Uwaga: szczegółowy przedmiar robót obejmuje swoim zakresem także wykonane już prace w obrębie węzła cieplnego. Dlatego nakłady na ich realizację zostały odjęte w Rozdziale 4 od całościowych nakładów na ten etap realizacji remontu oficyny

W prawej oficynie:

1. Roboty rozbiórkowe

- 1.1 Elementy murowe
- 1.2 Demontaż stolarki i ślusarki drzwiowej
- 1.3 Stropy
- 1.4 Rozbiórka posadzki na gruncie
- 1.5. Skucie tynków wewn., rozbiórka ścian działowych
- 1.6 Pozostałe prace
- 1.7 Wywiezienie gruzu oraz ziemi

2 . Konstrukcja

- 2.1 Fundamenty
- 2.2 Minowanie ścian
- 2.3 Stropy
- 2.4 Izolacja fundamentów

4. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do zapoznania się z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym prac i warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. (Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane).
5. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z przedmiotu zamówienia i dokumentacji winien obejmować także urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania (w tym koszty zabezpieczenia -dozoru oraz ochrony mienia znajdującego się na placu budowy).
6. Wybrany w drodze przetargu Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. (Kosztorys szczegółowy winien być zgodny co do wartości z ofertą przetargową).
7. Wybrany w drodze przetargu Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym prowadzenia inwestycji, przedłożonym Inwestorowi Bezpośredniemu i Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
8. Harmonogram musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora Bezpośredniego oraz Zamawiającego.
9. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p. poż. dla tego rodzaju robót budowlanych.

10. Materiały niezbędne do wykonania zamówienia.

1. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Przy wykonaniu robót należy zastosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty oraz odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust1. uzyskać od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w STWiORB. Zatwierdzenie winno nastąpić w terminie 7 dni od przedstawienia propozycji. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów niezatwierdzonych stanowi ryzyko Wykonawcy.

5. Na potwierdzenie powyższego Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność budowanych materiałów z w/w ustawą i dokumentacją projektową.

11. Miejsce realizacji zamówienia:

Lewa i prawa oficyna kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze, zlokalizowana w Łodzi przy ul Piotrkowskiej 243, na działce o numerze ewidencyjnym 18/2 obręb S-9.

12. Termin realizacji zamówienia:

od daty zawarcia umowy **do 21.12.2015 r.**

13. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminu określonego w powyższym ustępie, termin ten może ulec przedłużeniu, gdy niedotrzymanie terminu byłoby wynikiem wystąpienia okoliczności opisanych we wzorze umowy.

14. Warunki gwarancji i rękojmi:

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Na wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest udzielić **min. 60- miesięcznej gwarancji jakości** licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
(gwarancja- stanowiąca kryterium w ocenie ofert- zgodnie z deklaracją wykonawcy na formularzu ofertowym)
3. ŁZUK zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

15. Obowiązki zamawiającego:

1. wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego
3. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
4. przeprowadzenie odbiorów robót, o których mowa we wzorze umowy,
5. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
6. współdziałanie z wykonawcą robót.

16. Obowiązki wykonawcy

1. zapoznanie się z dokumentacją, o której mowa w siwz oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. (Wszelkie uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane)
2. wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu

zamówienia , zgodnie z technologią przyjętą w dokumentacji projektowej, określoną w STWiORB, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną, w szczególności:

1. protokolarnie przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie o którym mowa we wzorze umowy,
2. zorganizowanie placu budowy, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót.
3. zorganizowanie zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
4. zorganizowanie własnym kosztem i staraniem mediów na potrzeby budowy
5. pokrycia kosztów za zużytą energię elektryczną i wodę podczas pracy sprzętu technologicznego oraz wykonanie przyłączy tych mediów na cele budowy, jeżeli uzna to za konieczne dla wykonania przedmiotu umowy,
6. zabezpieczenie i ochrona na własny koszt terenu budowy od kradzieży i pożaru w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego z zachowaniem najwyższej staranności,
7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody przy realizacji przedmiotu umowy z polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
8. wykonanie i zainstalowanie na rusztowaniu, na własny koszt banera reklamowego według projektu uzgodnionego z Zamawiającym. Baner reklamowy będzie zainstalowany na rusztowaniu przez cały okres trwania robót. Wykonawca może zamieścić na banerze informacje o swojej Firmie.
9. zatrudnienie na stanowisku kierownika budowy osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającej uprawnienia do prowadzenia prac przy zabytku,
10. przekazanie Inwestorowi bezpośrednio i Zamawiającemu harmonogramu, który będzie podlegał akceptacji lub zmianie przez Zamawiającego pod warunkiem jego akceptacji przez Inwestora Bezpośredniego.
11. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013., poz. 1409 z późn. zm.) , z koniecznością okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego użytego na budowie wyrobu,
12. opracowanie planu BIOZ,
13. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
14. jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27. 04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.. 1232 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. Z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)
15. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

16. terminowe wykonanie i przekazanie po wykonanych robotach przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane,
17. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
18. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
19. dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
20. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym:
 - a) dokumentacją projektową wraz ze wszelkimi adaptacjami, poprawkami,
 - b) dokumentami zamiennymi sporządzonymi w toku inwestycji,
 - c) kompletem dokumentów odbiorowych umożliwiających realizację następnych etapów prac,
 - d) korespondencję i inną dokumentację dotyczącą inwestycji.
21. Wszelkie opracowania określone w punkcie 19), które będą przygotowywane i przedstawiane Zamawiającemu przez Wykonawcę, winny być przekazywane w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej w formacie doc/.docx lub PDF (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na innych nośnikach np. CD/DVD/Pendrive). W przypadku niektórych dokumentów strony mogą stosownie do potrzeb określić inną formę przekazania opracowań.
22. przekazanie Zamawiającemu działającemu w imieniu Inwestora bezpośredniego kompletu dokumentów niezbędnych do otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
23. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
24. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i porządku, oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
25. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych w wyniku

- prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji,
26. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 27. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 28. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 29. informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub terminach zakończenia, oraz umieszczenie w takim przypadku stosownego wpisu w Dziennik Budowy,
 30. bieżące weryfikowanie poprawności i zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i wszelkimi normami technicznymi oraz sztuka budowlaną. W razie wykrycia błędów, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych o tym fakcie oraz poinformowania o możliwościach poprawek w projekcie.
 31. zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
 32. w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, pełnienie funkcji koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

17. Załączniki do pobrania znajdują się na stronie Zamawiającego pod adresem:

1. Dokumentacja projektowa - Projekt budowlany remontu i przebudowy obiektów (oficyn) usytuowanych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 243 (w plikach określonych jako: inwentaryzacja, konstrukcja, architektura):

http://lzug.lodz.pl/17/images/docs/2015_17_inwentaryzacja.zip

http://lzug.lodz.pl/17/images/docs/2015_17_konstrukcja.zip

http://lzug.lodz.pl/17/images/docs/2015_17_architektura.zip

2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

http://lzug.lodz.pl/17/images/docs/2015_17_specyfikacje.zip

3. Przedmiary robót:

http://lzug.lodz.pl/17/images/docs/2015_17_przedmiary.zip

CZĘŚĆ II

- INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Łódzki Zakład Usług Komunalnych
ul. Nowe Sady 19
94-102 Łódź
Polska
tel. (+48) 0 42 27-23-450
fax. (+48) 0 42 27-23-451
e-mail: zaklad@lzuk.lodz.pl
www.lzuk.lodz.pl

2. Oznaczenie Wykonawcy.

Na potrzeby niniejszej SIWZ za **Wykonawcę** - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

3. Tryb udzielania zamówienia.

Przetarg nieograniczony – zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

Do niniejszego postępowania stosuje się przepisy ujednoliconego tekstu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) zwanej dalej u.p.z.p., wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz w zakresie nieuregulowanym w niniejszej ustawie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).

4. Zamówienia częściowe, wariantowe, równoważne i uzupełniające.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 .

5. Informacje o dynamicznym systemie zakupów, umowie ramowej.

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów .

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

6. Informacje o zastosowaniu aukcji internetowej.

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji internetowej.

7. Warunki udziału w postępowaniu

oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- 1. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

Wykonawca potwierdza spełnienie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

Ocena spełniania przedstawionego powyżej warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń, wg formuły : spełnia – nie spełnia.

- 2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia :**

Należyte wykonanie **min. 2 robót** budowlanych rodzajowo porównywalnych z przedmiotem zamówienia (tj. polegających na remoncie lub przebudowie budynków zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej) **o wartości nie mniejszej niż 800 tys. zł brutto każda,**

w okresie pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie.

Ponadto Zamawiający wymaga, aby **co najmniej jedna** z wyżej wymienionych robót była zrealizowana w budynku znajdującym się w ewidencji zabytków lub w budynku wpisanym do rejestru zabytków (§ z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

Wykonawca potwierdza spełnienie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia na druku stanowiącym załącznik do SIWZ oraz potwierdzenie go dokumentami świadczącymi o należyтым wykonaniu przedmiotowych robót.

Ocena spełniania przedstawionego powyżej warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń, wg formuły : spełnia – nie spełnia.

- 3. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;**

- a) potencjał techniczny :**

Posiadanie sprzętu w ilości i rodzaju niezbędnym do wykonania zamówienia.

Wykonawca potwierdza spełnienie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. oraz na formularzu ofertowym.

Ocena spełniania przedstawionego powyżej warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń, wg formuły : spełnia – nie spełnia.

- b) osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

Posiadanie odpowiedniej ilości osób niezbędnych do należytego i terminowego wykonania niniejszego zamówienia.

Posiadanie stosownych uprawnień budowlanych o spec. konstrukcyjno-budowl. oraz uprawnień do prowadzenia prac przy zabytkach przez osobę sprawującą nadzór ze strony Wykonawcy,
-osoba przewidziana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy winna być wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wykonawca potwierdza spełnienie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. oraz podpisując stosowne oświadczenie na formularzu ofertowym stanowiące załącznik do SIWZ,

Ocena spełniania przedstawionego powyżej warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń, wg formuły : spełnia – nie spełnia.

4. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia tj.:

Posiadanie ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności na kwotę **min. 1.000.000 zł**, (słownie: jeden milion PLN)

Wykonawca potwierdza spełnienie tego warunku poprzez złożenie opłaconej aktualnej polisy OC od prowadzonej działalności.

Ocena spełniania przedstawionego powyżej warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów, wg formuły : spełnia – nie spełnia.

5) Niepodleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

Wykonawca potwierdza spełnienie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

oraz

dostarczenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

Ocena spełniania przedstawionego powyżej warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń, wg formuły : spełnia – nie spełnia.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków zawartych w SIWZ.

Dotyczy pkt 7.1)

- a) **Oświadczenie Wykonawcy** o spełnieniu wymagań zawartych w art. 22 u. Pzp. wg wzoru załączonego do SIWZ,

Dotyczy pkt 7.2):

wykaz robót budowlanych rodzajowo porównywalnych z przedmiotem zamówienia (tj. polegających na remoncie lub przebudowie budynków zakresie branży

konstrukcyjno-budowlanej) w okresie pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie.

Wykaz ten musi być udokumentowany informacjami o należyтым wykonaniu przedmiotowych robót budowlanych.

Dowodami są poświadczenia (np.: referencje, zapłacone faktury, itp.).

Zamiast dowodów (poświadczeń lub innych dokumentów), o których mowa powyżej wykonawca może przedłożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r.poz. 231).

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie, o którym wyżej mowa, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dot. spełniania warunków opisanych w pkt 7.2 zamawiający zastrzega sobie prawo żądania rozszerzonego wykazu Zamówień sporządzanego przez wykonawcę niezależnie od tego, na jaki potencjał się powołuje (własny czy cudzy) – podst. prawna: art. 22 ust. 5 ustawy Pzp.

Dotyczy pkt 7.3)

- a) **Oświadczenie** Wykonawcy o spełnieniu wymagań zawartych w art. 22 ustawy Pzp. wg wzoru załączonego do SIWZ,
- b) **Oświadczenie** dot. posiadania odpowiedniej ilości i rodzaju sprzętu umożliwiającego właściwą i terminową realizację przedmiotu zamówienia -wg załącznika do SIWZ (tj. na formularzu ofertowym),
- c) **Oświadczenie** dot. posiadania odpowiedniej ilości osób gwarantujących właściwą i terminową realizację przedmiotu zamówienia -wg załącznika do SIWZ (tj. na formularzu ofertowym),
- d) **Oświadczenie**, że osoba przewidziana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy jest w posiadaniu stosownych uprawnień budowlanych w zakresie konstrukcyjno-budowl. oraz uprawnień do prowadzenia prac przy zabytkach i jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. -wg załącznika do SIWZ (tj. na formularzu ofertowym),
- f) **Kserokopie dokumentów** – uprawnienia budowlane osoby Kierownika Budowy oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego – tylko w przypadku Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie (**konieczność dostarczenia dokumentów przed podpisaniem umowy**).

Dotyczy pkt 7.4)

Opłacona aktualna polisa OC od prowadzonej działalności na kwotę

min. 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion PLN)

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić żadanego dokumentu, może przedstawić inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Dotyczy pkt 7.2, 7.3 i 7.4)

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tych podmiotów w zakresie wymaganym dla Wykonawcy.

Warunki, o których mowa pkt 7.2, 7.3 i 7.4 mają na celu zweryfikowanie zdolności wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia.

W postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia, którego przedmiot stanowią niniejsze roboty budowlane, zamawiający zastrzega sobie możliwość oceny zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w szczególności w odniesieniu do jego rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia zgodnie z zapisami art. 22 ust. 5 ustawy Pzp.

Dotyczy pkt 7.5)

Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1 wg wzoru załączonego do SIWZ,

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także odpowiednie dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 7.5.

Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

W przypadku składania oferty wspólnej przez grupę przedsiębiorców w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy należy załączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej
-wg wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ.

Dokumenty podmiotów zagranicznych.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Inne dokumenty

Informacja o dokumentach potwierdzających, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom:

Oświadczenie Wykonawcy stanowiące, iż zaoferowane materiały odpowiadają co do jakości wymogom do wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 883) oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Dokument ustanawiający Pełnomocnika powinien być załączony do oferty.

Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

10. Podwykonawstwo.

- 10.1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę zamówienia.
- 10.2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy.
Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.
W przypadku braku powyższych informacji, zamawiający uzna, iż wykonawca będzie realizował zamówienie osobiście (siłami własnymi) bez udziału podwykonawcy.
- 10.3. Wykonawca, który wskaże w ofercie podwykonawców, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy przedłożyć dokument – projektu umowy z podwykonawcami na realizację powierzonego im do wykonania i zgodnego z ofertą Wykonawcy zakresu robót, wraz z umową cesji, na rzecz Zamawiającego, wiarygodności należnych podwykonawcy z tytułu powierzonych mu usług. przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 10.4. W przypadku powierzenia podwykonawcy części Zamówienia, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniechaniem samego wykonawcy.
- 10.5. Wykonawca zobowiązany jest do podania w ofercie nazw (firm) podwykonawców, w przypadku gdy wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w [art. 26 ust. 2b](#) Pzp. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w [art. 22 ust. 1](#) Pzp.
- 10.6 W przypadku deklaracji Wykonawcy o zastosowaniu potencjału podwykonawcy, Zamawiający uwzględni w zawieranej umowie właściwe zapisy ustawy zawarte w art. 143b, 143c, 143d.

Zamówienie realizowane bez udziału podwykonawców nie wymaga zamieszczenia w umowie zapisów odnoszących się do powyższego.

11. Wadium.

- 11.1 Zgodnie z art. 45 Pzp. ust. 2 i 4 Zamawiający przewiduje wniesienie wadium w wysokości:

30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

11.2 Forma wadium.

- 11.2.1 Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

11.2.2 W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji,
- e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy”.

11.2.3 Postanowienia pkt. 11.2.2 stosuje się odpowiednio również do poręczeń, określonych w pkt. 11.2.1.b) i 11.2.1.e).

11.3 Miejsce i sposób wniesienia wadium.

11.3.1 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

Nr konta bankowego Zakładu :

GETIN Bank S.A.
Oddział Regionalny Getin Biznes w Łodzi
06 1560 0013 2026 0003 6256 0001

(Wadium powinno znaleźć się na koncie zamawiającego przed terminem złożenia oferty.)

11.3.2 Potwierdzenie wniesienia wadium w formie pieniężnej (kopia przelewu) oraz oryginał wadium wniesionego w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w osobnej kopercie dołączonej do Oferty.

11.4 Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym ale nie wystarczającym

do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

11.5 Zwrot wadium.

1. **Zamawiający zwraca wadium** wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art.46 ust. 4a ustawy Pzp.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

11.6 Utrata wadium.

1. **Zamawiający zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
2. **Zamawiający zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający, wymaga od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający, mając na uwadze przepis art. 150 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**

3. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem Umowy.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. **Forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.**

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U 2007 r. Nr 42 poz. 275).
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

(Numer konta bankowego, na który powinno trafić zabezpieczenie zostanie podane wybranemu Wykonawcy wraz z informacją o wyborze jego oferty).
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania:
 - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - dokładne przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, numer zamówienia nadany przez Zamawiającego,
 - precyzyjne określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - kwotę gwarancji,
 - zobowiązania gwaranta do: nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
 - określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym

11. Zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie.
Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
12. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 2 upzp.
13. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 149 upzp.
14. Uwaga! Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w postaci gwarancji lub poręczenia musi wyraźnie wskazywać, iż jest ono wystawione na rzecz wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną.
15. **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.**
- Zamawiający zwróci **70 %** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie.
 - Zamawiający pozostawi **30%** zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi.

13. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą **w PLN**.

W przypadku Wykonawcy, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – płatności będą dokonywane w euro na rachunek bankowy Wykonawcy otwarty w Euro, po kursie wymiany w dniu transferu środków z banku Zamawiającego.

14. Opis sposobu przygotowania oferty.

14.1 Wymagania podstawowe.

14.1.1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

14.1.2 Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw)

dołączonych do oferty wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

- 14.1.3 Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego umocowane.
- 14.1.4 Wzory dokumentów umieszczone w części III (stanowiące załączniki do SIWZ) powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą IDW formie.
- 14.1.5 We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
- 14.1.6 Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.
- 14.1.7 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 u.p.z.p.

14.2 Forma oferty.

- 14.2.1 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez wykonawcę.
- 14.2.2 Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów zawartych w części III SIWZ wchodzących następnie w skład oferty mogą być wykonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
- 14.2.3 Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów zawartych w części III SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
- 14.2.4 Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 14.2.5 Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
- 14.2.6 Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w

których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

- 14.2.7 Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów zawartych w części III SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią pełnomocnictwa.

14.3 Zawartość oferty.

14.3.1 Kompletna oferta musi zawierać:

- I **Formularz Oferty**, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ;
- II **Kosztorys ofertowy** sporządzony na podstawie załączonych kosztorysów nakładczych, dokumentacji oraz siwz – zał. nr 2
- III **Oświadczenie** Wykonawcy o spełnieniu wymagań zawartych **w art. 22 ustawy Pzp.** według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 ,
- IV **Oświadczenie** Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia **z art. 24 ust. 1** wg wzoru załączonego do SIWZ.

Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – służy właściwej weryfikacji należytej reprezentacji podmiotu, przedłożenie dokumentu umożliwi Zamawiającemu dokonanie oceny czy osoba fizyczna, składająca oświadczenie woli w postaci oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną przez właściwy organ. Zamawiający dokonując oceny oferty musi mieć jednoznaczną informację o statusie cywilnoprawnym wykonawcy.
- V **Wykaz prac** określonych przedmiotem zamówienia w skali jednego roku w okresie pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie. wg załącznika nr 5

Wykaz ten musi być udokumentowany informacjami o należywym wykonaniu przedmiotowych usług np. : poświadczenia, referencje, zapłacone faktury, itp.

- VI **Oświadczenie** dotyczące posiadania odpowiedniej ilości sprzętu i osób zdolnych do realizacji zamówienia (w tym posiadających uprawnienia budowlane o spec. konstrukcyjno-budowl.)
-na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do SIWZ
- VII **Polisa OC w zakresie prowadzonej działalności związanej** z przedmiotem zamówienia.
- VIII Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej
-oświadczenie.
- IX **Dodatkowo do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium** zgodnie z pkt 11.3.2. IDW

Pożądanę przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

14.4 Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien, w sposób nie budzący wątpliwości, **zastrzec**, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Musi to wyraźnie wskazać w Formularzu Ofertowym, poprzez złożenie stosownego oświadczenia zawierającego wykaz zastrzeżonych dokumentów **ORAZ WYKAZAĆ, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Dokumenty opatrzone klauzulą; „Dokument zastrzeżony” winny być załączone na końcu oferty.

Zaleca się, aby informacje te były trwale, oddzielnie spięte.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

15. Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ

15.1 Wyjaśnianie treści SIWZ.

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji

istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

oraz

pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

15.2 Zmiany w treści SIWZ.

15.2.1 W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieszcza ją na stronie internetowej.

15.2.2 Modyfikacja może dotyczyć treści SIWZ także w zakresie kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania.

15.2.3 Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

15.2.4 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację oraz na stronie internetowej.

16. Zebranie Wykonawców.

Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich wykonawców o którym mowa w art. 38 ust. 3 u.p.z.p.

17. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

w zakresie merytorycznym

Pan **Krzysztof Kuhn** - Dział Koordynacji i Kosztorysowania
tel. (42) 27-23-473,

w sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych
Pani **Joanna Jakubowska** - Specjalista ds. Zamówień Publicznych
tel. (42) 27-23-459

18. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

- 18.1.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego,
w sekretariacie **Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych,**
Łódź, ul. Nowe Sady 19, (pokój nr 210) w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	14.10.2015 r.	do godz.	11:00
---------	----------------------	----------	--------------

- 18.1.2 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce)

Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„REMONT I PRZEBUDOWA KAMIENICY
PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 243 W ŁODZI”**

Nie otwierać przed dniem: 14.10.2015 r., przed godz. 11:30

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkową utratę lub uszkodzenie przesyłki jak i za jej nieprawidłowe dostarczenie.

19. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

19.1 Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

19.2 Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty(paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr”.

19.3 Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy.

Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę(paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

20. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego,
w Łódzkim Zakładzie Usług Komunalnych, 94-102 Łódź ul. Nowe Sady 19

w dniu	14.10.2015 r.	o godz.	11:30
--------	----------------------	---------	--------------

21. Tryb otwarcia ofert.

- 21.1 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 21.2 W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy "WYCOFANIE". Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
- 21.3 Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
- 21.4 W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
- a) stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę;
 - b) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
 - c) informacje dotyczące ceny i terminu wykonania zamówienia zawartych w formularzu Oferty.
- Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 21.5 Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekaze im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt 21.1 oraz 21.4 ppkt. b)-c) niniejszej IDW.

22. Zwrot oferty bez otwierania.

W postępowaniu zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

23. Termin związania ofertą

- 23.1 Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- 23.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 23.3 W przypadku, kiedy w postępowaniu wymagane jest wniesienie wadium, przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu wadium, albo jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

24. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 24.1 Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN.

Wykonawca winien sporządzić **kosztorys ofertowy** na podstawie dokumentacji technicznej, kosztorysu nakładczego (przedmiaru) i specyfikacji SIWZ

Kosztorys ofertowy winien uwzględniać wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty obowiązujące na terenie RP, a w szczególności podatek VAT, oraz obejmuje wszystkie koszty energii elektrycznej, wody i ochrony placu budowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie wynik iloczynu jednostek obmiarowych wykonanych robót i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego nie mogą ulec zmianie przez okres obowiązywania niniejszej umowy.

Kosztorys szczegółowy, który jest wymagany od wybranego Wykonawcy(zgodnie z właściwym zapisem umowy)należy sporządzić jn.:

Przez kosztorys wymagany zapisami SIWZ należy rozumieć obliczenie ceny jako sumy iloczynów: ilości jednostek przedmiarowych i jednostkowych nakładów rzeczowych w rozbiciu na: robociznę (R), materiały (M) i sprzęt (S) i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).

Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są w celu pełniejszego opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej Wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną wizję lokalną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.

Sporządzając kosztorys szczegółowy, należy zachować zastosowany w przedmiarach robót (wszystkie branże), układ działów, poddziałów. Wykonawca ma prawo (zgodnie z ustępem 3) zmieniać wielkość nakładów poprzez zmianę jednostkowych nakładów rzeczowych – n, zmianę ilości jednostek przedmiarowych - L, dopisywać nowe pozycje przedmiarowe w swoim kosztorysie ofertowym, według własnej oceny, jednakże dopisane pozycje winny znaleźć się na końcu kosztorysu w utworzonym przez Wykonawcę dziale pod nazwą „POZOSTAŁE”, a z pozycji jednoznacznie powinno wynikać gdzie dana robota występuje (np. budynek nr..., klatka schodowa, piwnica, poddasze, mieszkanie itp.)

W kosztorysie szczegółowym, po każdym dziale musi znajdować się podsumowanie. W podsumowaniu należy wykazać ceny składników R, M i S przed naliczeniem narzutów oraz po naliczeniu każdego z wykazanych narzutów oraz zsumowanych cen tych składników. Zamawiający nie narzuca miejsca naliczenia podatku od towarów i usług (VAT) np. po każdej pozycji, po dziale czy tylko na końcu kosztorysu.

Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Cenę należy podawać z określeniem do dwóch miejsc po przecinku.

Podana w ofercie cena jest ceną wyczoną w szczegółowym kosztorysie ofertowym zawierającym ilość, cenę jednostkową, wartość netto, brutto, kwotę podatku VAT i łączną wartość zamówienia.

UWAGA:

- a) Zakres robót w budynku kamienicy położonej przy ul. .Piotrkowskiej obejmuje lokale mieszkalne.
- b) W niniejszym postępowaniu obowiązywać będzie rozliczenie kosztorysem powykonawczym.

24.2 Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty.

24.3 Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części III niniejszej SIWZ (we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego).

24.4 Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na nieważności oferty ze specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

24.5 O dokonanej zmianie zamawiający powiadomi o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

25. Kryteria oceny ofert

25.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- 1a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- 2b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

25.2 Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

- | | | |
|---|------------|-----------------------------|
| 1) Cena (C) - | 94% | (maksymalna liczba pkt. 94) |
| 2) Okres gwarancji jakości (G) - | 6% | (maksymalna liczba pkt. 6) |

25.3 Zasady oceny poszczególnych kryteriów (analogicznie dla każdej z części):

1) **Kryterium "Cena" (C).**

Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.

Liczba punktów w kryterium cena (C) zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = (C_{min} / C_o) \times 94 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – punktacja, którą należy wyznaczyć

C_{min} - najniższa cena oferty brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o - cena oferty brutto określona w badanej ofercie (zł)

2) **Kryterium „Okres gwarancji jakości”(G)**

Kryterium „Okres gwarancji jakości” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego w Formularzu Ofertowym okresu gwarancji jakości na roboty objęte przedmiotem zamówienia.

Liczba punktów w kryterium Okres gwarancji (G) zostanie obliczona zgodnie z poniższym:

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego to 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, który zaoferuje **do 60 miesięcy (włącznie) terminu gwarancji jakości** otrzyma **0 pkt** w kryterium „Okres gwarancji jakości”.

Wykonawca, który zaoferuje **od 61 do 66 miesięcy terminu gwarancji jakości** otrzyma **2 pkt** w kryterium „Okres gwarancji jakości”.

Wykonawca, który **od 67 do 72 miesięcy terminu gwarancji jakości** otrzyma **4 pkt** w kryterium „Okres gwarancji jakości”.

Wykonawca, który zaoferuje **od 73 miesięcy (i powyżej) terminu gwarancji jakości** otrzyma **6 pkt** w kryterium „Okres gwarancji jakości”.

25.4 Punkty uzyskane przez ofertę za poszczególne kryteria wyboru zostaną zsumowane.

Wybrana zostanie oferta, która otrzymała największą liczbę punktów.

25.5 Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i takim samym terminie gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

- 25.6 Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 25.7 Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeśli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
- 25.8 W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT (lub ceł) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i który w Formularzu Oferty poda cenę z zerową stawką VAT Zamawiający na etapie oceny i porównywania ofert doliczy do ceny ofertowej podatek od towarów i usług VAT (lub cło), zgodnie z art. 2 pkt 1 Ustawy "Prawo Zamówień Publicznych" mówiącym o cenie w rozumieniu art.3 ust.1 pkt 1 Ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2004r. (Dz.U. 2001 nr 97 poz. 1050). Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.
- 25.9 Zgodnie z **art. 91 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych**, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

- 25.10 Zgodnie z **przepisem art. 93 ust. 1c ustawy – Prawo zamówień publicznych**, w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 w/wym artykułu, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną dolicza się podatek od towarów i usług, który zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Powyższe ma na celu zagwarantowanie równego traktowania wykonawców, zapewnienie uczciwej konkurencji oraz ochrony zamawiającego przed zaciąganiem zobowiązań pieniężnych ponad planowane potrzeby.

26. Oferta z rażąco niską ceną.

- 26.1 Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie określonym **art. 90 ust 1 ustawy Pzp**.
- 26.2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

- 26.3. **Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy**, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

27. Uzupełnienie oferty.

Stosownie do treści art. 26 ust. 3 u.p.z.p., Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Stosownie do treści art. 26 ust. 4 u.p.z.p., Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1.

28. Tryb oceny ofert.

28.1 Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

28.1.1 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

28.1.2 Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

28.2 Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 i 4 u.p.z.p.

28.3 Sprawdzanie wiarygodności ofert.

28.3.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, pełnomocnictw, wykazów, danych i informacji.

28.3.2 W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) u.p.z.p.

28.3.3 Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 2) u.p.z.p., niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

29. Wykluczenie Wykonawcy.

29.1 Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art. 24 ust. 1 i 2 u.p.z.p.

29.2 Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

30. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 i art. 90 ust.3 u.p.z.p.

31. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

31.1 Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.

31.2 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

31.3 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne ;

4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

31.4 Wykonawcy, którego oferta została wybrana, odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i potwierdzony termin podpisania umowy.

- 31.5 Informację zawartą w art. 92 ust.1 pkt.1 u. p. z. p. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, Zamawiający niezwłocznie po zawarciu umowy przekaże do BZP.

32. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

- 32.1 Zgodnie z art. 139 i art. 140 ust. 1 i 3 u.p.z.p. umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

- 1) zostanie zawarta zgodnie z załączonym wzorem umowy [Część III zał. do SIWZ];
- 2) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej;
- 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
- 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
- 5) jest zawarta na okres wskazany w części III niniejszej SIWZ;
- 6) jest **nieważna**:
 - a) jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 u.p.z.p.,
 - b) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.

- 32.2 **Przed podpisaniem umowy Wykonawca**, którego oferta została wybrana **zobowiązany jest** do dostarczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem

- a) kserokopii aktualnego odpisu określającego podstawę prowadzenia działalności (zaświadczenie o rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej

- w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich), wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .

- b) kserokopii dokumentów – uprawnień budowlanych – osoby sprawującej nadzór ze strony Wykonawcy oraz jego aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego .

Brak wymaganych dokumentów będzie traktowany jako uchylanie się od zawarcia umowy.

- 32.3 **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie**, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani złożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

Umowa winna w swojej treści zawierać następujące postanowienia:

- a) Umowa musi być zawiązana na czas nie krótszy niż: okres realizacji zamówienia,
- b) Umowa musi zawierać określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie przedmiotowego zamówienia).
- c) Jeden z Wykonawców musi zostać wyznaczony jako Lider.
- d) Umowa musi zawierać zapis, że wszyscy Wykonawcy przyjmują na siebie odpowiedzialność solidarną za niewykonanie i nienależyte wykonanie zamówienia, za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz, że Lider jest uprawniony do podejmowania zobowiązań i otrzymywania instrukcji dla i w imieniu wszystkich partnerów, pojedynczo i wspólnie, oraz że Lider jest odpowiedzialny za wykonanie zamówienia, w tym płatności.
- e) Umowa powinna zawierać wyszczególnienie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

32.4 **Wykonawca, który wskaże w ofercie podwykonawców**, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy przedłożyć dokument – **umowy z podwykonawcami na realizację powierzonego im do wykonania** i zgodnego z ofertą Wykonawcy zakresu usług, wraz z umową cesji, na rzecz Zamawiającego, wiarygodności należnych podwykonawcy z tytułu powierzonych mu usług.

Uregulowania dotyczące współzależności z podwykonawcami rozpatrywane będą w oparciu o zapisy art. 143a-143d ustawy Pzp.

32.5 **Wspólników spółki cywilnej** obowiązują przepisy dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 23 ustawy. Wspólnicy spółki cywilnej wraz z ofertą złożą stosowne pełnomocnictwa oraz w przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej umowę spółki cywilnej.

33. Unieważnienie postępowania

33.1 Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w **art. 93 ust. 1** u.p.z.p.

33.2 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Informację o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zamieszcza również na stronie internetowej.

33.3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

- 33.4 W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

34. Środki ochrony prawnej

34.1 Informacje ogólne.

34.1.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

34.1.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5.u. Pzp.

34.1.3 Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt. 34.1 niniejszej SIWZ jest:

- a) odwołanie (Dział VI rozdział 2 ustawy Pzp. art. 180-198),

34.2. Odwołanie.

Przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Ponieważ wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.

Skarga do sądu.

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

34.3 Zgodnie z art. 181 ustawy Pzp. :

1. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

35. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

**36. Koszt specyfikacji - 20 zł
/słownie : dwadzieścia złotych /**

(w przypadku bezpośredniego pobierania specyfikacji od Zamawiającego
– płatne w kasie ŁZUK lub za zaliczeniem pocztowym.)

Część III
- ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ -
Do WYPEŁNIENIA DLA WYKONAWCY

Wykaz załączników:

- zał. Nr 1 - Wzór formularza oferty
- zał. Nr 2 - **Kosztorys ofertowy** sporządzony na podst. przedmiarów *-dostępnych na stronie Zamawiającego*
- zał. Nr 3 - Wzór Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań zawartych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
- zał. Nr 4 - Wzór Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- zał. Nr 5 - Wzór wykazu zamówień zrealizowanych przez wykonawcę .
- zał. Nr 6 - Wzór Oświadczenia - Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

(w przypadku oferty wspólnej składają łącznie wszyscy Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Nr postępowania
nadany przez Zamawiającego:
17/2015

ZAMAWIAJĄCY:
Łódzki Zakład Usług Komunalnych
Ul. Nowe Sady 19, 94-102 Łódź

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy.....

Telefon /Fax

OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko
Nr telefonu
Nr faksu
Adres e-mail

Nawiązując do przetargu nieograniczonego pn. „**REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 243 W ŁODZI**” oferujemy cenę:

Ogólna wartość zamówienia wynosizł brutto

/ słownie brutto:

.....

...../

Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym wynikającym z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wyliczonego na podstawie udostępnionych kosztorysów nakładczych i dokumentacji.

Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty obowiązujące na terenie RP, a w szczególności podatek VAT, oraz obejmuje wszystkie koszty energii elektrycznej, wody i ochrony placu budowy.

Na roboty objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca deklaruje udzielenie pisemnej gwarancji jakości w terminie miesięcy

licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przekazania przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie etapów robót budowlanych polegających na przebudowie lewej (drugi etap) i prawej (pierwszy etap) oficyny usytuowanej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 243 w Łodzi i wpisanej do rejestru zabytków, w zakresie określonym w:

- „Projekcie budowlanym remontu i przebudowy prawej oficyny mieszkalnej oraz remontu przebudowy i nadbudowy lewej oficyny wraz ze zmianą sposobu użytkowania jej parteru na usługi wraz z ociepleniem ścian szczytowych budynku frontowego i ścian tylnych oficyn na działkach nr 15/8, 15/9, 15/30, 20/13, 17/11 w obrębie S-9 przy ul. Piotrkowskiej 243, działka nr 18/2, obręb S-9” opracowanym przez RWSL Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Uniwersyteckiej 8/10/20,
- specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiarach.

2. Zakres rzeczowy prac obejmuje:

W lewej oficynie:

1. Roboty rozbiórkowe

- 1.1 Elementy murowe
- 1.2 Demontaż stolarki i ślusarki drzwiowej
- 1.3 Stropy
- 1.4 Rozbiórka posadzki piwnicy
- 1.5 Skucie tynków wew., rozbiórka ścian działowych
- 1.6 Wywiezienie gruzu oraz ziemi

2 Konstrukcja

- 2.1 Wzmocnienie ścian fundamentowych

- 2.2 Fundamenty
- 2.3 Minowanie ścian
- 2.4 Roboty murowe
- 2.5 Nadproża
- 2.6 Roboty żelbetowe
- 2.6.1 Rama R1,R2
- 2.6.2 Schody wewnętrzne
- 2.6.3 Pozostałe
- 2.7 Stropy
- 2.8 Izolacja fundamentów
- 2.9 Pozostałe roboty
- 2.10 Wywiezienie gruzu oraz ziemi

3. Architektura

- 3.1 Posadzka na gruncie

4. Węzeł cieplny R*(-1), M*(-1), S*(-1)

Uwaga: szczegółowy przedmiar robót obejmuje swoim zakresem także wykonane już prace w obrębie węzła cieplnego. Dlatego nakłady na ich realizację zostały odjęte w Rozdziale 4 od całościowych nakładów na ten etap realizacji remontu oficyny

W prawej oficynie:

1. Roboty rozbiórkowe

- 1.1 Elementy murowe
- 1.2 Demontaż stolarki i ślusarki drzwiowej
- 1.3 Stropy
- 1.4 Rozbiórka posadzki na gruncie
- 1.5. Skucie tynków wewn., rozbiórka ścian działowych
- 1.6 Pozostałe prace
- 1.7 Wywiezienie gruzu oraz ziemi

2. Konstrukcja

- 2.1 Fundamenty
- 2.2 Minowanie ścian
- 2.3 Stropy
- 2.5 Izolacja fundamentów

- 3. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do zapoznania się z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym prac i warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. (Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane).
- 4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z przedmiotu zamówienia i dokumentacji winien obejmować także urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania (w tym koszty zabezpieczenia -dozoru oraz ochrony mienia znajdującego się na placu budowy).

5. Wybrany w drodze przetargu Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. (Kosztorys szczegółowy winien być zgodny co do wartości z ofertą przetargową).
6. Wybrany w drodze przetargu Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym prowadzenia inwestycji, przedłożonym Inwestorowi Bezpośredniemu i Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
7. Harmonogram musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora Bezpośredniego oraz Zamawiającego.
8. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p. poż. dla tego rodzaju robót budowlanych.

9. Materiały niezbędne do wykonania zamówienia.

1. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Przy wykonaniu robót należy zastosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty oraz odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883) oraz wymaganiami określonym w STWiORB.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust1. uzyskać od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych oraz wymaganiami określonym w STWiORB. Zatwierdzenie winno nastąpić w terminie 7 dni od przedstawienia propozycji. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów niezatwierdzonych stanowi ryzyko Wykonawcy.
5. Na potwierdzenie powyższego Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność budowanych materiałów z w/w ustawą i dokumentacją projektową.

10. Miejsce realizacji zamówienia:

Lewa i prawa oficyna kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze, zlokalizowana w Łodzi przy ul Piotrkowskiej 243, na działce o numerze ewidencyjnym 18/2 obręb S-9.

11. Termin realizacji zamówienia:

od daty zawarcia umowy **do 21.12.2015 r.**

12. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminu określonego w powyższym ustępie, termin ten może ulec przedłużeniu, gdy niedotrzymanie terminu byłoby wynikiem wystąpienia okoliczności opisanych we wzorze umowy.

13. Warunki gwarancji i rękojmi:

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Na wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest udzielić **min. 60- miesięcznej gwarancji jakości** licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
(gwarancja- stanowiąca kryterium w ocenie ofert- zgodnie z deklaracją wykonawcy na formularzu ofertowym)
3. ŁZUK zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

14. Obowiązki zamawiającego:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego
3. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
4. przeprowadzenie odbiorów robót, o których mowa we wzorze umowy,
5. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
6. współdziałanie z wykonawcą robót.

15. Obowiązki wykonawcy

1. zapoznanie się z dokumentacją, o której mowa w siwz oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. (Wszelkie uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane)
2. wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia , zgodnie z technologią przyjętą w dokumentacji projektowej, określoną w STWiORB, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną, w szczególności:
 1. protokolarne przejście terenu budowy od Zamawiającego w terminie o którym mowa we wzorze umowy,
 2. zorganizowanie placu budowy, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót.
 3. zorganizowanie zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 4. zorganizowanie własnym kosztem i staraniem mediów na potrzeby budowy
 5. pokrycia kosztów za zużyta energię elektryczną i wodę podczas pracy sprzętu technologicznego oraz wykonanie przyłączy tych mediów na cele budowy, jeżeli uzna to za konieczne dla wykonania przedmiotu umowy,
 6. zabezpieczenie i ochrona na własny koszt terenu budowy od kradzieży i pożaru w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego z zachowaniem najwyższej staranności,
 7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody przy realizacji przedmiotu umowy z polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności

- cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
8. wykonanie i zainstalowanie na rusztowaniu, na własny koszt banera reklamowego według projektu uzgodnionego z Zamawiającym. Baner reklamowy będzie zainstalowany na rusztowaniu przez cały okres trwania robót. Wykonawca może zamieścić na banerze informacje o swojej Firmie.
 9. zatrudnienie na stanowisku kierownika budowy osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającej uprawnienia do prowadzenia prac przy zabytku,
 10. przekazanie Inwestorowi bezpośrednio i Zamawiającemu harmonogramu, który będzie podlegał akceptacji lub zmianie przez Zamawiającego pod warunkiem jego akceptacji przez Inwestora Bezpośredniego.
 11. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013., poz. 1409 z późn. zm.) , z koniecznością okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego użytego na budowie wyrobu,
 12. opracowanie planu BIOZ,
 13. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 14. jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów wynikających z następujących ustaw:
 - a. ustawy z dnia 27. 04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.. 1232 z późn. zm.),
 - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. Z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)
 15. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 16. terminowe wykonanie i przekazanie po wykonanych robotach przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane
 17. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 18. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 19. dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 20. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,

w tym:

- a. dokumentacją projektową wraz ze wszelkimi adaptacjami, poprawkami,
 - b. dokumentami zamiennymi sporządzonymi w toku inwestycji,
 - c. kompletem dokumentów odbiorowych umożliwiających realizację następnych etapów prac,
 - d. korespondencję i inną dokumentację dotyczącą inwestycji.
21. Wszelkie opracowania określone w punkcie 19), które będą przygotowywane i przedstawiane Zamawiającemu przez Wykonawcę, winny być przekazywane w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej w formacie doc/.docx lub PDF (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na innych nośnikach np. CD/DVD/Pendrive). W przypadku niektórych dokumentów strony mogą stosownie do potrzeb określić inną formę przekazania opracowań.
 22. przekazanie Zamawiającemu działającemu w imieniu Inwestora bezpośredniego kompletu dokumentów niezbędnych do otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 23. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
 24. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku, oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 25. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji,
 26. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 27. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 28. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 29. informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub terminach zakończenia, oraz umieszczenie w takim przypadku stosownego wpisu w Dziennik Budowy,
 30. bieżące weryfikowanie poprawności i zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i wszelkimi normami technicznymi oraz sztuka budowlaną. W razie wykrycia błędów, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych o tym fakcie oraz poinformowania o możliwościach poprawek w projekcie.
 31. zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
 32. w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, pełnienie funkcji koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

PONIŻEJ OŚWIADCZAMY, ŻE:

- I Zapoznaliśmy się ze **specyfikacją** istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.
- II Przed złożeniem oferty zapoznaliśmy się z **dokumentacją**, o której mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosimy uwag.
Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.
- III **Zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy**, które zostały zawarte w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- IV Dysponujemy//będziemy dysponować* sprzętem w rodzaju i ilości gwarantującym należyłą i terminową realizację zamówienia.
- V Dysponujemy//będziemy dysponować* odpowiednią ilością osób gwarantujących należyłą i terminową realizację zamówienia.
- VI Osoby , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- VII Osoba przewidziana do pełnienia funkcji Kierownika budowy:
 - jest w posiadaniu stosownych uprawnień budowlanych o spec. konstrukcyjno-budowl. oraz uprawnień do prowadzenia prac przy zabytkach
 - jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby.

Kierownik budowy w osobie:

.....

Nr uprawnień

Nr kontakt.:

Adres e-mail:

ewentualnie: jako załącznik - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia .

Kserokopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby zobowiązujemy się dostarczyć przed podpisaniem umowy.

Uwaga: Zamawiający, zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do udokumentowania danych

deklarowanych w oświadczeniu na każdym etapie postępowania i realizacji zamówienia.

- VII Wbudowane przez nas materiały są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2014 poz.883) oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Na potwierdzenie powyższego zobowiązujemy się przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ustawą, dokumentacjami projektowymi i specyfikacjami technicznymi, zaś przy odbiorze końcowym przekazać aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty higieniczne lub inne dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów.

- VIII Oświadczamy, iż zostaliśmy uprzedzeni o ciążącym na nas obowiązku informacyjnym w stosunku do zamawiającego odnośnie powstania po stronie Wykonawcy obowiązku podatkowego w podatku od towarów i usług w związku z wyborem oferty.

W przypadku, kiedy złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku VAT, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając natomiast ofertę, informuje zamawiającego na odrębnym oświadczeniu stanowiącym załącznik do niniejszej oferty*, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**jeśli dotyczy*

.....
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

Oświadczamy, że zamówienie wykonamy samodzielnie // przy udziale podwykonawców*.

Część zamówienia, którą zamierzamy powierzyć podwykonawcy:

.....
** niepotrzebne skreślić*

Oświadczamy, że przedstawiamy // nie przedstawiamy* pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – jako załącznik do Formularza oferty.

** niepotrzebne skreślić*

Oświadczamy, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach – niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne

i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 wraz z późn. zm.), o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są w następujących dokumentach:

- 1)
- 2)
- 3)

Zamawiający, w kontekście generalnej zasady jawności postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dążąc do usprawnienia procesu badania ofert, zaleca przedstawienie przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia potwierdzającego prawo – znajdujące podstawę w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – objęcia ochroną wskazanych informacji.

Informujemy o wniesieniu **WADIUM** w wysokości **30.000,00 zł** (słownie: trzydziestu tysięcy PLN) w następującej formie :

.....
.....
.....
- zał. dowód wniesienia wadium.

Zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu prosimy dokonać na rachunek bankowy wykonawcy:

.....
.....
.....

lub

w przypadku wyboru naszej oferty zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu*)* .

** niepotrzebne skreślić*

W przypadku wygrania przetargu – przed podpisaniem umowy, wniesiemy

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY w wysokości **10 %** wartości zamówienia przyjętego do realizacji w następującej formie:
(właściwie podkreślić):

-pieniądzu,

- poręczeniach i gwarancjach bankowych,
- poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Niniejsza oferta jest ważna przez **30** dni.

.....dnia.....

.....
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

Załącznik do SWIZ
– Wzór oświadczenia wykonawcy
o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

Nr postępowania
nadany przez Zamawiającego:
17/2015

ZAMAWIAJĄCY:
Łódzki Zakład Usług Komunalnych
Ul. Nowe Sady 19, 94-102 Łódź

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy.....

Telefon /Fax

OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 22 UST.1
PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. :

„REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 243
W ŁODZI”

spełniamy warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Załączniki wg wykazu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków (patrz pkt. 8 IDW)

.....

dnia

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

**– Wzór oświadczenia wykonawcy
o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Nr postępowania
nadany przez Zamawiającego:
17/2015

ZAMAWIAJĄCY:
Łódzki Zakład Usług Komunalnych
Ul. Nowe Sady 19, 94-102 Łódź

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy.....

Telefon /Fax

**OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 24 UST 1
PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) *uchylony;*

1a) *uchylony;*

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkowa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkowa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkowa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkowa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

11) wykonawców będących spółką jawna, spółką partnerska, spółką komandytowa, spółką komandytowo-akcyjną lub osoba prawna, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w

postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;

5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.5)), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2a. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawcę, który:

w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, chyba, że udowodni on, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia .

dnia.....

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SWIZ
– Wzór wykazu zamówień
zrealizowanych przez wykonawcę .

Nr postępowania
nadany przez Zamawiającego:
17/2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

Łódzki Zakład Usług Komunalnych
Ul. Nowe Sady 19, 94-102 Łódź

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

L. p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

„REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 243
W ŁODZI”

oświadczam(y), że moja firma zrealizowała
w ciągu ostatnich pięciu lat następujące zamówienia

Przedmiot wykonanej/ wykonywanej ROBOTY BUDOWLANEJ samodzielnie lub przez podmiot udostępniający doświadczenie	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane lub są wykonywane	Okres realizacji zamówienia od dnia do dnia	Wartość zamówienia (brutto)	Informacja o wykonaniu lub niewykonaniu zamówienia*
1.	2.	3.	4.	5*.
				Wykonane należycie Wykonane nienależycie Niewykonane
				Wykonane należycie Wykonane nienależycie Niewykonane
				Wykonane należycie Wykonane nienależycie Niewykonane
				Wykonane należycie Wykonane nienależycie Niewykonane
				Wykonane należycie Wykonane nienależycie Niewykonane
				Wykonane należycie Wykonane nienależycie Niewykonane
				Wykonane należycie Wykonane nienależycie Niewykonane

* *Właściwe podkreślić.*

Oświadczam/my że:

poz..... wykazu stanowi doświadczenie Wykonawcy składającego ofertę,

poz..... wykazu jest doświadczeniem oddanym do dyspozycji przez inny/inne podmiot/y, na potwierdzenie czego załączam/my pisemne zobowiązanie tego/tych

podmiotu/ów do oddania do dyspozycji swoich zasobów.

UWAGA :

- 1) Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej zamówień **np. POŚWIADCZENIA, (REFERENCJE, kopie zapłaconych faktur)** z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub oświadczenia wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.
- 2) Zamiast dowodów (poświadczeń lub innych dokumentów), o których mowa powyżej wykonawca może przedłożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dostaw zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. poz. 231).
- 3) Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania zamówienia skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego wykonania tego zamówienia,
- 4) W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego prace wskazane w wykazie, o którym wyżej mowa, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.

W wykazie Wykonawca winien ująć również wszystkie główne prace, które zostały niewykonane lub wykonane należycie i nienależycie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie odpowiadające swoim zakresem dostawom określonym w warunku posiadania wiedzy i doświadczenia w pkt. 7.2 SIWZ;

- 5) Zamawiający uzna, że warunek posiadania wiedzy i doświadczenia określony w pkt.7.2 SIWZ jest spełniony a Wykonawca gwarantuje należyte wykonanie udzielanego zamówienia, gdy wszystkie wykazane przez Wykonawcę roboty budowlane wykonał lub wykonuje należycie;
- 6) W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dot. spełniania warunków (tu: posiadania właściwej wiedzy i doświadczenia) zamawiający zastrzega sobie prawo żądania rozszerzonego wykazu zamówień sporządzanego przez wykonawcę niezależnie od tego, na jaki potencjał się powołuje (własny czy cudzy) – podst. prawna: art. 22 ust. 5 ustawy Pzp.

....., dn.2015 r.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

Załącznik
– Lista podmiotów
należących do tej samej grupy kapitałowej.

Nr postępowania
nadany przez Zamawiającego:
17/2015

ZAMAWIAJĄCY:
Łódzki Zakład Usług Komunalnych
Ul. Nowe Sady 19, 94-102 Łódź

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy.....

Telefon /Fax

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
albo informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**„REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 243
W ŁODZI”**

PRZEDKŁADAMY:

1. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych *

L.p.	Nazwa podmiotu	Adres
1		
2		
3		
4		

Data

Podpisy przedstawicieli Wykonawcy
upoważnionych do jego reprezentowania

LUB:

2. Informację Wykonawcy o tym, że nie należy do grupy kapitałowej *

Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy a dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

(Dz. U. Nr 50, poz.331, z późn. zm.)

Data

.....
Podpisy przedstawicieli Wykonawcy
upoważnionych do jego reprezentowania

**Wykonawca zobowiązany jest wypełnić Tabelę w pkt 1 (w przypadku, gdy należy do grupy kapitałowej) oraz podpisać dokument w pkt 1 (pod Tabelą) lub złożyć oświadczenie, zgodnie z pkt 2 (w przypadku, gdy nie należy do grupy kapitałowej) oraz podpisać dokument w pkt. 2 (pod oświadczeniem).*

WZÓR UMOWY

uwaga: w przypadku realizacji zamówienia przy wykorzystaniu wyłącznie potencjału Wykonawcy zapisy dotyczące podwykonawcy zostaną usunięte ze sporządzanej umowy.

UMOWA nr/2015

zawarta w dniu10.2015 r. pomiędzy Łódzkim Zakładem Usług Komunalnych w Łodzi ul. Nowe Sady 19
NIP 727-26-66-610 REGON 100124868 zwanym dalej „ Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Wolskiego - Dyrektora
2. Zofię Piskorz - Kostrzewińską - Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatac.- Techn.

a

.....
NIP..... REGON – zwaną dalej „ Wykonawcą” działającą na podstawiepod nr dokonanego w dniu przez
reprezentowaną przez.:

- 1 -
- 2 -

§ 1

1.Zamawiający zleca zgodnie z protokołem postępowania o udzielnie zamówienia publicznego – w trybie przetargu nieograniczonego z dnia**10.2015 r.** wg prawa zamówień publicznych, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na etapy robót budowlanych określonych jako „**REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 243 W ŁODZI**” zgodnie z zakresem opisanym w kolejnych paragrafach niniejszej umowy.

§ 2

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie etapów robót budowlanych polegających na przebudowie lewej (drugi etap) i prawej (pierwszy etap) oficyny kamienicy mieszkalnej usytuowanej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 243 w Łodzi i wpisanej do rejestru zabytków.

2. ZAKRES RZECZOWY PRAC OBEJMUJE:

W lewej oficynie:

1. Roboty rozbiórkowe

- 1.1 Elementy murowe
- 1.2 Demontaż stolarki i ślusarki drzwiowej
- 1.3 Stropy
- 1.4 Rozbiórka posadzki piwnicy
- 1.5 Skucie tynków wewn., rozbiórka ścian działowych
- 1.6 Wywiezienie gruzu oraz ziemi

2 Konstrukcja

- 2.1 Wzmocnienie ścian fundamentowych
- 2.2 Fundamenty
- 2.3 Minowanie ścian
- 2.4 Roboty murowe
- 2.5 Nadproża
- 2.6 Roboty żelbetowe
 - 2.6.1 Rama R1,R2
 - 2.6.2 Schody wewnętrzne
 - 2.6.3 Pozostałe
- 2.7 Stropy
- 2.8 Izolacja fundamentów
- 2.9 Pozostałe roboty
- 2.10 Wywiezienie gruzu oraz ziemi

3. Architektura

- 3.1 Posadzka na gruncie

4. Węzeł cieplny R*(-1), M*(-1), S*(-1)

Uwaga: szczegółowy przedmiar robót obejmuje swoim zakresem także wykonane już prace w obrębie węzła cieplnego. Dlatego nakłady na ich realizację zostały odjęte w Rozdziale 4 od całościowych nakładów na ten etap realizacji remontu oficyny

W prawej oficynie:

1. Roboty rozbiórkowe

- 1.1 Elementy murowe
- 1.2 Demontaż stolarki i ślusarki drzwiowej
- 1.3 Stropy
- 1.4 Rozbiórka posadzki na gruncie
- 1.5. Skucie tynków wewn., rozbiórka ścian działowych
- 1.6 Pozostałe prace
- 1.7 Wywiezienie gruzu oraz ziemi

2. Konstrukcja

- 2.1 Fundamenty
- 2.2 Minowanie ścian
- 2.3 Stropy
- 2.4 Izolacja fundamentów

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT OKREŚLAJĄ :

- a) „ Projekt budowlany remontu i przebudowy prawej oficyny mieszkalnej oraz remontu przebudowy i nadbudowy lewej oficyny wraz ze zmianą sposobu użytkowania jej parteru na usługi wraz z ociepleniem ścian szczytowych budynku frontowego i ścian tylnych oficyn na działkach nr 15/8, 15/9, 15/30, 20/13, 17/11 w obrębie S-9 przy ul. Piotrkowskiej 243, działka nr 18/2, obręb S-9” opracowany przez RWSL Pracownia Architektoniczna Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Uniwersyteckiej 8/10/20,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) przedmiary robót.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym prac i warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie wnosi uwag. Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez zamawiającego uwzględniane.
5. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie przetargowej oraz kosztorysie ofertowym, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy, oraz obejmuje urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania (w tym koszty zabezpieczenia -dozoru oraz ochrony mienia znajdującego się na placu budowy).
6. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p. poż. dla tego rodzaju robót budowlanych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie **do 7 dni kalendarzowych od zawarcia niniejszej umowy** kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz 13890 w wersji papierowej i elektronicznej (ath) , pod rygorem naliczenia kary umownej, której mowa w § 23 ust 7 niniejszej umowy.
2. Kosztorys szczegółowy winien być zgodny co do wartości z ofertą przetargową.
3. Sporządzony kosztorys szczegółowy będzie stanowił integralną część niniejszej umowy i będzie dokumentem wykorzystywanym do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 22 umowy oraz ograniczenia zakresu robót w przypadku o którym

mowa w § 12 ust. 14

4. Wykonawca wykona roboty zgodnie z **harmonogramem rzeczowo – finansowym** prowadzenia inwestycji, zwanej w dalszej części umowy harmonogramem, przedłożonym Inwestorowi Bezpośredniemu i Zamawiającemu najpóźniej w terminie **14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**. Harmonogram musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora Bezpośredniego oraz Zamawiającego.
5. Harmonogram będzie stanowił załącznik do umowy.

§ 4

MATERIAŁY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

- 1) Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 2) Przy wykonaniu robót należy zastosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3) Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty oraz odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883) oraz wymogami określonym w STWiORB.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust.1. uzyskać od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych oraz wymogami określonym w STWiORB. Zatwierdzenie winno nastąpić w terminie 7 dni od przedstawienia propozycji. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów niezatwierdzonych stanowi ryzyko Wykonawcy.
- 5) Na potwierdzenie powyższego Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność budowanych materiałów z w/w ustawą i dokumentacją projektową.

§ 5

1. Miejsce realizacji zamówienia:

Lewa i prawa oficyna kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze, zlokalizowana w Łodzi przy ul Piotrkowskiej 243, na działce o numerze ewidencyjnym 18/2 obręb S-9.

2. Termin realizacji zamówienia : od daty zawarcia umowy **do 21.12.2015 r.**

3. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminu określonego w § 5 ust. 2, termin ten może ulec przedłużeniu, gdy niedotrzymanie terminu byłoby wynikiem wystąpienia okoliczności opisanych w § 20 ust. 2 niniejszej umowy.

4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego prowadzenia inwestycji, przy założeniu, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winien być równy okresowi przerwy lub postoju.

§ 6

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI:

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela- miesięcznej gwarancji jakości (*zgodnie z deklaracją Wykonawcy - ale nie krótszej niż 60 miesięcy!*) licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
4. ŁZUK zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszego polecenia bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. O wykryciu zaistniałych wad lub usterek podczas okresu gwarancji, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie (drogą elektroniczną lub faksem).
7. W okresie objętym gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad i usterek nie później jednak niż w ciągu 5 (pięciu) dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania zawiadomienia, w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
8. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 7 ŁZUK usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 2 i 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. Niezależnie od uprawnienia ŁZUK do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem przed upływem okresu rękojmi i gwarancji dla etapu inwestycji.
11. Protokół odbioru przed upływem rękojmi i gwarancji stanowić będzie podstawę do zwolnienia w ustawowych terminach zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z § 19 ust. 9b Umowy.
12. Czynności związane z odbiorem po upływie rękojmi i gwarancji zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru po upływie rękojmi i gwarancji lub opracowaniem protokołu wad i usterek, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia w/wym. protokołu.

13. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 12.
Po ostatecznym usunięciu wad i naprawie usterek Strony podpiszą protokół odbioru po upływie rękojmi i gwarancji.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 7

1. **Obowiązki zamawiającego:**

1. wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego
3. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
4. przeprowadzenie odbiorów robót, o których mowa we wzorze umowy,
5. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
7. współdziałanie z wykonawcą robót.

2. **Obowiązki wykonawcy**

1. zapoznanie się z dokumentacją, o której mowa w siwz oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. (Wszelkie uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane)
2. wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z technologią przyjętą w dokumentacji projektowej, określoną w STWiORB, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną, w szczególności:
 1. protokolarnie przejście terenu budowy od Zamawiającego w terminie o którym mowa we wzorze umowy,
 2. zorganizowanie placu budowy, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót.
 3. zorganizowanie zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 4. zorganizowanie własnym kosztem i staraniem mediów na potrzeby budowy
 5. pokrycia kosztów za zużytą energię elektryczną i wodę podczas pracy sprzętu technologicznego oraz wykonanie przyłączy tych mediów na cele budowy, jeżeli uzna to za konieczne dla wykonania przedmiotu umowy,
 6. zabezpieczenie i ochrona na własny koszt terenu budowy od kradzieży i pożaru w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego z zachowaniem najwyższej staranności,
 7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody przy realizacji przedmiotu umowy z polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności

- cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
8. wykonanie i zainstalowanie na rusztowaniu, na własny koszt banera reklamowego według projektu uzgodnionego z Zamawiającym. Baner reklamowy będzie zainstalowany na rusztowaniu przez cały okres trwania robót. Wykonawca może zamieścić na banerze informacje o swojej Firmie.
 9. zatrudnienie na stanowisku kierownika budowy osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającej uprawnienia do prowadzenia prac przy zabytku,
 10. przekazanie Inwestorowi bezpośrednio i Zamawiającemu harmonogramu, który będzie podlegał akceptacji lub zmianie przez Zamawiającego pod warunkiem jego akceptacji przez Inwestora Bezpośredniego.
 11. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013., poz. 1409 z późn. zm.) , z koniecznością okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego użytego na budowie wyrobu,
 12. opracowanie planu BIOZ,
 13. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 14. jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27. 04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.. 1232 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. Z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)
 15. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 16. terminowe wykonanie i przekazanie po wykonanych robotach przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane,
 17. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 18. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 19. dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 20. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym:
 - a) dokumentacją projektową wraz ze wszelkimi adaptacjami, poprawkami,
 - b) dokumentami zamiennymi sporządzonymi w toku inwestycji,
 - c) kompletem dokumentów odbiorowych umożliwiających realizację następnych etapów prac,
 - d) korespondencję i inną dokumentację dotyczącą inwestycji.

21. Wszelkie opracowania określone w punkcie 19), które będą przygotowywane i przedstawiane Zamawiającemu przez Wykonawcę, winny być przekazywane w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej w formacie doc/.docx lub PDF (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na innych nośnikach np. CD/DVD/Pendrive). W przypadku niektórych dokumentów strony mogą stosownie do potrzeb określić inną formę przekazania opracowań.
22. przekazanie Zamawiającemu działającemu w imieniu Inwestora bezpośredniego kompletu dokumentów niezbędnych do otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
23. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
24. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku, oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
25. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji,
26. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
27. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
28. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
29. informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub terminach zakończenia, oraz umieszczenie w takim przypadku stosownego wpisu w Dziennik Budowy,
30. bieżące weryfikowanie poprawności i zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i wszelkimi normami technicznymi oraz sztuka budowlaną. W razie wykrycia błędów, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych o tym fakcie oraz poinformowania o możliwościach poprawek w projekcie.
31. zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
32. w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, pełnienie funkcji koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).

W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*tu: nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 9

NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest Kierownik Budowy

.....

Nr uprawnień

Telefon kontaktowy :

Adres e-mail:

który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży konstrukcyjno – budowlanej, oraz uprawnienia do prowadzenia prac przy zabytku

2. Nazwisko osoby uprawnionej do koordynowania pracy ze strony Wykonawcy:

.....

Telefon kontaktowy :

Adres e-mail:

3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy.

4. Nadzór będzie sprawował Inspektor Nadzoru wskazany przez Zamawiającego.

.....

Telefon kontaktowy :

5. Nazwisko osoby upoważnionej do koordynowania pracy ze strony Zamawiającego:

.....

Telefon kontaktowy :

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:

- a) siłami własnymi

.....
.....

- b) siłami podwykonawców:

.....
.....

jeśli dotyczy

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych i dostaw, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie

- następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności:

- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- b) gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw o wartości większej niż 50.000 zł.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego .
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 11

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony umowy ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

..... zł netto + zł VAT = zł brutto

słownie brutto:

.....

2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty obowiązujące na terenie RP, a w szczególności podatek VAT, naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawiania faktury oraz obejmuje wszystkie koszty energii elektrycznej, wody i ochrony placu budowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu jednostek obmiarowych wykonanych robót i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego nie mogą ulec zmianie przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za roboty budowlane obejmująca cały przedmiot zamówienia będzie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego uwzględniającego rzeczywiste ilości i obmiar robót, sporządzonego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy kwoty wynikającej z ust. 1.

§ 12

- 1 Robota objęta niniejszą umową będzie finansowana z konta Zamawiającego :

**Getin Bank w Katowicach, II Oddz. Łódź,
49 1560 0013 2026 0003 6256 0003**

2. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie następowało fakturami częściowymi i fakturą końcową, której wartość nie może być mniejsza niż 20% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie sporządzony przez strony przy udziale Inspektora Nadzoru protokół częściowego odbioru robót.

4. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest bezusterkowe odebranie przez Inspektora Nadzoru etapu robót, których dotyczy rozliczenie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez strony protokół bezusterkowego odbioru końcowego i kosztorys powykonawczy prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT do 5 dnia miesiąca, przy uwzględnieniu postanowień ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu.
7. Każda zapłata za wykonane roboty następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur: częściowych lub końcowej przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty przyjęcia ich przez Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w płatności mogą zostać naliczone przez Wykonawcę odsetki wg obowiązujących przepisów.
9. Strony ustalają że wszystkie faktury za wykonane roboty związane z realizacją zadania, wystawiane będą na Łódzki Zakład Usług Komunalnych, 94-102 Łódź , ul. Nowe Sady 19, NIP 727-26-66-610.
10. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcom, Zamawiający reguluje zobowiązania wobec Wykonawcy w sposób opisany w § 13 niniejszej umowy.
11. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen.
12. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
13. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenia ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 13

WARUNKI PŁATNOŚCI W PRZYPADKU WYKORZYSTANIA POTENCJAŁU PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY.

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o

podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

2. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 8 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośrednio zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w określonym trybie uwag wykazujących niezasadność bezpośrednio zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
6. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, przedstawione Zamawiającemu wraz:
 - a) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty lub dostawy,
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, a w przypadku braku robót budowlanych lub dostaw zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 7, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa pkt 5 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych lub dostaw realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw.
14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw.
15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
17. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w

- zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
 19. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 20. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 14

ZALICZKI

1. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia i nie będzie refundował kosztów zakupu materiałów przed ich wbudowaniem.

§ 15

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności o wartości **1.000.000,00 zł** w postaci opłaconej i ważnej minimum przez okres trwania realizacji zamówienia polisy, którą obowiązany jest okazać na wezwanie Zamawiającego.

§16

KONTROLA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania

w budownictwie określonym w Pr. Bud. oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej

3. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających wskazanym normom jakościowym. z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada określonym wymaganiom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone niniejszą Umową i dokumentacją projektową, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru.
7. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

§ 17

USUWANIE NIEPRAWIDŁOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT.

1. W przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym przez siebie terminie.
Powyższe żądanie zostanie przekazane Wykonawcy w formie pisemnej.
Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18

STRONY USTALAJĄ NASTĘPUJĄCE ZASADY ODBIORU ROBÓT (PRZEDMIOTU UMOWY):

1. Strony postanawiają, że w niniejszym zamówieniu przewiduje się następujące odbiory robót:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe i ponaprawcze,
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru na wniosek Wykonawcy, czego potwierdzeniem będą zapisy w Dzienniku Budowy.
 3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót oraz zgłoszenie gotowości do odbioru skierowane na piśmie do Zamawiającego.
 4. Odbiór robót o którym mowa w ust. 3. dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Inwestora Bezpośredniego i Inspektora Nadzoru.
 6. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - a) dokumentację projektową wraz ze wszelkimi adaptacjami, poprawkami, dokumentami zamiennymi sporządzonymi w trakcie trwania inwestycji;
 - b) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz.883) oraz wymaganiami określonymi w dokumentacjach projektowych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty higieniczne lub inne dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów,
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób;
 - e) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych ze złożoną ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych dokumentacją, projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - f) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urzędzeń,
 - g) Dziennik budowy.
 6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, Inwestora Bezpośredniego i Inspektora Nadzoru .
 7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń, oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust.5.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one realizacji dalszego etapu prac Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - jeżeli wady uniemożliwiają realizację dalszego etapu prac, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części w terminie określonym w § 22 umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający

- wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi wynosić będzie pięć dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ustępu 4.
 12. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem gwarancji będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 13. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
 14. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 niniejszej umowy.
 15. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **10 % całkowitej Ceny ofertowej brutto** co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
7. Jeśli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu, całe zabezpieczenie wymienione w pkt 1 będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego.

8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w sposób uznany przez zamawiającego za należyte wykonany
 - a. **70%** zabezpieczenia -tj. kwota zł - zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego bezusterkowego odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem odbioru.
 - b. **30%** pozostałego zabezpieczenia -tj. kwota zł - zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 20

ZMIANA UMOWY

1. **Zmiana treści umowy** może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Strony mają **prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót** o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpienie okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - b) wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacjach powodujących konieczność wykonania dokumentacji zamiennej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót,

- d) wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp., lub robót zamiennych, jeżeli mają one wpływ na termin wykonania umowy,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. (- Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań),
 - f) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa w chwili zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - h) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Dodatkowo Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji:
- a) zmiana jest nieistotna,
 - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
 - c) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Warunkiem zmiany terminu, określonego w ust. 2 jest:

- a) pisemne złożenie wniosku przez Wykonawcę o przedłużenie terminu wykonania robót, nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę, pod rygorem utraty możliwości przedłużenia terminu określonego w § 5 ust. 2,
- b) sporządzenie protokołu konieczności określającego przyczyny braku możliwości dotrzymania terminu i potwierdzającego wystąpienie okoliczności o których mowa powyżej i podpisanego przez strony umowy.
Protokół konieczności stanowić będzie załącznik do aneksu, zmieniającego niniejszą umowę w zakresie terminu wykonania robót,
- c) posiadanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROBOTY DODATKOWE

1. Roboty ujęte w projekcie budowlanym, pominięte w przedmiarze robót, a objęte przedmiotem zamówienia, nie mogą być wykonane bez zgody Zamawiającego i bez protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz Inwestora Bezpośredniego. Rozliczenie tych robót będzie dokonywane w oparciu o kosztorys powykonawczy, zatwierdzony przez Inwestora Bezpośredniego i Zamawiającego.
2. Cena robót zostanie obliczona w następujący sposób:
 - stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym
 - ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym, a w przypadku gdy kosztorys ofertowy nie obejmuje takich materiałów i sprzętu, ceny te nie mogą przekroczyć średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej „O cenach materiałów budowlanych i pracy sprzętu „ Sekocenbud – III kw. 2015 i zawierających ceny zakupu dla materiałów, a w przypadku ich braku wg cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Koszt robót o którym mowa w ust. 1 , wykonanych bez zgody Zamawiającego ponosi Wykonawca.
4. Roboty nieujęte w projekcie budowlanym, niemożliwe do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego będą przedmiotem odrębnej umowy, jako zamówienie dodatkowe, zgodnie z art. 67 ust. 1 p. 5 Ustawy Pzp, po zastosowaniu procedury określonej w ustawie Pzp oraz po sporządzeniu przez Strony protokołu konieczności.

§ 22

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

I. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
2. w terminie **14** dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - nie przystąpił do robót w ciągu 7 dni od podpisania umowy lub w przypadku nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia.

- z przyczyn zawinionych wykonuje umowę nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

3. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od całości umowy lub jej części w przypadku:

- a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
- c) gdy Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- d) gdy Wykonawca nie przedłuży ważności polisy ubezpieczenia na okres trwania umowy oraz gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- e) gdy Zamawiający zmuszony jest do dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

II. WYKONAWCY PRZYSŁUGUJE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY:

w terminie **14 dni** kalendarzowych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza **14 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy;

III OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY.

- a) Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
- b) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- c) Odstąpienie Wykonawcy od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
- d) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu.

IV ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

- a) W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji dostarczonej inwentaryzacji.
- c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
- d) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 23

KARY UMOWNE

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy może nastąpić przez zapłatę kary umownej.
2. Kary mogą zostać naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości **0,25%** ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem ich zakończenia,
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **10 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy,
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,3 %** nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **4%** wartości umowy (brutto) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2%** wartości umowy (brutto) za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie roboty budowlanej lub dostaw w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **1%** wartości umowy (brutto).

- h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5% wartości umowy (brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 2. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza jej naliczenia z innych tytułów; kary umowne mogą być dochodzone łącznie.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy- na co Wykonawca wyraża zgodę- nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 6. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym i ponaprawczym, odbiorze końcowym, odbiorze przed upływem rękojmi i gwarancji w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, o których mowa w § 17 niniejszej umowy.
 7. Za nieprzedłożenie kosztorysu szczegółowego, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,01% wynagrodzenie umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 8. Strony zgodnie ustalają, że zamawiający kary umowne potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 24

SPOSÓB INTERPRETACJI UMOWY

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa
 - b) Projekt budowlany (dokumentację techniczną),
 - c) Przedmiar,
 - d) SIWZ (*w zakresie nie ujętym wyżej*)
 - e) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.
3. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 2 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa powyżej.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
- a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j.Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.) oraz
 - d) ustawy z dnia 17 listopada 1964r.- Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 101)

§ 25

Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: